

WÓJT GMINY BARUCHOWO
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2021 r., poz. 234)

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W GMINIE BARUCHOWO obręb Okna

31.03.2021 r., w budynku Urzędu Gminy Baruchowo, 87-821 Baruchowo 54 w sali konferencyjnej o godz. **10:00** rozpocznie się przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Baruchowo, oznaczonej jako **dz. nr 77, obręb Okna o pow. 0,2500 ha** zapisanej w KW nr WL1W/00035344/2,

- **Cena wywoławcza** nieruchomości : **23 000,00 zł netto**
- **Wadium:** **2 300,00 zł,**
- **Minimalne postąpienie:** **500,00 zł.**

Działka nr 77, obręb Okna o powierzchni 2500 m², jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Okna w bliskiej odległości od jeziora (600 m), oznaczona i opisana w ewidencji gruntów jako RV, RVI – grunty orne. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi starsza zabudowa mieszkaniowa oraz droga publiczna 191018C. W otoczeniu zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa oraz Środowiskowy Dom Samopomocy. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntu w kształcie wydłużonego prostokąta, ukształtowanie terenu równinne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (Skrzynki – Okna) o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości możliwy do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociagową i telekomunikacyjną. Dla nieruchomości Wójt Gminy Baruchowo wydał decyzję oznaczoną symbolem IBR.6730.29.2016 z dnia 15.07.2016 r., ustalającą warunki zabudowy oraz wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z garażem w bryle budynku oraz przydomową oczyszczalnią ścieków oraz niezbędna infrastruktura techniczną.

Przeznaczenie nieruchomości w studium: w pasie 80 m od krawędzi drogi oznaczona jako MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pozostała część działki – tereny rolne.

Ustalenia dodatkowe: Uchwała nr XVII.82.2012 Rady Gminy Baruchowo z dnia 23 lutego 2012 r. nieruchomość została przeznaczona na sprzedaż.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Gminy Baruchowo w Banku Spółdzielczym w Kowalu nr **64 9557 0006 0000 1964 2000 0004** z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, nr działki, obręb, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”.

Wadium **winno być uznane** na rachunku Urzędu Gminy Baruchowo **najpóźniej do dnia 26 marca 2021 r.** Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- okazanie dowodu osobistego osoby obecnej w przetargu,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy Baruchowo w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny powiększonej o należny podatek VAT (w wysokości 23%) nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Wójta Gminy Baruchowo w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Wójt Gminy Baruchowo może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 234) Termin upłynął 16.11.2020 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Baruchowo pok. 5 , tel.: (54) 28-45-611 wew. 28 i 795-401-175, oraz na stronie internetowej www.bip.baruchowo.pl w zakładce Nieruchomości i lokale.

Z up. WÓJTA
Krzysztof Grudziński
Zastępca Wójta