

WZÓR UMOWY NA WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Umowa została zawarta w Urzędzie Gminy w Baruchowie, dnia pomiędzy :

Gmina Baruchowo

reprezentowaną przez:

1. Pana Stanisław Sadowskiego – Wójta Gminy
2. Panią Mariolę Kurdubską – Skarbnika Gminy

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków** prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowej dla potrzeb budowy oczyszczalni przydomowych zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 20, póź. 2016, z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, póź. 2072).
2. Dokumentacja projektowa będzie obejmowała następujące opracowania sporządzone w 3 egzemplarzach:
 - 1) Cześć opisową ,
 - a. cel i zakres opracowania,

- b. podstawa opracowania,
 - c. aktualny stan gospodarki wodno – ściekowej,
 - d. ilość i jakość ścieków,
 - e. warunki gruntowo – wodne,
 - f. dziennik polowy wierceń,
 - g. technologia oczyszczania ścieków,
 - h. opis obiektów oczyszczalni,
 - osadnik gnilny,
 - drenaż rozsączający,
 - przewody technologiczne,
- 2) Część rysunkową,
- a) Plan sytuacyjno – wysokościowy 1:1000 lub 1:500
 - b) Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków,
 - c) Przekrój pojedynczego rowu rozsączającego
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii warunkujących wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Koszty w/w czynności obciążają Wykonawcę.
- 4. Zmiany zakresu rzeczowego prac projektowych, określonego w ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi oraz zgodnie z przepisami w zakresie projektowania.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie do 14.04.2006 r., zaś Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy kwotą brutto
słownie:..... złotych,
w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje przewidywane przez GUS wskaźniki wzrostu cen towarów i usług.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokolarne przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w trzech egzemplarzach (wraz z oświadczeniem o kompletności, z punktu widzenia celu jakiemu przedmiot umowy ma służyć), oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

4. W przypadku stwierdzenia groźby opóźnienia w wykonaniu prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić Zamawiającego o tym fakcie oraz przyczynach zaistniałego zagrożenia.

§ 3

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe objęte niniejszą umową na okres 24 miesięcy oraz rękojmi do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi wykonawcy obiektu wykonanego na podstawie tych prac. Bieg obu okresów rozpoczyna się w dniu dokonania końcowego odbioru prac projektowych.
2. Zamawiający, jeżeli stwierdzi wady prac projektowych (ich części), wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi, może żądać od Wykonawcy niezwłocznego i bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji i rękojmi, a także pokrycia kosztów wynikłych z tych wad. Rodzaj wad, termin ich usunięcia oraz wysokość kosztów z nich wynikających zostaną określone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % wartości prac projektowych określonej w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady.
4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wady przekroczy 14 dni, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wartości, prac projektowych określonej w § 2 niniejszej umowy.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy.

§ 4

1. Majątkowe prawo autorskie w zakresie objętym umową, to znaczy prawo do jednorazowego wykorzystania przedmiotu umowy w celu realizacji, zostaje przeniesione na Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do projektu zmian, których konieczność zaistnieje w trakcie realizacji inwestycji. Za zgodność wprowadzonych zmian z normami państwowymi i branżowymi oraz przepisami w zakresie projektowania odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

§ 5

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy nie wykonanego w terminie za każdy rozpoczęły dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości umownej dostawy w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, późn. zm.).

§ 6

Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Ewentualne spory, które mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnemu.

§ 10

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

§ 11

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: