



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

87-100 Toruń ul. Długa 44, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY BARUCHOWO

**DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH
GEODEZYJNYCH BARUCHOWO I BOŻA WOLA**

Opracowanie:
mgr Joanna Dokurno

czerwiec 2021

Spis treści

1. Wstęp.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami.....	3
2. Cel, zakres i metody opracowania.....	4
2.1. Cel.....	4
2.2. Zakres.....	4
2.3. Metoda.....	4
3. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska obszaru objętego projektem planu.....	5
3.1. Ogólna charakterystyka terenu.....	5
a. Rzeźba terenu.....	5
b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce.....	6
a. Sieć hydrograficzna.....	6
b. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne.....	7
c. Fauna i flora.....	7
d. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	8
e. Infrastruktura techniczna.....	8
3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.....	8
3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	8
3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	9
a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:.....	9
b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:.....	9
c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:.....	10
3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko.....	12
4. Ustalenia planu.....	15
5. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko.....	20
5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	21
5.2. Wpływ na zdrowie ludzi.....	21
5.3. Wpływ na faunę i florę.....	22
5.4. Wpływ na wody.....	22
5.5. Wpływ na jakość powietrza.....	23
5.6. Wpływ na klimat.....	23
5.7. Wpływ na powierzchnię terenu.....	23
5.8. Wpływ na krajobraz.....	23
5.9. Wpływ na zasoby naturalne.....	24
5.10. Wpływ na zabytki.....	24
5.11. Wpływ na dobra materialne.....	24
5.12. Wpływ na obszary Natura 2000.....	24
6. Rodzaje przewidywanego oddziaływania.....	24
7. Analiza możliwych rozwiązań alternatywnych.....	25
8. Ograniczanie wpływu i kompensacja działań.....	25
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	26
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	26
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	26

1. WSTĘP

1.1. Podstawa prawna

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j.).

Procedurę prawną rozpoczęła Uchwała Rady Gminy Nr XXII/164/2020 z dnia 12 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Baruchowo i Boża Wola .

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2021 poz. 741 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2021 poz. 624 z późn.zm.)
- Ustawa z 1 lipca 2011 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U z 2020 poz. 1439 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U.2019.1839).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r., w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity - Dz. U. z 2014, poz. 112)

1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami

Analiza skutków środowiskowych realizacji zapisów planu została przygotowana w oparciu o:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, 2002 ze zm.
- Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły

2. CEL, ZAKRES I METODY OPRACOWANIA

2.1. Cel

Celem opracowania jest określenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania. Prognoza obejmuje również wskazanie rozwiązań alternatywnych oraz działań mających na celu eliminację, ograniczenie lub kompensację negatywnego wpływu na środowisko.

2.2. Zakres

Zakres opracowania obejmuje elementy ujęte w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- informacje dotyczące zawartości, celów opracowania oraz powiązań z innymi dokumentami
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzania prognozy
- informacje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji ustaleń planu
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ponadto opracowanie analizuje i prognozuje stan środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu oraz możliwość i wielkość oddziaływania na środowisko realizacji zapisów. Analizie poddano wpływ ustaleń na poszczególne komponenty środowiska: powietrze, klimat, wodę, powierzchnię terenu, faunę i florę, warunki akustyczne oraz pod kątem wpływu na bioróżnorodność, ludzi, krajobraz dobra materialne, zasoby naturalne oraz zabytki. Zbadano także oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz określono inne uwarunkowania z zakresu fizjografii, ochrony środowiska i innych barier. Określono również przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe. W opracowaniu uwzględniono problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji planu, a także przedstawiono alternatywne rozwiązania dotyczące sposobu zagospodarowania terenu. Prognozę uzupełniono również o wskazane przez właściwy organ kwestie:

- uwzględnić programy naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”
- wpływ na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych,
- wpływ na warunki hydrogeologiczne i sposoby zapobiegania i ograniczania oddziaływania,
- aktualny stan zagospodarowania obszaru i ocenić walory przyrodnicze,
- wpływ zmiany planu miejscowego na klimat i krajobraz,

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Włocławku
- Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

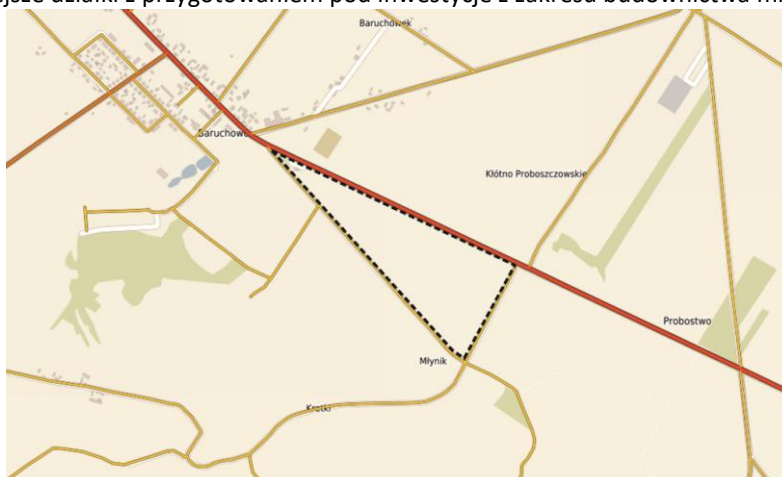
2.3. Metoda

Prognozę przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu poszczególnych zapisów planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu. Ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikająca z wyżej wymienionych zapisów, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. W prognozie dokonano określenia rodzaju, okresu trwania i znaczenia oddziaływania.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

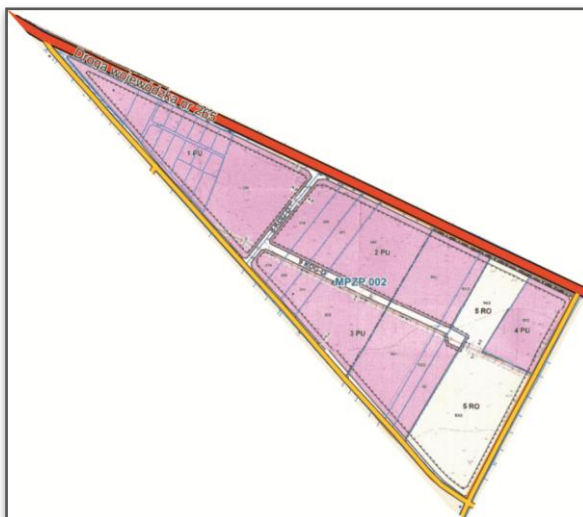
3.1. Ogólna charakterystyka terenu

Obszar zajmuje ok. 24ha. Granice terenu wyznaczają od północy droga wojewódzka nr 265, od południa i wschodu droga gminna. Najbliższe sąsiedztwo stanowią pola uprawne, nieliczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, centrum wsi Baruchowo z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami. Obecne użytkowanie terenu to pola uprawne oraz w części zachodniej stacja paliw. Część terenu została podzielona na mniejsze działki z przygotowaniem pod inwestycje z zakresu budownictwa mieszkaniowego.



Rysunek 1 Lokalizacja terenów objętych opracowaniem, oprac. wł. na podstawie www.baruchowo.e-mapa.net

Na analizowanym obszarze obowiązuje plan miejscowy obejmujący tereny wydzielone z części gminy Baruchowo, powiat włocławski, położona w miejscowości Baruchowo i Boża Wola (Uchwała nr XV/65/2003 z dnia 16 października 2003 r.). Plan ustala na terenie przeznaczenie pod inwestycje produkcyjno-usługowe (PU), teren rolniczo-osadniczy (RO) i drogę gminną (KDG-D).



Rysunek 2 Obowiązujący plan miejscowy dla części obrębu geodezyjnego Baruchowo i Boża Wola

a. Rzeźba terenu

Analizowany obszar znajduje na pograniczu dwóch obszarów o odmiennej rzeźbie i genezie. Jedynym z nich jest Niecka Kłocińska. Jest to podłużne obniżenie terenu, które od terasu oddziela głęboka rynna z jeziorami Góreńskim i Skrzyneckim. W kierunku południowym powierzchnia sandrowa rozcięta jest rynną z jeziorami Radziszewskim i Czarnym. Obszar przecina północno-zachodu na południowy-wschód dolina rzeki

Rakutówki. Drugim obszarem jest część południowa gminy – falista wysoczyzna morenowa pradoliny oddzielona od doliny krawędzią. Powierzchnia wysoczyzny jest urozmaicona pagórkami moreny czołowej. Wysoczyzna zbudowana jest z glin zwałowych spiaszczonych odgórnie oraz piasków wodnolodowcowych, które tworzą płaską równinę sandrową. Krawędź pomiędzy terenami znajduje się w odległości ok. 200m w kierunku południowym od terenu objętego planem miejscowym. Analizowany teren znajduje się w strefie występowania piasków deluwialnych i żwirów z pojedynczymi głazami stożków napływowych. Charakteryzuje się płaską rzeźbą.

b. Warunki geologiczne, glebowe i surowce

Gmina Obrzycko usytuowana jest w obrębie dwóch mezoregionów podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich: Kotliny Płockiej (będącej częścią makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka) oraz Pojezierza Kujawskiego (będącego częścią makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego).

Gmina Obrzycko jest położona w obrębie synklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego, należącego do dużej jednostki piętra laramijskiego, zwanej cechsztyńsko-mezozoicznym przegłębieniem perykratonicznym. Obszar gminy leży w obrębie jednostki synklinorium elewacji obornickiej, która obejmuje większą część terytorium gminy oraz w obrębie jednostki niecki szczecińskiej, obejmującej południowozachodnią część gminy.

Gmina położona jest na pograniczy wału środkowo-polskiego niecki brzeźnej. Utwory trzeciorzędowe reprezentują osadu oligocenu, miocenu i pliocenu. Osady plioceńskie to głównie mułowce z domieszką piasku i żwiru. W miocenie wykształciły się piaski, mułki i iły z węglem brunatnym. Osady pliocenu to iły, mułki i piaski. W osadach czwartorzędowych wyróżnia się osady dwóch stadiów zlodowaceń. Na osady składają się piaski, żwiry i gliny zwałowe, rozdzielone brukiem, mułkami i piaskiem pylastym ze żwirem (zlodowacenie południowopolskie), piaskiem i żwirem z głazikami (zlodowacenie środkowopolskie).

a. Sieć hydrograficzna

Gmina leży w dorzeczu Wisły. Sieć rzeczna jest słabo rozwinięta, natomiast występuje mnogość zbiorników bezodpływowych i mokradeł. Głównym ciekim jest rzeka Rokutówka. Źródłem rzeki jest jezioro Kocioł. Średni przepływ rzeki wynosi $0,5\text{m}^3/\text{s}$, który zmniejsza się w okresach suchych. Pozostałe ciekі występujące w gminie są okresowe. Największe jeziora gminy to:

- Jezioro Goreńskie o powierzchni 55,3ha
- Jezioro Skrzyneckie o powierzchni 26,8ha
- Jezioro Trzebowskie o powierzchni 10,7ha
- Jezioro Radziszewskie o powierzchni 8,5ha
- Jezioro Czarne koło Gorenia o powierzchni 1,6ha
- Jezioro Czarne koło Czarnego o powierzchni 7,7ha.

Część jezior jest użytkowana rekreacyjnie (Goreńskie, Skrzyneckie, Radziszewskie), pozostałe jednak są zarośnięte częściowo lub niemal w pełni roślinnością szuwarową, co utrudnia dostęp do brzegu. Jeziora te zachowały charakter przyrodniczy.

Poza granicami gminy znajduje się Jezioro Rakutowskie, które zasilane jest przez rzekę Rakutówkę. Jezioro jest płytkie, otoczone siedliskami szuwarowymi i olsowymi.

Analizowany teren znajduje się w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o symbolu RW2000023278888 „Rakutówka do Olszewi z jeziorem Rakutowskim Wielkim”. Stan badano w 2017r. w punkcie kontrolnym „Rakutówka poniżej jeziora Rakutowskiego, Dębniaki” (GIOŚ). Stan biologiczny oceniono jako klasę 3, stan fizykochemiczny >2 , a stan chemiczny poniżej dobrego. Stan ekologiczny określono jako umiarkowany, natomiast ogólna ocena stanu jcwz została określona jako zły stan wód.

Główny poziom wodonośny w gminie występuje w piaszczystych utworach czwartorzędu. Gmina położona jest w zasięgu występowania GZWP nr 220 „Pradolina Środkowej Wisły”. Jest to zbiornik

czwartorzędowy o dużej zasobności. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 300 tys. m³ na dobę. Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Zlokalizowany jest jednak w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 47 (jcwpd PLGW200047). Jak wynika z badań prowadzonych przez GIOŚ stan wód ocenia się jako II klasę jakości, dobry stan chemiczny i ilościowy („Monitoring jakości wód podziemnych 2019r.).

b. Warunki klimatyczne, aerosanitarne i akustyczne

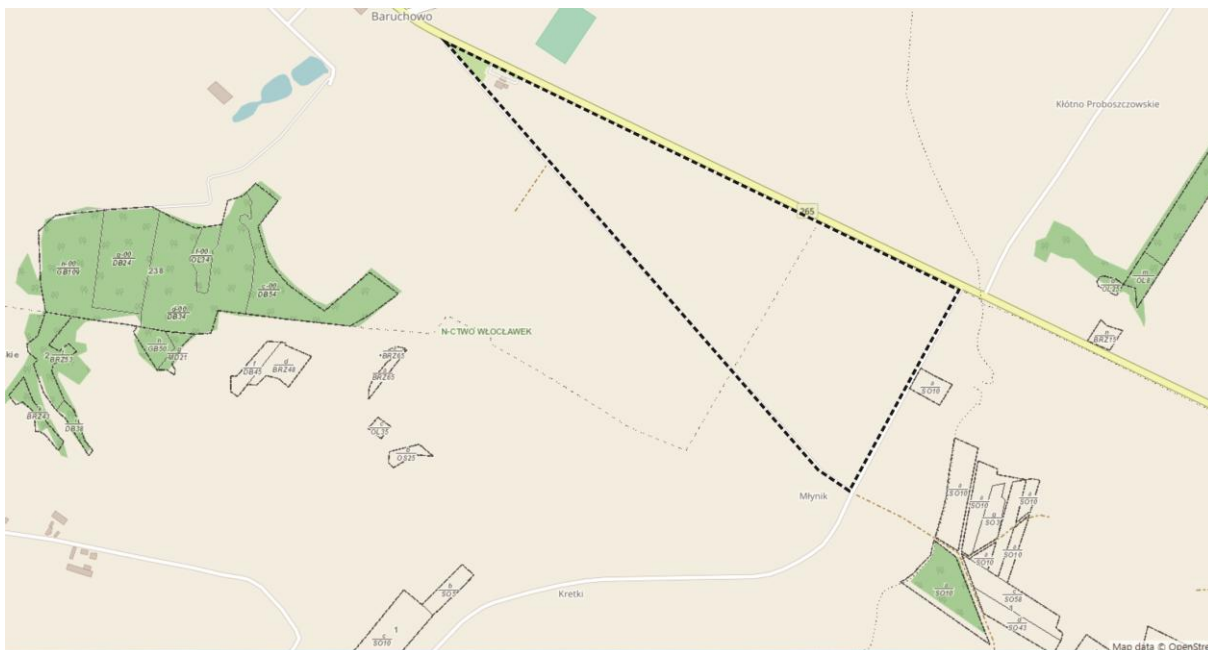
Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina położona w obszarze subregionu nizin śródkowopolskich. Ogólne warunki klimatyczne są korzystne. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 9,2 °C. Średnie wieloletnie temperatury najcieplejszego miesiąca (lipca) wahają się od 18,4 do 18,9. Okres wegetacji trwa średnio 210-220 dni w roku. Ilość opadów waha się w granicach 500mm na rok. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi ok. 55 dni w roku. Dominują wiatry zachodnie i północno lub południowo-zachodnie. Czas ciszy wynosi ok. 12,3 %.

Zgodnie z badaniami jakości powietrza Baruchowo (Ocena jakości powietrza w strefach w Polsce za rok 2019) została zaliczona do klasy A, w odniesieniu do badanych stężeń dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu oraz zawartego w pyłe ołowiu, kadmu, arsenu i niklu. Ocena zawartości benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 i poziomie ozonu zdecydowała o zaliczeniu strefy do klasy C.

Na lokalne warunki mikroklimatyczne i aerosanitarne wpływ ma usytuowanie terenu z dala od źródeł emisji zanieczyszczeń. Samooczyszczaniu powietrza sprzyja możliwość przewietrzania. Brak intensywnej, zwartej zabudowy wpływa na niską ilość zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji. Zanieczyszczenia z ogrzewania domostw gromadzą się wokół miejsc ich powstawania. Teren charakteryzuje się umiarkowanymi warunkami akustycznymi ze względu na położenie przy drodze wojewódzkiej. Brak w granicach planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istotnych emitorów hałasu.

c. Fauna i flora

Analizowany obszar jest jednorodny i ubogi pod względem bioróżnorodności. W granicach opracowania prowadzona jest uprawa roli, zatem roślinność cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym i znikomą naturalnością. Brakuje roślinności śródpolnej. Nie występują gatunki objęte ochroną. Przy drodze wojewódzkiej rosną w postaci szpaleru lipy, w rowie występuje roślinność segetalna. Teren znajduje się poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym. Prowadzona uprawa roli może wiązać się z żerowaniem na tych terenach ptactwa migrującego. Na możliwość przemieszczania się zwierząt przez analizowany obszar wpływ mają barier behawioralne i fizyczne w postaci drogi wojewódzkiej oraz istniejących w sąsiedztwie zabudowań. W pobliżu terenu objętego opracowaniem rosną zbiorowiska leśne. W kierunku południowo-zachodnim rośnie bardzo zróżnicowany las świeży. Występują tam dęby, brzozy, graby, buki, jawory, miejscami świerki. Podszycie jest bogate i występuje w nim bez czarny, śliwa tarninowa, głóg, czeremcha. Wiek siedliska wynosi od 35 do 55 lat. W kierunku południowym występują zbiorowiska brzoź z olchą i dębem. Wiek zbiorowiska wynosi ok. 50 lat. Na wschód od terenu opracowania znajdują się niewielkie enklawy leśne z dominacją sosny i miejscami występującymi olchami. Lasy są stosunkowo młode- ok. 20 lat. Na północny wschód od analizowanego terenu znajdują się olsy oraz bory mieszane z dominacją sosny i brzozy.



Rysunek 3 Lokalizacja kompleksów leśnych w otoczeniu obszaru objętego planem, na podst. www.bdl.lasy.gov.pl

d. Walory krajobrazowe i kulturowe

Analizowany teren charakteryzują się niską wartością krajobrazową. Krajobraz jest typowo rolniczy z dominacją terenów upraw rolnych. Na analizowanym terenie nie występują stanowiska archeologiczne ani obiekty o walorach historycznych czy kulturowych.

e. Infrastruktura techniczna

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Pozostawienie terenu bez realizacji planu nie przyczyniłoby się do negatywnego oddziaływania. Prawdopodobnie w dalszym ciągu prowadzona byłaby uprawa roli, pozostająca bez większego negatywnego wpływu na środowisko.

Celem planu jest zmiana obecnego użytkowania z możliwością przekształcenia terenów w obszary mieszkaniowe. Jest to odpowiedź na zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne oraz w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego w sąsiedztwie koncentrowanie funkcji.

3.3. Istniejące problemy i cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Obecnie nie stwierdza się znaczącego negatywnego oddziaływania użytkowania terenu na środowisko. Z uwagi na charakter terenu i jego otoczenia zagrożenia dla poszczególnych komponentów środowiska są zróżnicowane.

Zagrożenie dla jakości powietrza związane jest ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń pochodzących z urządzeń grzewczych oraz ruchu pojazdów. Zanieczyszczenie wód oraz skażenie gleb wiąże się przede wszystkim z przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu w przypadku nieszczelności szamb oraz zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego. Na terenie występowania GZWP brak osadów izolujących sprawia, że wody podziemne wykazują wysoką podatność na zanieczyszczenia. Istotnego zagrożenia dla bioróżnorodności nie stwierdzono ze względu na charakter przestrzeni.

3.4. Powiązania z dokumentami nadrzędnymi istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

a. Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- dyrektywa Rady nr 91/271/EWG, z 21 maja 1991 r. w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych
- dyrektywa nr 96/62/WE Rady z 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza
- dyrektywa nr 2002/49/WE Parlamentu Europy i Rady z 25 czerwca 2002 r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. U. nr 189 z 18 lipca 2002 r.)

b. Dokumenty o znaczeniu krajowym:

- Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030.

Główne cele środowiskowe:

- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska poprzez modernizację infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych, realizację programu inteligentnych sieci w elektroenergetyce, wzmocnienie roli odbiorców finalnych w zarządzaniu zużyciem energii, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska,
- Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez rewitalizację obszarów problemowych w miastach, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi i zwiększaniu mobilności zawodowej na linii obszary wiejskie – miasta, zrównoważony wzrost produktywności i konkurencyjności sektora rolno-spożywczego zapewniający bezpieczeństwo żywnościowe oraz stymulujący wzrost pozarolniczego zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich, wprowadzenie rozwiązań prawno-organizacyjnych stymulujących rozwój miast,
- Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez udrożnienie obszarów miejskich i metropolitarnych poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego

Plan realizuje założenia strategii poprzez tworzenie równoważenia rozwoju, stworzenie warunków sprzyjających tworzeniu pozarolniczych miejsc pracy na wsi, zapewniający tworzenie bezpiecznego i efektywnego systemu transportowego.

- Strategia Rozwoju Kraju 2020

Główne cele:

- Sprawne i efektywne państwo poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela, zwiększenie bezpieczeństwa obywatela
- Konkurencyjna gospodarka poprzez wzrost wydajności gospodarki, zwiększenie konkurencyjności i modernizacja sektora rolno-spożywczego, bezpieczeństwo energetyczne i środowisk, zwiększenie efektywności transportu
- Spójność społeczna i terytorialna poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych poprzez wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych

Plan realizuje założenia strategii poprzez zapewnienie ładu przestrzennego, tworzenie warunków do realizacji potrzeb indywidualnych, racjonalne gospodarowanie zasobami, adaptację do zmian klimatu.

- Zintegrowane Strategie o charakterze horyzontalnym m.in.:

- Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko
 - Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska
 - Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię
 - Poprawa stanu środowiska

Plan realizuje założenia strategii poprzez gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody, racjonalne gospodarowanie odpadami, ochrona powietrza.

- Polityka energetyczna Polski do 2030 roku
 - poprawa efektywności energetycznej
 - wzrost bezpieczeństwa dostaw paliw i energii
 - rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw
 - ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko

Plan realizuje politykę poprzez zmianę struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

- Dokumenty sektorowe m.in.:
 - Krajowy Program Ochrony Powietrza do 2020 (realizowany m.in. poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń lotnych)
 - Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (realizowana m.in. poprzez określenie sposobu odprowadzania ścieków komunalnych)
 - Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie zasad gospodarowania odpadami)
 - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 (realizowany m.in. poprzez wprowadzenie rozwiązań adaptujących do zmian klimatu oraz ograniczających oddziaływanie na klimat)
 - Program wodno-środowiskowy (realizowany m.in. poprzez ustalenie zasad pobierania i odprowadzania wód i ścieków)

c. Dokumenty o znaczeniu regionalnym:

- Strategia Rozwoju Województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”

Cele główne:

- 1) Skuteczna edukacja
- 2) Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
- 3) Konkurencyjna gospodarka
- 4) Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
- 5) Spójne i bezpieczne województwo

W ramach poszczególnych celów głównych, formułuje się następujące cele operacyjne:

Cel główny: 1. Skuteczna edukacja

Cele operacyjne:

- Podniesienie jakości kształcenia i wychowania
- Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach
- Kształtowanie środowiska edukacyjnego
- Rozwój szkolnictwa wyższego

Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo

Cele operacyjne:

- Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego
- Rozwój wrażliwy społecznie
- Zdrowie
- Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe
- Sport i aktywność fizyczna

Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka

Cele operacyjne:

- Odbudowa gospodarki po COVID-19
- Innowacyjna gospodarka – nauka, badania i wdrożenia

- Rozwój przedsiębiorczości
 - Rozwój sektora rolno-spożywczego
 - Rozwój turystyki
 - Internacjonalizacja gospodarki
 - Nowoczesny rynek pracy
- Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Infrastruktura rozwoju społecznego
- Środowisko przyrodnicze
- Przestrzeń kulturowa
- Przestrzeń dla gospodarki
- Infrastruktura transportu
- Infrastruktura techniczna
- Czysta energia i bezpieczeństwo energetyczne
- Potencjały endogeniczne

Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko

Cele operacyjne:

- Transport publiczny
- Cyfryzacja
- Bezpieczeństwo
- Współpraca dla rozwoju regionu

– Plan zagospodarowania przestrzennego województwa

W ramach PZPW ustalono cele:

- Kształtowanie miast – ośrodków rozwoju i ich powiązań funkcjonalnych poprzez kształtowanie potencjału poszczególnych miast stosownie do ich miejsc w hierarchii sieci osadniczej województwa oraz rozwój powiązań społecznych i gospodarczych pomiędzy miastami w regionie
- Kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich poprzez zapewnianie atrakcyjnego miejsca do zamieszkania będzie się odbywać poprzez prawidłowe kształtowanie przestrzeni w obszarach wiejskich, o zróżnicowanych funkcjach, nie tylko o funkcji rolniczej.
- Przeciwdziałanie suburbanizacji i niwelowanie jej skutków poprzez propagowanie polityki przestrzennej opartej na organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, ograniczający degradację krajobrazu oraz racjonalny ekonomicznie
- Kształtowanie przestrzennych warunków rozwoju gospodarczego poprzez planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko.
- Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej poprzez zaspokojenie potrzeb poznawczych zasobów dziedzictwa przyrodniczego i bogactwa kulturowego województwa jak również wzbogacenie oferty pozostałych form działalności turystycznej dla wzmocnienia konkurencyjności regionu
- Racjonalne korzystanie z zasobów naturalnych poprzez m.in. zabezpieczanie wody dla rolnictwa, kontrolowanego i bezpiecznego przepływu wód w rzekach, zachowanie w maksymalnym stopniu powierzchni leśnej, racjonalne korzystanie z gleb
- Wykorzystanie potencjału rolniczego i rozwój przemysłu rolno-spożywczego poprzez m.in. zachowanie równowagi pomiędzy rozwojem intensywnej działalności rolniczej a zachowaniem wielokierunkowości produkcji, która pozytywnie wpływa na jakość, odporność i różnorodność biologiczną środowiska naturalnego.
- Rozwój turystyki zdrowotnej, medycznej, rehabilitacyjnej oraz typu wellness, zachowanie i ochrona przestrzeni o zasobach i walorach uzdrowiskowych, z równoczesnym stałym działaniem na rzecz poprawy jakości lokalnego środowiska oraz racjonalnego wykorzystywania potencjału uzdrowiskowego
- Kształtowanie spójnych systemów transportowych
- Kształtowanie systemów infrastruktury technicznej poprzez m.in. dążenie do minimalizacji jej oddziaływania na środowisko poprzez koncentrację energetycznych przedsięwzięć liniowych i węzłowych, wspieranie inwestycji wykorzystujących energię odnawialną, utworzenie sprawnego

systemu sieci połączeń telefonii stacjonarnej i komórkowej oraz szerokopasmowej sieci dostępu do Internetu.

- Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów chronionych poprzez dążenie do utrzymania łączności ekologicznej tych obszarów, w tym obejmowanie ich ochroną lub rozszerzenie granic istniejących form ochrony przyrody w taki sposób, aby osiągnąć maksymalną ciągłość przestrzenną systemu obszarów chronionych
- Poprawa stanu funkcjonowania zasobów środowiska przyrodniczego
- Ochrona i funkcjonowanie zasobów środowiska kulturowego poprzez zachowanie zasobów dziedzictwa kulturowego i wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego dla celów dydaktycznych, kulturotwórczych
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem terenów zamkniętych i potrzeb obronności kraju
- Kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych poprzez m.in. przeciwdziałanie występowaniu zagrożeń naturalnych, minimalizowanie negatywnych skutków zjawisk naturalnych, możliwości sprawnego reagowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń naturalnych.
Minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych

Przedstawione w projekcie planu przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami dokumentów nadrzędnych (regionalnych, krajowych i międzynarodowych). Proponowane rozwiązania realizowane są poprzez kształtowanie potencjału, organizowaniu przestrzeni w sposób planowy i skoordynowany, zgodny z wymaganiami ładu przestrzennego, planowanie przestrzeni, które pozwala zachować równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczych, a jakością życia ludności i akceptowanym poziomem oddziaływań na środowisko, minimalizowanie zagrożeń i konfliktów przestrzennych.

3.5. Przewidywane znaczące oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz na środowisko

Na obszarze gminy Baruchowo zostały wyznaczone różne formy ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Natura 2000- obszar specjalnej ochrony ptaków PLB40001 „Błota Rakutowskie”

Obszar obejmuje Jez. Rakutowskie wraz z przybrzeżnym pasem zalewowych łąk turzycowych oraz przylegający do nich wilgotny kompleks leśny, zajęty przez olsy i łągi olszowo-jesionowe. Obszar zajmuje centralną część zatorfionej niecki Błot Rakutowskich i Błot Kłocińskich, odwadnianych przez rzekę Kłótnię. Jezioro posiada bogatą roślinność wodną, tak zanurzoną jak i pływającą, a znaczne powierzchnie dna zajęte są przez łąki ramienicowe. Wokół jeziora występują okresowo zalewane łąki turzycowe. Ostoja ptasia o randze europejskiej E 42. Występuje co najmniej 24 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), zielonka (PCK), podróżniczek (PCK), gęgawa, śmieszka, sieweczka obrożna (PCK); stosunkowo licznie (C7) występuje błotniak łąkowy, rybitwa czarna i dzięcioł średni. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C3) głowienki i gęgawy; ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4); stosunkowo duże koncentracje (C7) osiąga cyraneczek, czernica, płaskonos, łyska, krwawodziób, czajka i rybitwa czarna.

Teren opracowania graniczy od północy z omawianym obszarem Natura 2000.

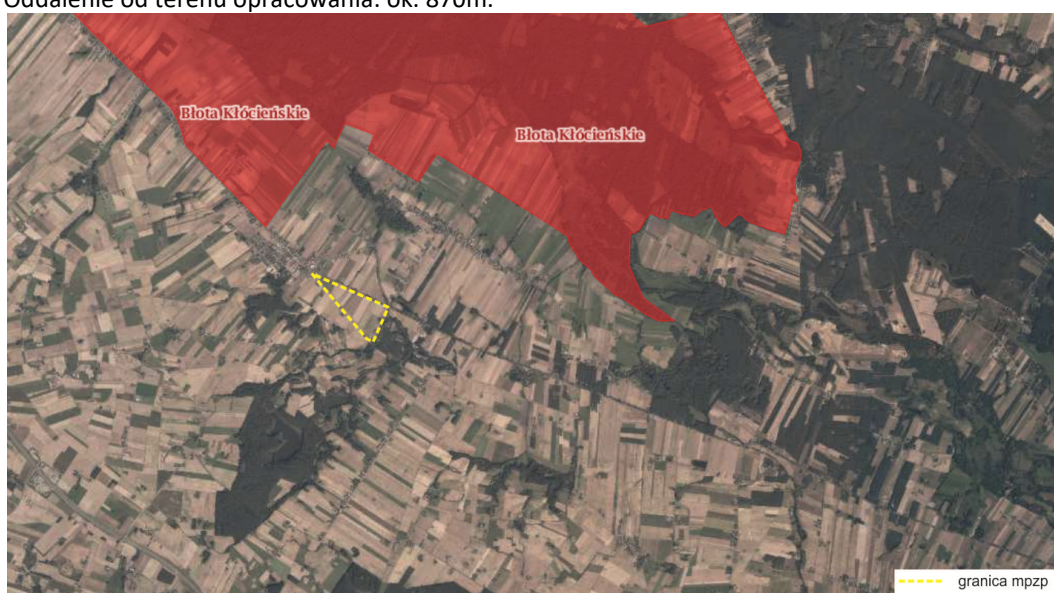


Rysunek 4 Teren objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych - Natura 2000, oprac. własne na podst. Geoserwis GIOŚ

Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedliskowej PLH040031 „Błota Kłócińskie”

Na terenie „Błot Kłócińskich” znajdują się jeziora wytopiskowe i zagłębienia bezodpływowe wypełnione osadami limnicznymi i torfami. Namuły den dolinnych związane są genetycznie ze spłukiwaniem ze zboczy i powolnym przepływem wzdłuż doliny rzeki Rakutówki. Namuły torfiaste występują w szerokim i płaskim obniżeniu Rakutówki. Wokół Jeziora Rakutowskiego stwierdzono gytie węglanowe (miąższość do 1 m). Mają one charakter silnie wapnistych mułków o barwie szarej ze szczątkami roślinnymi i skorupkami ślimaków. Gytie odgrywają dużą rolę jako utwory glebotwórcze, tworzą bagienne gleby gytiove i pobagienne gleby gytiovo-murszowe. W centralnej części obszaru znajduje się płytkie Jezioro Rakutowskie (powierzchnia ok. 188 ha) i niewielkie powierzchniowo jezioro Żłoby. Przez oba przepływa rzeka Rakutówka, płynąc z południowo-wschodu na północny-zachód. We wschodniej części obszaru znajduje się silnie zarośnięte przez roślinność szuwarową i wodną Jezioro Radziszewskie. Na terenie „Błot Kłócińskich” dominują pola uprawne i użytki zielone – głównie łąki. Duże powierzchnie zajmują szuwały. W środkowej części znajduje się zwarty kompleks leśny. Na terenie obszaru znajdują się 2 rezerваты przyrody – „Jezioro Rakutowskie” i „Olszyny Rakutowskie”.

Oddalenie od terenu opracowania: ok. 870m.



Rysunek 5 Teren objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych - Natura 2000, oprac. własne na podst. Geoserwis GIOŚ

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Skrwy Lewej”

Obszar Chronionego Krajobrazu Przrzeczcie Skrwy Lewej położony jest na granicy południowej części Równiny Urszulewskiej i Równiny Raciąskiej i chroni wyróżniające się krajobrazowo i przyrodniczo tereny o różnych typach ekosystemów.

Oddalenie od terenu opracowania: ok. 8,5km



Rysunek 6 Teren objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych - Obszar Chronionego Krajobrazu, oprac. własne na podst. Geoserwis GIOŚ

Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy

W Parku występuje bogactwo form morfologicznych, w tym rynny subglacjalne, ozy, poziomy terasowe Wisły. Z okresu postglacjalnego pochodzi jeden z największych w Polsce kompleks wydmy śródlądowych. Na terenie GWPK znajduje się ponad 40 jezior, wśród których jest unikatowe w skali światowej jezioro Gościąż, z charakterystycznym uwarstwieniem osadów dennych (13 tysięcy par lamin osadów, rejestrujących 13 tysięcy lat historii zbiornika). Jezioro Rakutowskie wraz z otaczającymi podmokłościami wpisano do rejestru międzynarodowych obszarów cennych dla ptaków, szczególnie wodno-błotnych ("Błota Rakutowskie"). Ponad 60% powierzchni GWPK zajmują lasy, wśród których dominują bory sosnowe i bory mieszane. Szacuje się, że w granicach Parku występuje około 800 gatunków roślin naczyniowych, spośród których około 180 to gatunki rzadkie w skali regionu, a około 50 objętych jest ochroną prawną (m.in. widłak goździsty, lilia złotogłów, sasanka łąkowa, napastrnica zwyczajna, storczyk szerokolistny).

Wśród fauny GWPK najcenniejszą grupę stanowią ptaki, a zwłaszcza gatunki wodno-błotne. Występują tu m.in. umieszczone w "Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt": bocian czarny, bąk, kulik wielki, żuraw, batalion, błotniak łąkowy i zbożowy, krwawodziób i derkacz.

Odległość od terenu opracowania: ok. 1,0km



Rysunek 7 Teren objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych - Park Krajobrazowy, oprac. własne na podst. Geoserwis GIOŚ

Rezerwat „Grodno”

Jest to rezerwat krajobrazowy o powierzchni 132ha. Został ustanowiony w celu ochrony leśnych biocenoz – łągów i grądów niskich. Rezerwat jest leśnym uroczyskiem, w centrum którego znajduje się niewielkie jezioro. Największą osobliwością rezerwatu jest las łągowy o charakterze podgórskim.

Odległość od terenu opracowania: ok. 1,4km.



Rysunek 8 Teren objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych – rezerwat przyrody, oprac. własne na podst. Geoserwis GIOŚ

4. USTALENIA PLANU

Przeznaczenie terenów

§ 4. W obrębie obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolem – MN 1 – MN 6,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku symbolem – MNU 1 – MNU 4,
- 3) tereny usług, oznaczone na rysunku symbolem – U 1 – U 3,
- 4) tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem – UMN1 – UMN2,
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem – ZP 1 – ZP 4,

- 6) tereny dróg dojazdowych publicznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDD,
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW.

Dział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą w tym usytuowanie budynków w obrębie linii zabudowy z uwzględnieniem szczegółowych zapisów § 13-18, zachowanie określonych gabarytów budynków oraz zachowanie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Dział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1 Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu należy realizować poprzez zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i UMN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 7.1.** Na obszarze objętym planem nie występuje zabudowa historyczna znajdująca się w Rejestrze Zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków.
2. Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

Dział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg dojazdowych publicznych (KDD) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP); nie występują zarazem obszary przestrzeni publicznej, w rozumieniu ustawy.

Dział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- § 9. 1** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dopuszcza się scalanie i podział zgodnie z warunkami szczegółowymi oraz przepisami odrębnymi.
 3. Na obszarze objętym planem określa się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki 22m;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 65⁰ do 90⁰;
 - 3) minimalne powierzchnie działek 1500m².

Dział VIII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 10. 1.** Nakaz zachowania odległości od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu.
2. Na rysunku oznaczono kierunek przeważającej kalenicy mający zastosowanie do budynków przeznaczenia podstawowego w obrębie danego terenu, dla których ustala się obowiązek kształtowania dachu z zachowaniem kierunku głównej, przeważającej kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 3. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Dział IX

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 11. Na obszarze planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dział X

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- §12.** 1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ujawnia się, że obszar objęty planem jest położony w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 220 „Pradolina Rzeki Środkowa Wisła” (Włocławek-Płock).
2. Przyjęty w planie sposób zagospodarowania terenów winien uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
3. W związku z brakiem występowania w obszarze objętym planem pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie zachodzi potrzeba określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

Dział XI

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN 1 – MN 6**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska (noclegowe, biurowe itp.), wbudowane do maks. 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz jednego wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego do okapu maksymalnie 4,0m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10 m;
- 6) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6,0m do kalenicy;
- 7) maksymalna wysokość budowli w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 10,0m od poziomu terenu;
- 8) maksymalna wysokość budowli w poza strefą ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 15,0m od poziomu terenu;
- 9) dla budynków gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci $20^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) minimalny powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 13) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny w obrębie budynków garażowych lub na terenie działki budowlanej;
- 14) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m².

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU 1 – MNU 4**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe dla środowiska (hotelowe, biurowe itp.), wbudowane lub wolnostojące do maks. 45% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;

- 3) prawo do lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno - usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku usługowego, gospodarczego lub garażowego na działce budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno – usługowego II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze pod dachem dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych $35^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno – usługowego do okapu maksymalnie 4,0m, a wysokość do kalenicy maksymalnie 10,0 m;
- 6) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych maksymalnie wysokość 6,0m do kalenicy;
- 7) maksymalna wysokość budowli w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 10,0m od poziomu terenu;
- 8) maksymalna wysokość budowli w poza strefą ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 15,0m od poziomu terenu;
- 9) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych krycie dachem płaskim lub symetrycznie dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci $20^{\circ} - 45^{\circ}$;
- 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,35; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 40% powierzchni działki budowlanej;
- 13) lokalizację minimalnie 1 stanowiska parkingowego łącznie na każdy lokal mieszkalny w obrębie budynków garażowych lub w obrębie działki budowlanej, oraz minimalnie 2 stanowisk parkingowych na każde 50 m² powierzchni usług w obrębie działki budowlanej;
- 14) prawo do realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

§15. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1-U3**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, handel;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: stacja paliw na terenie U1,
- 3) maksymalną wysokość budynku II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 45° ;
- 4) wysokość okapu maks. 6,5m, a wysokość do kalenicy maks. 12m od poziomu terenu;
- 5) maksymalna wysokość budowli 12,0 m od poziomu terenu;
- 6) min. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) maks. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) min. powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) lokalizację min. 1 stanowiska parkingowego na każde 200 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 10) realizację miejsc parkingowych w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;
- 11) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

§16. Dla terenów usługowo mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **UMN1-UMN2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, handel;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: wbudowany w budynek usługowy jeden lokal mieszkalny z zachowaniem przepisów odrębnych lub jeden wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 3) maksymalną wysokość budynku II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe pod dachem płaskim lub dwu i wielospadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 45° ;
- 4) wysokość okapu maks. 6,5m, a wysokość do kalenicy maks. 12,0m od poziomu terenu;
- 5) maksymalna wysokość budowli w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 10,0m od poziomu terenu;
- 6) maksymalna wysokość budowli w poza strefą ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 15,0m od poziomu terenu;
- 7) min. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) maks. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6; rozumianej jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 9) min. powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki budowlanej;
- 10) lokalizację min. 1 stanowiska parkingowego na każde 200 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 11) realizacja miejsc parkingowych w obrębie budynków garażowych lub w obrębie parkingu otwartego na terenie działki budowlanej;
- 12) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej.

§17. Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZP 1 – ZP 4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni wysokiej i niskiej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: ścieżki piesze i rowerowe, sport i rekreacja;
- 3) prawo lokalizacji obiektów małej architektury, ogródków jordanowskich, ścieżek pieszych, urządzeń sportowych;
- 4) maksymalna wysokość budowli w obrębie strefy ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 10,0m od poziomu terenu;
- 5) maksymalna wysokość budowli w poza strefą ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych 15,0m od poziomu terenu;
- 6) procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 7) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Dział XII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§18.1 Układ komunikacyjny wewnętrzny na obszarze objętym planem, stanowią drogi dojazdowe publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla terenów dróg dojazdowych publicznych **KDD** stanowiących poszerzenie istniejących dróg publicznych ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) prawo realizacji infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów dróg wewnętrznych **KDW** ustala się:
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 5) prawo realizacji jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 6) prawo realizacji infrastruktury technicznej.

§19. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg wewnętrznych oraz dróg publicznych w tym dróg publicznych położonych poza granicami planu z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla pozostałych terenów należy zapewnić realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum jednego na każde 5 realizowanych stanowisk postojowych;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem sieci zewnętrznych posiadających swój przebieg poza granicami planu;
- 5) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasilanie w gaz z istniejących i projektowanych podziemnych gazociągów;
- 9) minimalne przekroje sieci gazowych 25mm;

- 10) dopuszcza się rozbudowę, uzupełnienie i likwidację istniejących sieci telekomunikacyjnych z możliwością sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe podziemne;
- 11) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych prawo do ich skablowania lub przełożenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów, cieków wodnych oraz do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika;
- 13) dopuszcza się gromadzenie, magazynowane i wykorzystywane wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 14) minimalne przekroje sieci kanalizacji deszczowej 100mm;
- 15) odprowadzenie ścieków bytowych i innych niż bytowe do systemu kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem prawa realizacji przepompowni ścieków w obrębie terenów objętych planem z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 16) minimalne przekroje sieci kanalizacji sanitarnej 150mm;
- 17) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków rozsączających ścieki w grunt;
- 18) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 19) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych;
- 20) minimalne przekroje sieci wodociągowej 80mm;
- 21) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i grzewczo - technologicznych należy stosować paliwa płynne i gazowe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności;
- 22) dopuszcza się realizację urządzeń służących wykorzystaniu alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 23) zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 24) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych

5. OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W ramach oceniania możliwego oddziaływania na środowisko należało rozważyć wpływ realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko. Wprowadzenie zmian w postaci zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i komunikacji wpłynie na: różnorodność biologiczną, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, jakość powietrza, powierzchnię terenu, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000.

Analizę i ocenę oddziaływań przeprowadzono określając skalę wpływu. Wyróżniono wpływ negatywny mały (-1), średni (-2) i znaczący (-3), wpływ pozytywny (1) lub brak wpływu (0). Poprzez wpływ negatywny mały należy rozumieć typowe, nieznaczące w skali lokalnej przekształcenia badanych komponentów środowiska. Poprzez wpływ negatywny średni należy rozumieć zagrożenie, które wpłynie na pogorszenie komponentów środowiska i wiązać się będzie z dość znacznymi przekształceniami w terenie. Znaczący wpływ spowoduje radykalne zmiany w środowisku, które wiązać się będą z istotnym pogorszeniem środowiska. Wpływ pozytywny oznaczać będzie poprawę warunków środowiskowych, natomiast brak wpływu oznacza, iż zapisy planu nie spowodują zmian w elementach środowiska.

Przeznaczenie terenu w planie miejscowym	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
MN	0	-1/1	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0
MNU	0	-1/1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0
U	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0
UMN	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	0
ZP	0	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
KDD	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0
KDW	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze, głównie dotyczącą ograniczenia terenów rolnych.

W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu w odniesieniu do obowiązującego planu miejscowego oraz obecnego użytkowania. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza, stanu wód oraz zdrowia i komfortu ludzi, w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Zmiany będą również dotyczyć ograniczenia powierzchni gruntów rolnych, co przełoży się na zmianę warunków bytowych dla roślinności i zwierząt. Zmianie ulegnie również krajobraz typowo rolniczy. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary chronione, klimat i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód, bioróżnorodności i dostępu do usług (komfort życia mieszkańców).

5.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany teren nie prezentuje wysokiej bioróżnorodności. Brakuje terenów naturalnych, które mogłyby stanowić siedliska roślinne i miejsca bytowania zwierząt. Teren nie znajduje się również w korytarzu migracyjnym zwierząt. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Realizacja planu miejscowego nie będzie stanowiła zagrożenia dla zachowania integralności obszarów chronionych znajdujących się w granicach gminy ze względu na nieuciążliwy charakter planowanych funkcji.

Zaleca się uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych. Przy odpowiednim doborze roślin możliwe jest zwiększenie różnorodności gatunkowej i zwiększenie odporności roślinności na szkodliwe czynniki. Dla wzbogacenia terenu istotne będzie wprowadzenie zróżnicowanej zieleni na terenach zieleni urządzonej (szczególnie łąk kwietnych), które wpływają na bogactwo flory i fauny, w tym owadów zapylających i ptaków owadożernych. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Istotą utrzymania równowagi przyrodniczej jest regulowanie relacji pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a rozwiązaniami urbanistycznymi. Ingerencja nie może jednak przekraczać zdolności do samooczyszczania się i regeneracji środowiska.

5.2. Wpływ na zdrowie ludzi

W zakresie hałasu i jakości powietrza

W przypadku budowy budynków na etapie prac budowlanych należy spodziewać się emisji hałasu, związanej z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane. Będzie to jednak oddziaływanie czasowe i ustanie po zakończeniu robót.

Powstanie nowych zabudowań mieszkalnych usługowych oraz dróg dojazdowych przyczyni się do zwiększenia ruchu komunikacyjnego zarówno w trakcie jak po budowie obiektów. Skutkować to będzie zwiększeniem natężenia hałasu oraz zanieczyszczeń lotnych. Konieczne jest zatem zaprojektowanie efektywnego systemu komunikacyjnego zapewniającego bezpieczeństwo ruchu, dojazd do działek budowlanych i ograniczenie powierzchni zajętych pod drogi. Plan określa dopuszczalny poziom hałasu dla terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

Źródłem zanieczyszczeń lotnych jest projektowana zabudowa. Prognozuje się jednak, iż nie będą to ilości, które mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi, przy założeniu stosowania ustalonych w planie rozwiązań proekologicznych. W celach grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokiej sprawności. Dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Należy wziąć pod uwagę, że zmiana względem obowiązującego planu będzie eliminowała część uciążliwości związanych z hałasem, gdyż zmniejsza tereny przeznaczone pod usługi i nie dopuszcza produkcji mogącej stanowić uciążliwość.

W zakresie jakości wód

W celu ochrony zdrowia i wód plan docelowo ustala zasady odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w ramach terenu ma odbywać się do rowów, cieków lub do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Zapobiegnie to ryzyku skażenia gleb i wód bakteriami.

W zakresie konfliktu funkcji

Dopuszczone przeznaczenie terenu nie zakłada powstawania uciążliwości dla sąsiednich budynków znajdujących się poza planem miejscowym ani środowiskiem przyrodniczym. Nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

5.3. Wpływ na faunę i florę

Analizowany teren jest ubogi w roślinność naturalną. Dominuje roślinność typowa dla agrocenozy, stanowiąca przedmiot działalności rolniczej. Wskazane jest uzupełnianie zieleni w postaci ogrodów przydomowych oraz wielogatunkowe nasadzenia roślinności w graniach terenu zieleni urządzonej. Zakłada się, że przekształcenie terenów upraw będzie wiązało się ze zmniejszeniem przestrzeni aktywnej przyrodniczo lub stanowiących miejsce żerowania zwierząt. Grodzenie nieruchomości również negatywnie wpłynie na możliwość przemieszczania się zwierząt. Nowe zabudowania będą stanowiły bariery fizyczne i behawioralne. Teren nie leży jednak w zasięgu korytarzy ekologicznych zatem nie prognozuje się znaczącego wpływu w tym zakresie. Skala przekształceń nie spowoduje również wpływu na możliwość przemieszczania się zwierząt poza obszarem objętym planem. Wprowadza się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: MN- 40%, MNU- 40%, U- 30%, UMN- 30%.

5.4. Wpływ na wody

Plan nie wprowadza ustaleń mogących przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, co mogłoby doprowadzić do przeobrażenia środowisk wodnych. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ze względu na brak izolacji od wód podziemnych i wysokie ryzyko skażenia wód zasobowych oraz niskie zaleganie wód. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie się odbywać w ramach terenu do gruntu, rowu lub cieku, z

zachowaniem przepisów odrębnych i z uwzględnieniem obowiązku podczyszczenia przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika. Realizacja planu spowoduje niewielkie zwiększenie zapotrzebowania na wodę, które będą zaspokojone poprzez wodociąg gminny. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wodnych (studni) do potrzeb gospodarczych. Ustalenia planu pozwalają w pełni spełnić wymagania ustawowe regulowane przez Prawo Wodne art. 82 ust 3 i 4 w zakresie realizacji infrastruktury ściekowej. Realizacja projektu planu nie stanowi zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Względem obowiązującego planu można mówić o zmniejszeniu projektowanego zapotrzebowania, gdyż w trakcie eksploatacji zakładów produkcyjnych często pobór wód jest większy niż przy użytkowaniu bytowym.

5.5. Wpływ na jakość powietrza

Realizacja terenów mieszkaniowych będzie się wiązała ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania domostw. Plan nakazuje zaopatrzenie w ciepło organizować w oparciu o systemy grzewcze bazujące na paliwach płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Dopuszcza się również korzystanie z alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Uzupełnienie zieleni będzie sprzyjać samooczyszczaniu się powietrza i zatrzymywaniu zanieczyszczeń lotnych w obszarze występowania emisji.

5.6. Wpływ na klimat

Skala zmian pozwala stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie wprowadzi negatywnego oddziaływania na klimat. Nie przewiduje się, by inwestycja powodowała obniżenie poziomu wód w rzekach lub wyższą temperaturę. Kluczowe jest tworzenie zieleni, która przyczyni się do poprawy warunków aersanitarnych, oczyszczania powietrza, wzrostu wilgotności i retencjonowania wody. Uzupełnianie zieleni wysokiej przyczyni się do pochłaniania gazów cieplarnianych emitowanych przez projektowaną zabudowę. Planowane w ramach realizacji planu prace mogą wymagać adaptacji na poszczególnych etapach inwestycji do zmieniających się czynników klimatycznych. Są to m. in. wzrost średniej temperatury powietrza, wzrost opadów, wzrost intensywności wiatrów, wzrost częstotliwości występowania temperatur ekstremalnych (wysokich i niskich). Istnieje prawdopodobieństwo konieczności dostosowania istniejącej lub nowej zabudowy i infrastruktury do zmieniających się warunków klimatycznych (np. instalacja systemów chłodzenia w budynkach, dostosowanie systemów odprowadzających wodę, zwiększenie zdolności retencyjnej obszaru). W ramach adaptacji do zmian klimatu korzystne byłoby tworzenie zielonej infrastruktury, miejsc lokalnej retencji wód oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii bezpiecznych dla środowiska. Nie przewiduje się by zmiany klimatu miały znacząco wpłynąć na postanowienia planu. W analizowanym terenie zachodzi ryzyko wystąpienia ekstremalnych sytuacji pogodowych, m.in. trąb powietrznych, suszy powodującej zagrożenie pożarowe, gradobicia, ulewnych deszczy. W tych sytuacjach należy ograniczać skutki zjawiska pogodowego adaptując budynek do tendencji zmian klimatu (w przypadku modernizacji lub budowy nowego obiektu).

5.7. Wpływ na powierzchnię terenu

Wpływ na powierzchnię ziemi będzie związany budową nowoprojektowanych budynków oraz urządzeniem dróg. Zmiany te nie będą miały wpływu na stabilność gruntu. W trakcie realizacji inwestycji, a zwłaszcza podczas wykonywania fundamentów pod budynki, wykopów drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nastąpi naruszenie i częściowe zniszczenie fizycznej i biologicznej struktury powierzchniowej warstwy gleby. W przypadku realizacji planu możliwość uprawy gruntu zostanie ograniczona. Są to jednak tereny, gdzie występują gleby niskich klas bonitacyjnych.

5.8. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do niewielkich zmian w krajobrazie. Teren dotychczas nie prezentuje istotnych wartości krajobrazowych. Wprowadzenie zasad dotyczących

parametrów zabudowy umożliwi wprowadzenie ładu przestrzennego oraz docelowo ujednolici zabudowę. Przy realizacji zabudowy zaleca się stosownie stonowanych barw elewacji oraz elementów o wysokich walorach estetycznych. Wskazane jest nawiązanie charakterem zabudowy i detalem do istniejących zabudowań.

5.9. Wpływ na zasoby naturalne

Na analizowanym obszarze nie ma obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie występuje oddziaływanie w tym zakresie.

5.10. Wpływ na zabytki

Na analizowanym terenie nie występują obiekty zabytkowe lub stanowiące wartość historyczno-kulturową. Plan wprowadza jednak ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy w celu ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych występujących poza granicami planu.

5.11. Wpływ na dobra materialne

W granicach planu nie występują dobra materialne, na które mogą oddziaływać zapisy.

5.12. Wpływ na obszary Natura 2000

Analizowany teren znajduje się poza obszarami Natura 2000, nie prognozuje się, by realizacja planu miała wpływać na integralność terenów chronionych. Ze względu na bliskość Błot Rakutowskich wskazane jest unikanie płoszenia ptaków, niszczenie gniazd przez przyszłych mieszkańców terenu.

6. RODZAJE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaj wpływu:

- oddziaływań bezpośrednich rozumianych, jako konsekwencja konkretnego zapisu,
- oddziaływań pośrednich rozumianych jako skutek zapisu, ale niebędący jego celem,
- oddziaływań wtórnych rozumianych jako konsekwencja odsunięta w czasie realizacji innych zapisów,
- oddziaływań skumulowanych rozumianych jako suma skutków różnych zapisów,
- oddziaływań krótkoterminowych rozumianych jako konsekwencji zadań występujących tylko w czasie realizacji i ustępujących po ich zakończeniu lub wynikających z przeznaczenia terenu, na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu,
- oddziaływań średnioterminowych rozumianych jako rodzące skutki ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- oddziaływań długoterminowych rozumianych jako rodzących skutki utrzymujące się przez długi okres po zakończeniu realizacji planu,
- oddziaływań stałych rozumianych jako rodzących skutki nieustępujących po realizacji zapisów planu,
- oddziaływań chwilowych rozumianych jako utrzymujących się w bardzo krótkim czasie.

Charakter oddziaływania	Elementy środowiska												
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Bezpośrednie			x	x	x	x			x			x	
Pośrednie		x	x	x	x	x	x	x					
Wtórne													

Skumulowane							x						
Krótkoterminowe			x					x					
Średnioterminowe													
Długoterminowe		x	x	x	x	x	x						
Stałe								x	x				
Chwilowe				x			x	x					

oddziaływania bezpośrednie – związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów rolnych w mieszkaniowe i usługowe, groźeniem nieruchomości, ochronie ekspozycji zespołów zabytkowych

oddziaływania pośrednie - zmiany polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego

oddziaływanie skumulowane- może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych

oddziaływanie stałe- dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni

oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, możliwości bytowania i przemieszczania się zwierząt, poboru wody, stanu aerosanitarnego i mikroklimatu

oddziaływania krótkoterminowe i chwilowe - dotyczyć będą głównie przekształceń powierzchni i hałasu w wyniku prowadzenia prac budowlanych

Oddziaływania w każdym zakresie będą minimalizowane poprzez ograniczanie, zapobieganie i rekompensowanie działań.

7. ANALIZA MOŻLIWYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Przeprowadzona analiza możliwych rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań przedstawionych w projekcie zmiany planu, pozwala na stwierdzenie, że rozwiązania przyjęte w projekcie zmiany planu są racjonalne. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie powierzchni pod zabudowę zagrodową oraz inne rozwiązania komunikacyjne. Pozostano jednak przy wariantcie zakładającym możliwość rozwoju gminy w kierunku mieszkalno-usługowym. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala zabezpieczyć zapotrzebowanie gminy na nowe tereny inwestycyjne.

8. OGRANICZANIE WPŁYWU I KOMPENSACJA DZIAŁAŃ

Projekt planu wprowadza działania mające na celu ograniczenie lub kompensację negatywnego oddziaływania. W planie i prognozie ustalono m.in.:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu,
- wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów,
- sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrażający jakości wód,
- wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,

Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.:

- adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych.

- tworzenie wielogatunkowej roślinności towarzyszącej zabudowie,
- nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detałem do istniejących zabudowań.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Wprowadzenie zmian nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody i obszary Natura 2000. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w projekcie Planu, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień planu należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w pobliżu granic administracyjnych kraju. Nie występuje więc potrzeba przeprowadzania analiz możliwych transgranicznych oddziaływań.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w celu analizy i oceny możliwych skutków realizacji projektu planu. W dokumencie przedstawiono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska w mieście ze szczególną uwagą położoną na obszar opracowania. Jak pokazuje analiza kolejnych komponentów środowiska: geologii, gleby, wody, powietrza, warunków akustycznych, fauny i flory oraz klimat, stan i funkcjonowanie środowiska nie stanowi problemu. Stwierdzono, iż warunki ekofizjograficzne nie stanowią bariery dla zagospodarowania terenu. Ustalono także wskazania do projektu. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustalono, iż teren nie znajduje się w zasięgu terenów chronionych.

Dokonano oceny przewidywanych oddziaływań na środowisko. Przedstawiono również metody zapobiegania, ograniczania lub kompensacji skutków realizacji ustaleń planu.

Analizując zanotowane w tabeli wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu spowodują niewielką ingerencję w środowisko przyrodnicze, głównie dotyczącą ograniczenia terenów rolnych.

W analizie ocenia się potencjalne zagrożenie dla środowiska i stopień przekształceń w wyniku zapisów planu w odniesieniu do obowiązującego planu miejscowego oraz obecnego użytkowania. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany będą mieć wpływ, w różnym zakresie, na różne komponenty środowiska, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Małe oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do jakości powietrza, stanu wód oraz zdrowia i komfortu ludzi, w związku ze zwiększoną emisją zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczeń sanitarnych i odpadów. Zmiany będą również dotyczyć ograniczenia powierzchni gruntów rolnych, co przełoży się na zmianę warunków bytowych dla roślinności i zwierząt. Zmianie ulegnie również krajobraz typowo rolniczy. Nie zidentyfikowano oddziaływania na obszary chronione, klimat i dobra materialne. Pozytywnego wpływu należy spodziewać się w poziomie ochrony wód, bioróżnorodności i dostępu do usług (komfort życia mieszkańców).

Następnie określono rodzaj oddziaływań: oddziaływania bezpośrednie związane będzie z realizacją infrastruktury technicznej, wprowadzeniem zasad ochrony powietrza i wód, przekształceniem terenów rolnych w mieszkano-usługowe, grodzeniem nieruchomości, ochronie

stanowisk archeologicznych, oddziaływania pośrednie polegać będą na zmianie stanu aerosanitanego, akustycznego, zmianie składu gatunkowego, oddziaływanie skumulowane może występować oddziaływanie skumulowane w postaci emisji zanieczyszczeń lotnych, ograniczania terenów biologicznie czynnych, oddziaływanie stałe dotyczyć będzie przekształceń w powierzchni biologicznie czynnej oraz utwardzeniu powierzchni, oddziaływania długo- i średnioterminowe - dotyczyć będą zmiany stanu gatunkowego terenu, możliwości bytowania i przemieszczania się zwierząt, poboru wody, stanu aerosanitarnego i mikroklimatu.

Przeprowadzono analizę rozwiązań alternatywnych. W trakcie projektowania rozważono opcje dotyczące kierunku przeznaczenia terenu. Rozważono m.in. przeznaczenie powierzchni pod zabudowę zagrodową oraz inne rozwiązania komunikacyjne. Pozostano jednak przy wariancie zakładającym możliwość rozwoju gminy w kierunku mieszkalno-usługowym. Inwestycja nie jest uciążliwa i pozwala zabezpieczyć zapotrzebowanie gminy na nowe tereny inwestycyjne.

Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań, m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną w celu ochrony bioróżnorodności oraz umożliwienia swobodnego odpływu wód deszczowych do gruntu, wskaźnik intensywności zabudowy i parametry zabudowy dotyczące gabarytów, sposób odprowadzania ścieków oraz usuwanie odpadów, w sposób niezagrożający jakości wód, wskazanie stosowania do celów grzewczych lub grzewczo - technologicznych systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne. Ponadto w prognozie zalecono szereg działań ograniczających i rekompensujących wpływ, m.in.: adaptowanie projektowanych budynków do tendencji zmian klimatu i stosowanie materiałów wysokiej jakości uwzględniające ekstremalne obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, różnice temperatury oraz wahania poziomu wód gruntowych, tworzenie wielogatunkowej zieleni towarzyszącej zabudowie, nawiązanie nowej zabudowy charakterem i detalem do istniejących zabudowań.

Charakter wprowadzanych zmian nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na analizowane elementy środowiska. Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, równoległe do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 8 lat.

Toruń, 11.06.2021r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jestem osobą uprawnioną do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

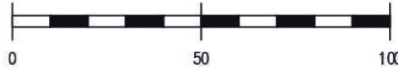


Joanna Dokurno
Biuro Urbanistyki i
Architektury
w Toruniu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARUCHOWO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH BARUCHOWO I BOŻA WOLA



POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE

- D** ustalenie sposobu odprowadzania ścieków
- G** ustalenie sposobu gospodarowania odpadami
- W** nakaz stosowania ekologicznych systemów grzewczych
- B** określenie min. powierzchni biologicznie czynnej
- P** zapewnienie ładu przestrzennego
- wprowadzenie zieleni urządzonej
- uwzględnienie szpaleru lip

NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE

- I** emisja zanieczyszczeń lotnych
- h** emisja hałasu
- s** przyspieszony spływ powierzchniowy
- z** potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód
- k** zmiana krajobrazu
- oddziaływanie akustyczne drogi wojewódzkiej

LEGENDA DO MPZP

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

- Z P** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- U** TERENY USŁUG
- U M N** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ
- M N** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M N U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- K D D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- K D W** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREPY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- KIERUNEK PRZEWIAZAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
- WYMIAROWANIE W METRACH

USTALENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPÓŁÓW ZABYTKOWYCH
- ZASADA PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

MAPA POGLĄDOWA

