

WZÓR UMOWY NA USŁUGI Nr ZP – 342/...../2007

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy w Baruchowie pomiędzy;

GMINĄ BARUCHOWO reprezentowaną przez:

Pana Stanisława Sadowskiego – Wójta Gminy Baruchowo

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Marioli Kurdubskiej**

zwanym dalej „Zamawiającym”.

Wszelkie płatności w imieniu Zamawiającego dokonywane są za pośrednictwem jego jednostki organizacyjnej, którą jest Urząd Gminy Baruchowo, posiadający NIP **888-160-00-45**.

a

.....
.....
będącym płatnikiem podatku VAT, NIP, REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na Wyposażenie i podłączenie kotłowni olejowej w budowanym obiekcie Hali Sportowej w ramach zadania pn.: "Budowa Hali Sportowej w miejscowości Baruchowo".
prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **Wyposażenie i podłączenie kotłowni olejowej w budowanym obiekcie Hali Sportowej w ramach zadania pn.: "Budowa Hali Sportowej w miejscowości Baruchowo"**.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Przedmiot Umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do dnia **31 sierpnia 2009 roku**.

§ 3

Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4.

Przekazanie odbędzie się protokolarnie, a w protokół Zamawiający określi następujące elementy:

- 1) warunki korzystania z terenu,
- 2) wskaże miejsce wywozu śmieci,
- 3) wskaże miejsce poboru wody i energii w czasie wykonywania robót oraz warunki odpłatności za media,
- 4) wskaże miejsce na zaplecze Wykonawcy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca sam na własny koszt, doprowadzi urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6.

W czasie wykonywania robót Wykonawca utrzyma plac budowy w stanie wolnym od przeszkód (składanie materiałów i sprzętu odbywać się będzie w miejscu ustalonym w należytym porządku, a zbędne materiały usunięte będą z placu budowy).

§ 7.

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie oraz dostęp osób trzecich na teren budowy.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

§ 9.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową, za które jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty.

§ 11.

1. Ubezpieczeniu, o którym mowa w § 10 podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu projekt polisy ubezpieczeniowej.

§ 12

Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, w postaci inspektorów nadzoru:

1. branży budowlanej w osobie - Pana Tomasza Ostrowskiego
2. branży sanitarnej w osobie - Pana Krzysztofa Sikorskiego

§ 13

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:).
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce:% tj. PLN
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 14

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres lat.

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 13 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1.

§ 16

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym, postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania

§ 17

- 1. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń i personelu Wykonawcy – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w **porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych na obiekcie Hali sportowej.**

§ 18

- 1. Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 2. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona zakres rzeczowy robót:
 - 1)
 - 2)
- 3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wymaga zgody Zamawiającego. Po zawarciu umowy z podwykonawcą, Wykonawca w terminie 4 dni roboczych, przekaze Zamawiającemu jeden egzemplarz umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych.

4. Podwykonawca nie może zawierać umów z dalszym podwykonawcą.
5. Umowy z podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.

§ 19

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 20

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

§ 22

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca