

TOM I

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ARCHI-SIZE®
JAKUB KACZOROWSKI

PROJEKTY TYPOWE, INDYWIDUALNE, WNĘTRZA
WŁOCŁAWEK UL. CHMIELNA 1

TEL (054) 232-70-70, 232-75-11, 0 501 53 66 37

e-mail archisize@wp.pl
e-mail archisize@neostrada.pl

EGZEMPLARZ
NR1

PROJEKT	ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OBIEKT	PROJEKT ZAMIENNY TRYBUNY BOISKA SPORTOWEGO W RAMACH KOMPLEKSU SPORTOWEGO W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI BARUCHOWO gmina BARUCHOWO
INWESTOR	URZĄD GMINY w BARUCHOWIE 87-821 BARUCHOWO
ADRES INWESTYCJI	87-821 BARUCHOWO Dz. Nr . 168/3
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk – bez ograniczeń Wpis do Kujawsko – Pomorskiej Izby Architektów pod numerem KP-0178 DATA 06.02.2009 podpis

KONSTRUKCJA	Dr inż. Józef Strzelecki. Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, DECYZJA NR WBPP-NN-8386-5/9/79/Wk, Kujawsko – Pomorska Izba Inżynierów Budownictwa KUP/BO/2393/01 DATA 06.02.2009 podpis
PROJEKTOWAŁ INST. ELEKTRYCZNE	inż. Jarosław Szczęsny upr. bud. WBPP-AN-8386-5/46/81/ Wk specjalność : instalacyjno- inżynieryjna w zakresie instalacje elektryczne jest członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych o numerze ewidencyjnym pod nr. KUP/IE/2445/01 DATA 06.02.2009 podpis
PROJEKTOWAŁ INST. WOD-KAN	Mgr inż. Krzysztof Kazimierz Sikorski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny KUP/0073/PWOS/07 wpisany na listę członków Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0273/07. DATA 06.02.2009 podpis

Spis zawartości projektu

Projekt zagospodarowania terenu

Część opisowa:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Opis techniczny strona | str. 1-7 |
| 2. Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
Ar.B.7331-01/06/06 | str. 8-15 |
| 3. Warunki wodne i energetyczne | str. 16 |
| 4. Opinia ZUD | str.17-18 |

Część rysunkowa:

- | | |
|------------------------------------|------------|
| I. Projekt zagospodarowania terenu | str. 19 |
| II. Uprawnienia i oświadczenie | str. 20-23 |

Projekt jest chroniony prawami autorskimi. Niedozwolone jest wprowadzanie jakichkolwiek zmian w projekcie. W razie niejasności należy skontaktować się z projektantem.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest projekt zamienny trybuny sportowej dla kompleksu sportowego w obrębie miejscowości Baruchowo gmina Baruchowo na działce nr 168/3 na terenie kompleksu sportowego w Baruchowie.

W skład kompleksu sportowego wchodzi:

1. Boisko do piłki nożnej , kompleks „Orlik 2012” (które otrzymało wcześniej pozwolenie na budowę)

Całość ogrodzona ogrodzeniem o wysokości $h=2,5\text{m}$ z wejściami (z furtkami $1,20 \times 2,50\text{m}$ oraz brama i furtka $2,50 \times 2,50\text{m}$, $1,50 \times 2,50\text{m}$) oraz nowo projektowaną trybuną dla tego kompleksu .

2. Istniejące zagospodarowanie

Działka, na której prowadzona będzie inwestycja zlokalizowana jest w obrębie miejscowości Baruchowo (działka nr. 168/3) są to istniejące sportowe tereny. Przedmiotowy teren od wschodu i zachodu graniczy z działkami prywatnymi (dz.nr. 169 i 168/4) od północy i południa – jezdnia o nawierzchni asfaltowej.

Istniejący teren jest porośnięty zielenią niską i wysoką , teren opada w kierunku północno wschodnim. Teren działki planowanej inwestycji wyposażony jest w sieci i przyłącza – uzbrojony. Na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest kompleks sportowy . Na terenie planowanej inwestycji budowy trybuny kompleksu sportowego jego funkcja nie ulegnie zmianie .

Działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie. Brak wpływu eksploatacji górniczej na

działkę. Cały teren jest ogrodzony istniejącym ogrodzeniem .

3. Warunki geologiczne.

Inwestor nie dostarczył badań podłoża gruntowego. Na podstawie archiwalnych badań podłoża przyjęto, że w poziomie posadowienia zalegają gliny piaszczyste twardo plastyczne.

Woda gruntowa wg obserwacji zalega poniżej przewidywanej budowie obiektów i opiera się na istniejącym posadowieniu , nie będzie stanowiła utrudnień podczas wykonywania prac budowlanych.

4. Opis projektowanego zagospodarowania

5. Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania nr.Ar.B.7331-01/06/06 zaprojektowano budowę trybuny sportowej z zadaszeniem na działce nr. 168/3 na terenie istniejącego kompleksu sportowego.

W skład projektowanej trybuny z zadaszeniem wchodzi:

- w części przyziemia pomieszczenia szatni – socjalne , klatką schodową umożliwiającą przejście na część widokową – miejsca widowni , dwa wejścia lokalizowane po bokach jej , całość zadaszona.

W skład projektowanej trybuny zlokalizowanej w kompleksie sportowym wchodzi:

- przyziemie – pomieszczenia szatni , socjalne , sanitariaty , klatka schodowa
- część widokowa z systemowymi miejscami siedzącymi

- zbiornik fekalny

Planowana inwestycja jest zgodna z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania nr.Ar.B.7331-01/06/06. Działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie. Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę . Wjazd na działkę odbywa się poprzez istniejący wjazd.

Obiekty projektowany trybuna kompleksu sportowego zlokalizowana jest w odległości od granic działki zgodnie z przepisami.

P-poż. zaopatrzenie w wodę dla obiektu z istniejącego przyłącza. W drodze lokalizowano sieć hydrantów.

Są spełnione wszystkie warunki zgodnie z § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75 z 2002 roku, poz. 690).

5. Rozwiązania zastosowane chroniące środowisko.

- 5.1 Kanalizacja deszczowa odprowadzona na teren działki.
- 5.2 Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.
- 5.3 Brak emisji hałasu, wibracji, a także promieniowania.
- 5.4 Brak negatywnego wpływu kompleksu boisk i urządzeń na drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne.
- 5.5 Przyłącze energetyczne z istniejącego przyłącza i sieci.
- 5.6 Projektowana trybuna i jej urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Brak negatywnego oddziaływania
- 5.7 Zaprojektowano trybunę sportową tak by było zapewnione odpowiednie przewietrzanie.
- 5.8 Wprowadzenie nowoprojektowanego szpaleru zieleni
- 5.9 Projektowana trybuna i jej urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

6. Zakres oddziaływania na środowisko inwestycji w obszarze działki 168/3 Baruchowo. (art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane).

7. Bilans terenu.

7.1 Stan projektowany

- Projektowana trybuna : - 266,86 m²

8. Ilość robót ziemnych

8.1 Wykopy dla całości zadania ok. – 346,91 m³

8.2 Powierzchnia ziemi przewidzianej do zajęcia i zagospodarowania ok. – 213,48 m²

8.3 Objętość ziemi przewidzianej do zajęcia i zagospodarowania ok. – 242,82 m

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- w związku z projektem zamiennym trybuny sportowej w ramach kompleksu sportowego w obrębie miejscowości Baruchowo gmina Baruchowo dz. 168/3 w Baruchowie.

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 27 marca 2003r. Art. 20 pkt 1b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury 1126 z dnia 23.06.2003r. Dz. U. 120 z dnia 10.07.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- a. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego – w związku z projektem zamiennym budowy trybuny sportowej w ramach kompleksu sportowego w obrębie miejscowości Baruchowo gmina Baruchowo dz. 168/3 w Baruchowie
- b. Nie występuje wyłączenie z produkcji rolnej ponieważ uzyskano w poprzednim pozwoleniu.
- c. Istniejące obiekty budowlane – boiska i elementy istniejącego kompleksu sportowego
- d. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują .

- e. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:
Roboty ziemne i na wysokości (konstrukcyjno – montażowe), które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozdz. 9 ww. Rozporządzenia BHP.
- f. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości) – to szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń BHP.
- g. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia – nie występuje.

UWAGA: Zgodnie z Art. 21 A. Prawa Budowlanego I § 3.1 Rozporządzenia BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia, zwany „**PLANEM BIOZ**”.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
nr upr. ABU-X-K39-5/5/89 Wk. bez ograniczeń
wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów
pod nr KP-0178

OPINIA NR GNB/ZUD. 7442-65/2009
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : **przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne z osadnikiem i energetyczne zalicznikowe**

Dla: **Urząd Gminy w Baruchowie**

Adres: **87-821 Baruchowo**

Data wpływu zlecenia do Zespołu: **2009-01-28**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego :

gm. Baruchowo, Baruchowo, dz.168/3

1 ark. mapy

Na podstawie art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz.U. z 2005r Nr 240, poz.2027 z późn. zm.) oraz § 8-16 rozporządzenia Ministra RRiB z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38, poz.455)

**UZGODNIENIE WAŻNE TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA WRAZ
Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM W SKALI 1:1000**

Uzgodnienie traci ważność w wypadkach określonych w § 13 ust.2 w/w Rozporządzenia.

Uwagi i zalecenia:

1. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
2. Inwestor i wykonawca robót winien prowadzić roboty w sposób wykluczający możliwość powstania awarii lub uszkodzeń sieci oraz armatury branżowej .
3. Uzgodnienie T.P. Rejon Włocławek z dnia 28.01.2009r.
- bez uwag
4. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy zabezpieczyć znaki geodezyjne przed ich zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem. Kto wbrew przepisom niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne a także nie zawiadamia właściwych organów o ich zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu - podlega karze grzywny. (Ustawa z dnia 17.05.1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.).
5. Uzgodnienie lokalizacji warunkuje zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ administracji architektoniczno – budowlanej, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych oraz technicznych projektu.
6. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej.
7. Nieprzestrzeganie uwag i zaleceń ZUDP podlega sankcjom wynikającym z art.48 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 17.05.1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.).

Otrzymuje:

1. Zleceniodawca: 4 egz. proj. zagosp.
2. ZUD a/a : 1 " " "

z up. STARSZYSTY
2-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZESPOŁU
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Krzysztof Lewandowski

powiat włocławski
gmina Baruchowo
obręb Baruchowo

dz. nr 168/3
sekcja 6.179.3108.4
KERG 3185-69/2008

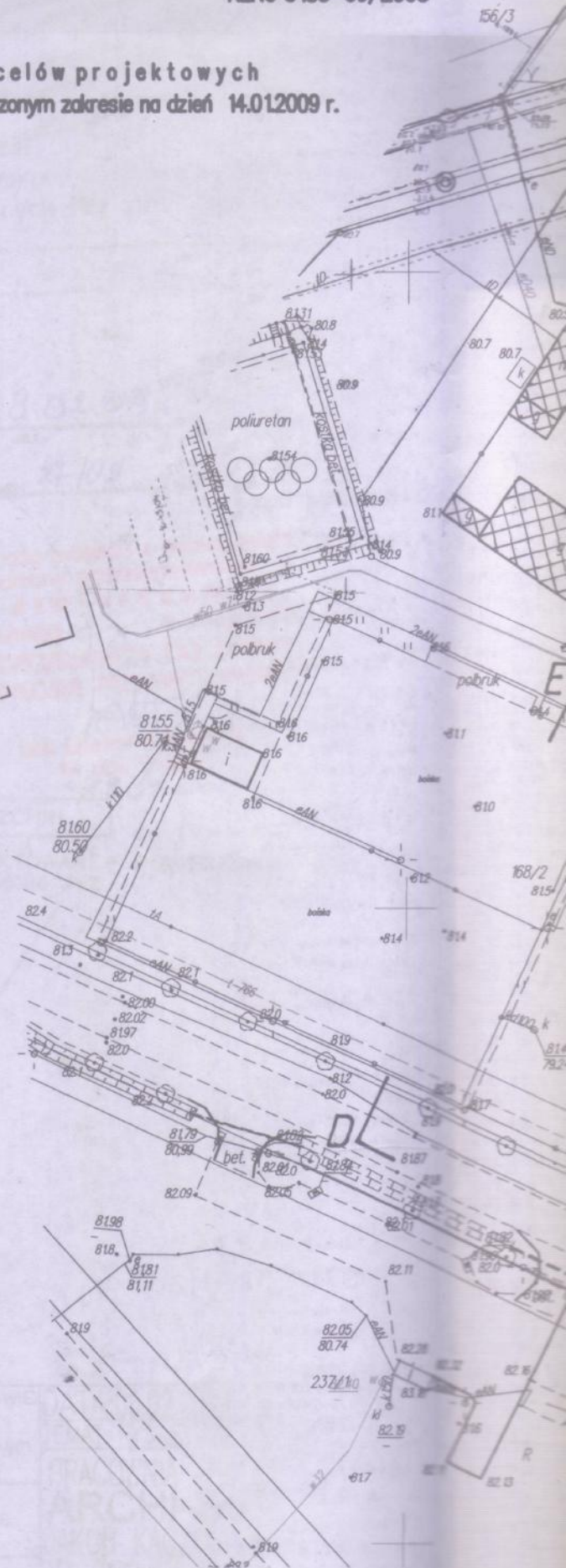
Mapa do celów projektowych
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 14.01.2009 r.

wykonawca:

USŁUGI
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
Janusz Wyrostek
ul. POW 22 A, 87-800 Włocławek
tel. 054/ 411-28-44; 696 190-936
NIP 888-110-30-16, REGON 910129347

JANUSZ WYROSTEK

geodeta
zaświadczenie kwalifikacyjne nr 15190
wydane przez MGPIB w Warszawie

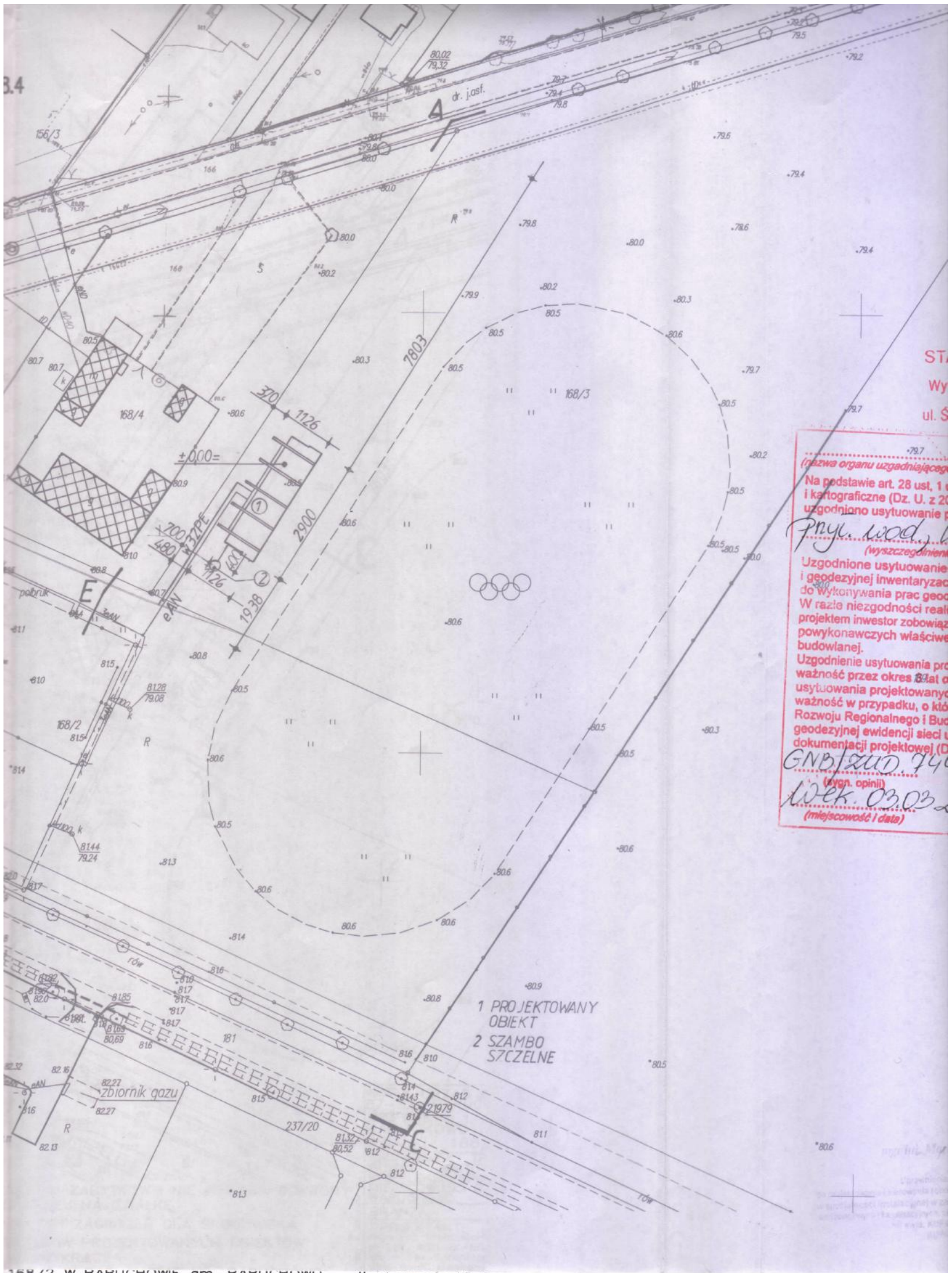


ROSTWO POWIATOWE
w Włocławku
Geodezji, Nieruchomości,
Architektury i Budownictwa
ul. Antoniego 49, 87-800 Włocławek
tel./ fax 054 231 56 56

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
dokumentacja mapy A-E, dokonano aktualizacji
dokumentacji z pomiaru uzupełniającego
z dnia 20.01.2009
dokumentacja pod nr 3185-69/2008
mapa może służyć do celów projektowych
wzajemnie budowlanych wynikających z przepisów na bu-
dowlę wytyczającą i inwentaryzacji powykonawczej
nie służy do wykonywania prac geodezyjnych.

Urząd Starosty
Urząd Gminy
podinspektor ds. zasobów
geodezyjnych i kartograficznych

Urząd Gminy
Urząd Starosty



ST
Wy
ul. S

Na podstawie art. 28 ust. 1
i kartograficzne (Dz. U. z 21
uzgodniono usytuowanie p

Przeł. Wood
(wyszczególnienie)

Uzgodnione usytuowanie
i geodezyjnej inwentaryzac
do wykonywania prac geod
W razie niezgodności reali
projektem inwestor zobowią
powykonawczych właściwie
budowlanej.

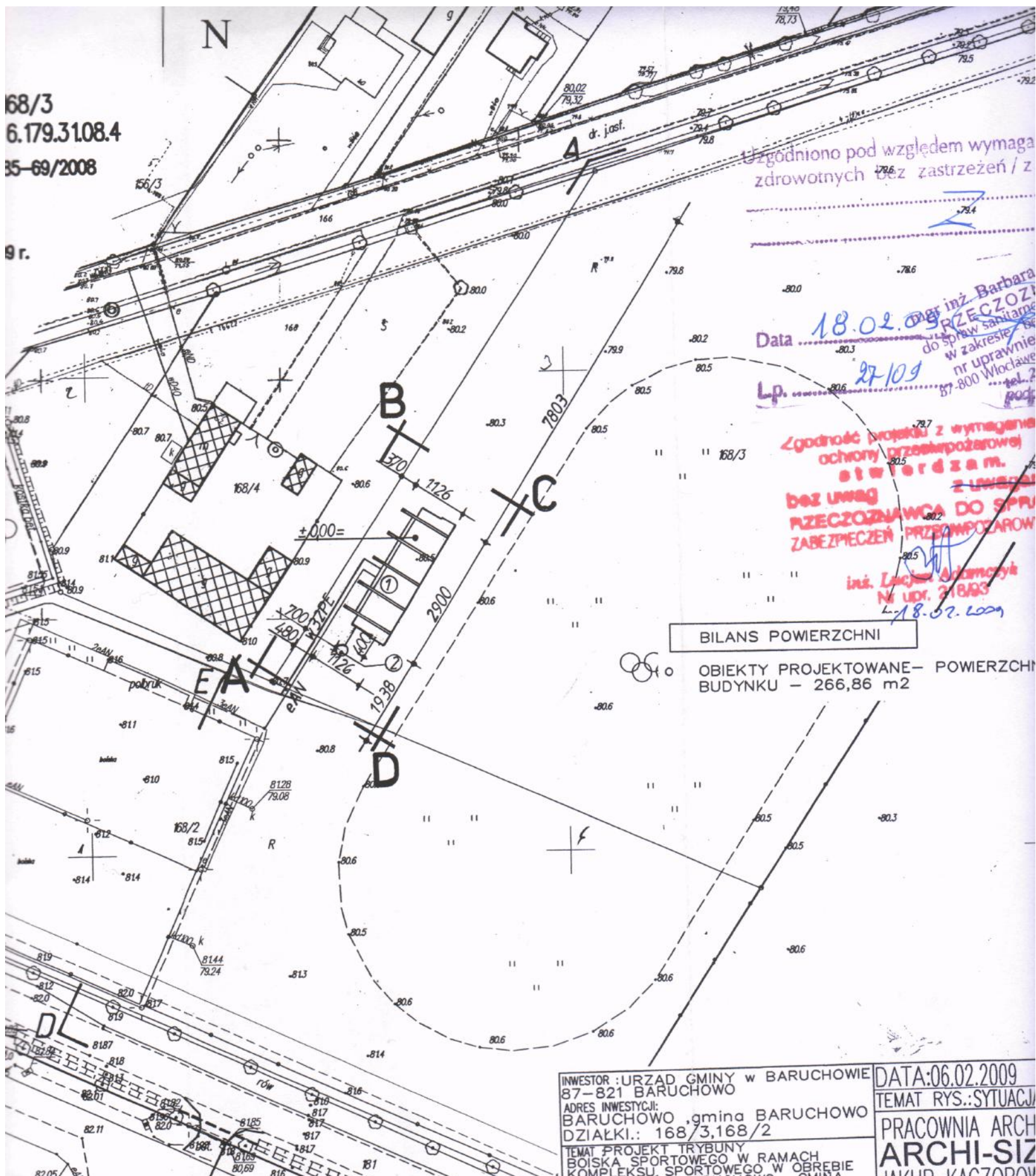
Uzgodnienie usytuowania pr
ważność przez okres 3 lat o
usytuowania projektowane
ważność w przypadku, o któ
Rozwoju Regionalnego i Bud
geodezyjnej ewidencji sieci t
dokumentacji projektowej (D

GNB/200.74
(wzgn. opinii)

Wek. 03.03.20
(miejscowość i data)

168/3
6.179.3108.4
35-69/2008

9r.



Uzgodniono pod względem wymagań zdrowotnych bez zastrzeżeń / z

Data 18.02.09
mgr inż. Barbara
PZECZOZI
do spraw sanitarnych
w zakresie
nr uprawnień
87-800 Włocławek
tel. 232 70 70

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam.
bez uwag
PZECZOZI
ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWY
inż. Łucja Adamczyk
Nr upr. 21803
18.02.2009

BILANS POWIERZCHNI

OBIEKTY PROJEKTOWANE - POWIERZCHNI BUDYNKU - 266,86 m²

ST WPIANY DO REJESTRU ZABYTKÓW I NIE WYMAGA OCHRONY U EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ IĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA Y I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ZIAŁYWANIA PRAC NIE WYKRACZA DZIAŁKI NR 168/3,168/2 W BARUCHOWIE gm. BARUCHOWO ŁAWSKI WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

INWESTOR: URZĄD GMINY w BARUCHOWIE
87-821 BARUCHOWO
ADRES INWESTYCJI:
BARUCHOWO, gmina BARUCHOWO
DZIAŁKI: 168/3,168/2
TEMAT PROJEKTU: TRYBUNA
BOISKA SPORTOWEGO W RAMACH
KOMPLEKSU SPORTOWEGO W OBRĘBIE
MIEJSCOWOŚCI BARUCHOWO, GMINA
BARUCHOWO
BRANŻA: ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89
Wk - bez ograniczeń
wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów
pod numerem KP-0178

DATA: 06.02.2009
TEMAT RYS.: SYTUACJA
PRACOWNIA ARCH
ARCHI-SIZ
JAKUB KACZOROV
TEL (054) 232 70 70
TEL/FAX. (054) 232 70 70
TEL +48 501 53 66 1
WŁOCŁAWEK 87-800
UL. CHMIELNA 1

podpis

D U P L I K A T

**Urząd Wojewódzki
we Włocławku
Wydział Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki**

Włocławek dn.28.04.1989 r.

Nr. ABU-IX-8386-5/6/89 WK

D E C Y Z J A

**Na podstawie § 5,6,7 i § 13 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospo-
darki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U. Nr. 8 poz. 46/75/ stwierdza się, że**

Obywatel MARIA JOLANTA INGIELEWICZ

**urodzona dnia 12.02.1969 r. we Włocławku
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej.**

*Za zgodność
z oryginałem*

8 6. 02. 2009

Obywatel Maria Jolanta Ingielewicz
jest upoważniona do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. Ob. M. Ingielewicz
ul. Płocka 141 A/6
87-800 Włocławek
2. a/a

Oryginał dokumentu decyzji podpisał Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Bogusław
Stroszejn.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku:
Urząd Wojewódzki we Włocławku.

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych
w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy Ośrodka Zamiejscowego we Włocławku.

Włocławek dnia 14.05.1999 r.

Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego

Ludwik Juchniewicz

Za zgodność

06.02.2009



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, dnia 18.04.2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani **Maria Ingielewicz** -----
posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych -----
w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń **ABU-IX-8386-5/6/89 WK** -----
wydane przez **Urząd Wojewódzki we Włocławku**, dnia **28 kwietnia 1989 r.** -----
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów -----
pod numerem **KP-0178** -----
Zaświadczenie ważne jest do dnia **14 kwietnia 2009 r.** -----



PRZEWODNICZĄCY
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW
Andrzej Malinowski

Za zgodność

Włocławek dnia 06.02.2009

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani projektanci /sprawdzający:

Projektu zamiennego trybuny boiska sportowego w ramach kompleksu sportowego w obrębie miejscowości Baruchowo gmina Baruchowo dz. nr. 168/3

Oświadczamy , że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 2003r. Nr 207, poz 2016 z późniejszymi zmianami).

projektant : mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk – bez ograniczeń
Wpis do Kujawsko – Pomorskiej Izby Architektów pod numerem KP-0178

DATA 06.02.2009 podpis

