

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 235/26 obręb Baruchowo

Na podstawie art. 38 ust 1 oraz art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 234) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz 1490).

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Baruchowo, gmina Baruchowo, dla której założona jest księga wieczysta WL1W/00030335/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Włocławku.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Działka nr ewid. 235/26 - pow. 6 027 m².

3. Obciążenia: brak

4. Zobowiązania: brak

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieutwardzona położona w miejscowości Baruchowo, oznaczona i opisana w ewidencji gruntów jako RVI – grunty orne oraz Bi – inne tereny zabudowane. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami o frakcji mieszkalnej, obiektami targowiska gminnego a także obiektami o frakcji usługowo-handlowej tworzące centralną strefę Baruchowo. W odległości ok. 300 m od działki położna jest siedziba Gminy Baruchowo.

Teren nieruchomości możliwy do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i telekomunikacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 265 o nawierzchni asfaltowej.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Baruchowo z dnia 31 grudnia 2003 r. stracił moc i do dnia dzisiejszego dla ww. działki nie został uchwalony MPZP, nie została również podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego w/w działkę. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Baruchowo przyjęte Uchwałą nr XXI/106/2012 Rady Gminy Baruchowo z dnia 18.06.2012r. dla terenu na którym położona jest działka nr 235/26 przewidują funkcję terenów zabudowy usługowej (U) oraz w niewielkiej części funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej (MU).

7. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XVI.125.2020 Rady Gminy Baruchowo z dnia 11 marca 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości należącej do zasobu mienia komunalnego gminy Baruchowo, ogłoszenia wykazu nieruchomości należącej do zasobu mienia komunalnego Gminy Baruchowo przeznaczonej do sprzedaży.

8. Cena wywoławcza: 842 000,00 zł.

9. Minimalne postąpienie: 9 000,00 zł

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku).
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku
3. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

11. Wadium:

Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w terminie najpóźniej do dnia 15.11.2021r. w pieniądzu w wysokości: **84 200, 00 zł. (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych).**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Baruchowo w Banku Spółdzielczym w Kowalu, nr rachunku: **64 9557 0006 0000 1964 2000 0004** z opisem: „**Przetarg ustny nieograniczony, nr działki, obręb, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana**”

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Baruchowo najpóźniej do 16 listopada 2021r.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

12. Zwolnienie z obowiązku wadium:

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

13. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **22.11.2021r.** w Urzędzie Gminy w Baruchowo, 87-821 Baruchowo 54 w sali konferencyjnej o godz. 10⁰⁰.

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Baruchowo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 90 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

15. Ustanowienie służebności:

1. Kupujący (Nabywca) zobligowany będzie w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od podpisania aktu notarialnego (przy umowie przeniesienia własności nieruchomości) do ustanowienia na rzecz Gminy Baruchowo na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na:
 - 1) prawie przeprowadzania przebiegu i utrzymania istniejącej na obciążonej nieruchomości infrastruktury technicznej, składającej się z kanalizacji sanitarnej, obejmującej urządzenia:
 - kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm
 - 2) prawie każdorazowego i nieodpłatnego dostępu do obciążonej nieruchomości w zakresie prowadzenia prac związanych z utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, przebudową, odbudową, rozbudową, wymianą, ewentualnym usunięciem tych urządzeń oraz dokonywaniem ich przeglądów, pomiarów i kontroli, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren obciążonej nieruchomości z odpowiednim sprzętem z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, przy czym zakres wykonywania tych służebności będzie ograniczony w zakresie:
 - kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm , pasem gruntu o szerokości 3 m w każdą stronę od osi kanalizacji sanitarnej,
 - 3) w odniesieniu do urządzeń kanalizacji sanitarnej służebność będzie polegała na zobowiązaniu właściciela nieruchomości obciążonej do pozostawienia ww. pasów gruntu, odpowiednio do których jest ograniczone prawo wykonywania poszczególnych zakresów tych służebności, jako terenu wolnego od elementów trwałej zabudowy (w tym budynków, budowli lub elementów małej architektury) oraz nasadzeń drzew i krzewów.
Powyższe zobowiązanie zostanie wpisane do księgi wieczystej urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości w dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.
2. Kupujący (Nabywca) zobligowany będzie w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od podpisania aktu (przy umowie przeniesienia własności nieruchomości) do ustanowienia na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mechanizacji Rolnictwa Sp. z o.o. na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na:
 - 1) prawie przeprowadzania przebiegu i utrzymania istniejącej na obciążonej nieruchomości infrastruktury technicznej, składającej się z wodociągu, obejmującej urządzenia:
 - sieci wodociągowej o średnicy 90 mm
 - 2) prawie każdorazowego i nieodpłatnego dostępu do obciążonej nieruchomości w zakresie prowadzenia prac związanych z utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami, usuwaniem awarii, przebudową, odbudową, rozbudową, wymianą, ewentualnym usunięciem tych urządzeń oraz dokonywaniem ich przeglądów, pomiarów i kontroli, o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren obciążonej

nieruchomości z odpowiednim sprzętem z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, przy czym zakres wykonywania tych służebności będzie ograniczony w zakresie:

- wodociągu o średnicy 90 mm, pasem gruntu o szerokości 1,5 m w każdą stronę od osi wodociągu.

- 3) w odniesieniu do urządzeń wodociągu dodatkowo służebność będzie polegała na zobowiązaniu właściciela nieruchomości obciążonej do pozostawienia ww. pasów gruntu, odpowiednio do których jest ograniczone prawo wykonywania poszczególnych zakresów tych służebności, jako terenu wolnego od elementów trwałej zabudowy (w tym budynków, budowli lub elementów małej architektury) oraz nasadzeń drzew i krzewów.

Powyższe zobowiązanie zostanie wpisane do księgi wieczystej urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości w dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Baruchowo pok. 5, tel. 542 845-611 wew. 28, oraz na stronie internetowej www.bip.baruchowo.pl w zakładce Nieruchomości i lokale, na w/w stronie można pobrać formularze oświadczeń stanowiące załączniki do oferty.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 234). Termin upłynął 22.05.2020 r.

Ogłoszenie umieszczono na tablicy ogłoszeń (Urzędu Gminy, sołectwa Baruchowo, Targowiska) oraz na stronie internetowej www.bip.baruchowo.pl dnia 14.09.2021r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. WÓJTA
Krzysztof Grudziński
Zastępca Wójta