

**UCHWAŁA NR XLV.284.2014
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 3 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku oznaczonym numerem 111 w miejscowości Klótno oraz budynku gospodarczego usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 337/1 obręb Klótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00041814/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.²⁾) i Uchwałą Nr XXXIV/208/06 Rady Gminy Baruchowo z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Baruchowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 71, poz. 1225) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 25 m², usytuowanego w budynku oznaczonym numerem porządkowym 111 w miejscowości Klótno gm. Baruchowo;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 50 m², usytuowanego w budynku oznaczonym numerem porządkowym 111 w miejscowości Klótno gm. Baruchowo;
- 3) budynku gospodarczego o pow. 72 m²;
zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 337/1, obręb Klótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00041814/3.

§ 2. Opisane w § 1 pkt 1, 2 i 3 nieruchomości zostaną zbyte wraz z przynależnym gruntem.

§ 3. Na rzecz właścicieli nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1, 2 i 3 zostaną ustanowione służebności przejazdu i przejścia na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 337/1 obręb Klótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00041814/3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 3 października 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r., poz. 659, poz. 805, poz. 906

UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku oznaczonym nr porządkowym 111 w miejscowości Kłótno gm. Baruchowo zwrócili się do Wójta Gminy Baruchowo z wnioskami o wykup wynajmowanych lokali. Mając na uwadze powyższe, a także uwzględniając fakt, że wcześniej z takim wnioskiem wystąpił także najemca lokalu użytkowego zlokalizowanego w wyżej opisanym budynku, podjęto decyzję o przygotowaniu niniejszego projektu uchwały. Należy zaznaczyć, iż kierując się powierzchnią wynajmowanych lokali podjęto decyzję o przeznaczeniu na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z gruntem, na którym jest zlokalizowany tj. dz. nr 337/1 o pow. 0,2000 ha obręb Kłótno. Niezbędnym było zatem dodanie zapisu mówiącego, że przy dokonywaniu zbycia lokali mieszkalnych z przynależnym gruntem, koniecznym jest ustanowienie na dz. nr 337/1 obręb Kłótno służebności na rzecz wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych w pozostałej części budynku oraz na rzecz właściciela budynku gospodarczego usytuowanego również na opisywanej działce. Podając analizie niniejszą decyzję postanowiono przeznaczyć na sprzedaż również budynek gospodarczy zlokalizowany na wskazanej nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, o ile uchwały szczególne nie stanowią inaczej, a także zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) tj. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku oznaczonym numerem 111 w miejscowości Kłótno oraz budynku gospodarczego usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 337/1 obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00041814/3.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek