

U C H W A Ł A Nr III/22/2002
Rady Gminy Baruchowo
z dnia 10 grudnia 2002 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo, powiat włocławski**

Na podstawie art. 12 ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. z 1999 r. Dz.U. Nr 15 poz.139 z późn. zm./ oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./

uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar gminy Baruchowo w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów objętych Uchwałami Nr XXXVIII/182/2002 i Nr XXXVIII/183/2002 Rady Gminy Baruchowo z dnia 20 sierpnia 2002 r. oraz Uchwałą Nr XXXIX/193/2002 Rady Gminy Baruchowo z dnia 11 września 2002 r.
2. Granice terenu objętego Planem określa rysunek będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu są zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania terenów oraz linie rozgraniczające te tereny, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane, szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zasobów wodnych i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Komorek

Uzasadnienie do Uchwały Nr III/22/2002

Rady Gminy Baruchowo z dnia 10 grudnia 2002 r.

Na podstawie art. 31 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z licznymi wnioskami inwestorów oraz potrzebami publicznymi po przeprowadzeniu stosownych analiz – Uchwała Nr XXXVI/178/2002 Rady Gminy Baruchowo z dnia czerwca 2002r.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo.

Zgodnie z art. 67, ust. 1 cytowanej ustawy, z dniem 31 grudnia 2002 roku tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i jego zmiany sporządzone na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym z 1984 roku tj.:

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Baruchowo woj. wrocławskie uchwalony Uchwałą Nr XX/109/92 Rady Gminy Baruchowo z dnia 23 października 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 12 z 1992 r., poz. 51/,
- Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy przebiegu magistrali gazowej DN 500 Gustorzyn – Gostynin uchwalony Uchwałą Nr V/26/94 Rady Gminy w Baruchowie z dnia 28 października 1994 r. /Dz.Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 16 z 1994 r., poz. 107/,
- Zmiana do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu gazociągu DN 500 Gustorzyn – Gostynin od punktu załamania Pz 46 do punktu Pz 51 uchwalony Uchwałą Nr XIV/68/95 Rady Gminy w Baruchowie z dnia 25 października 1995 r. /Dz.Urz. Woj. Wrocławskiego Nr 11 z 1995 r., poz. 85/.

Zgodnie z art. 67, ust. 1a cytowanej ustawy: „jeżeli w terminie, o którym mowa w ust.1 /tj. do 31.12.2002 r./ Rada Gminy uchwali studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany, plan, o którym mowa w ust. 1 ustawy” /dotyczy planów obowiązujących w dniu wejścia ustawy – tj. sprzed 1.01.1995 r. a wymienionych powyżej/, „zachowuje ważność, w granicach objętych uchwałą, do czasu uchwalenia nowego planu, jednak nie dłużej niż przez 9 lat od dnia wejścia w życie ustawy” /tj. do końca 2003 r./.

W związku z powyższym uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu dla obszaru całej gminy Baruchowo.