

Umowa kredytowa Nr ZP.342/...../2010

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Baruchowo pomiędzy

GMINĄ BARUCHOWO

reprezentowaną przez:

Pana Stanisława Sadowskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Pani Marioli Kurdubskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Kredytobiorcą

a

.....
z siedzibą w przy ul.,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Bankiem

o następującej treści:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu przeznaczonego
na

.....
w łącznej kwocie zł (słownie zł:)
na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Uruchomienie środków kredytu nastąpi po ustanowieniu przewidzianych zabezpieczeń spłaty kredytu, pobraniu prowizji na wskazany rachunek:

§ 2

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy kredyt w kwocie 1.200.000,00zł od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2010 roku, w następujący sposób:

a) pierwsza gotowość kredytowa dostępna w III dekadzie czerwca 2010 roku w kwocie 400.000,00 zł

b) w przypadku nie wykorzystania kwoty określonej a ppkt. a), bank podstawia do dyspozycji kredytobiorcy w III dekadzie lipca kwotę 800.000,00 zł.

c) w przypadku nie uruchomienia środków z ppkt. a i b, bank (uruchamia na pisemny wniosek) kredyt w kwocie 1.200.000,00 zł w I dekadzie września 2010r.

- 2. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów uruchomienia poszczególnych środków, przy czym zmiana ta nastąpi za pośrednictwem pisemnej informacji w terminie 7 dni od daty planowanego uruchomienia.**
- 3. Poszczególne kwoty kredytu uruchamiane są wyłącznie na wniosek Zamawiającego.**
- 4. Zamawiający w przypadku uzyskania dofinansowania z innych źródeł, zastrzega sobie prawo do nie uruchamiania wszystkich środków kredytu.**
- 5. Zamawiający w przypadku uzyskania dofinansowania z innych źródeł, zastrzega sobie prawo do nie korzystania z pełnej kwoty kredytu.**

§ 3

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy WIBOR 3M, która w dniu2010 r. wynosi % w stosunku rocznym.

§ 4

1. Od kwoty kredytu Bank pobiera jednorazowo prowizję w wysokości%, tj. kwotę zł, najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu.

§ 5

Bank nalicza odsetki od kwoty aktualnego zadłużenia w okresach miesięcznych, począwszy od dnia wypłacenia kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu łącznie.

§ 6

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty każdej transzy kredytu wraz z odsetkami w 120 miesięcznych ratach od 01.01.2011r. do 31.12.2020r.
2. Termin spłaty raty kredytu jest zachowany w przypadku wpływu do Banku środków najpóźniej w dniu wyznaczonym do spłaty.
3. Kredytobiorca ma prawo do wcześniejszej spłaty kredytu w całości lub w części aktualnego zadłużenia przed terminem ustalonym w umowie pod warunkiem, że powiadomi Bank o planowanym terminie spłaty, z co najmniej z 2 dniowym wyprzedzeniem, podając datę i wysokość wcześniejszej spłaty.
4. Bank nie pobiera prowizji od wcześniejszej spłaty kredytu.
5. Ostateczne rozliczenie z Kredytobiorcą z tytułu ewentualnych nadpłat nastąpi po całkowitej spłacie kredytu.
6. Ostatnia rata kredytu uwzględnia również wyrównanie należnych Bankowi odsetek za cały okres korzystania z kredytu.
7. Spłata kwoty kredytu wraz z odsetkami wynikająca z ksiąg Banku powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.

§ 7

1. Niespłacenie kredytu z odsetkami w całości lub w części w ustalonym terminie powoduje uznanie niespłaconej kwoty za zadłużenie przeterminowane.
2. Od nie spłaconego w terminie zadłużenia Bank pobiera podwyższone odsetki według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytu przeterminowanego w wysokości.....
3. W przypadku należności wymagalnych Bank zalicza wpływy na rachunek w następującej kolejności: koszty postępowania, odsetki, kapitał.
4. Bank pokrywa zadłużenie przeterminowane, powstałe w wyniku niespłacenia kredytu lub odsetek w terminie umownym z wpływów na rachunek kredytowy Kredytobiorcy bez jego dyspozycji i przed wszystkimi innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów wykonawczych.
5. Jeżeli Kredytobiorca zalega ze spłatą 2 kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych, Bank wzywa go do spłaty zadłużenia w ciągu dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem postawienia kwoty kredytu wraz z odsetkami w stan natychmiastowej wykonalności. Brak spłaty zadłużenia we wskazanym terminie skutkuje wypowiedzeniem przez Bank umowy kredytowej ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczaniem odsetek w podwyższonej wysokości od całego zadłużenia i wszczęciem postępowania windykacyjnego.

§ 8

1. Zabezpieczenie kredytu wraz z odsetkami stanowią:
 - weksel własny in blanco
 - deklaracja wekslowa
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione najpóźniej do dnia uruchomienia kredytu.
3. Koszty ustanowienia zabezpieczenia ponosi Kredytobiorca.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 3 umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie aktualne przepisy prawa bankowego i kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

.....

.....

(Kredytobiorca)

(Bank)