

Marta Szejnfeld

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo
dla obszaru położonego w miejscowości Goreń Duży

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Baruchowo w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	25.04.2019	ENERGA Operator SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 02.04.2019 r. (data wpływu: 18.04.2019 r.) znak: IBR.6722.1.3.2019 informujemy, że nie wnosimy zastrzeżeń do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego w miejscowości Goreń Duży objętego uchwałą Rady Gminy Baruchowo nr XLII.291.2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r. Jednocześnie informujemy, że na obszarze sporządzanym planem zagospodarowania przestrzennego przebiegają linie kablowe i napowietrzne nN 0,4 kV, a także linie napowietrzne SN 15 kV. Istniejące elementy sieci elektroenergetycznej, niezależnie od poziomu napięć, prosimy adaptować do projektowanego sposobu zagospodarowania terenu. Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu zagospodarowania terenu w pasie ograniczonego o szerokości po 6,5 m w obie strony od linii napowietrznych SN 15 kV przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z nowo projektowanym sposobem zagospodarowania terenu, niezależnie od poziomu jej napięcia, może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Przyłączenie odbiorców sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.
2.	30.04.2019	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wołowa 47 80-858 Gdańsk	W odpowiedzi na zawiadomienie wójta Gminy Baruchowo znak IBR.6722.1.3.2019 z dnia 2 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego w miejscowości Goreń Duży informujemy, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obiekty systemu przesyłowego będącego w gestii Operatora Gazociągów Przesyłowych	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Na terenie objętym planem nie występują obiekty przesyłowe operatora.

			GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku, nie występują. W związku z powyższym, nie wnosimy uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu.				
3.	02.05.2019	Nadleśnictwo Włocławek ul. Zięba 13 87-800 Włocławek	W nawiązaniu do Zawiadomienia Wójta Gminy Baruchowo z dnia 02.04.2019 r. (IBR.6722.1.3.2019) o podjęciu przez Radę Gminy Baruchowo Uchwały Nr XLIII.291.2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego w m. Gorenń Duży, Nadleśnictwo Włocławek zgłasza swoje wnioski: a) tereny pod infrastrukturę, sieci przesyłowe itp. lokalizować poza istniejącym kompleksem leśnym nie naruszając w ten sposób leśnych na terenie gminy, b) wnosi się o wykreślenie granic lasów ochronnych i gospodarczych graniczących z obszarem objętym planem zgodnie z Planem urządzenia Lasu sporządzonym dla Nadleśnictwa Włocławek na lata 2016-2025, zatwierdzonym decyzją Ministra Środowiska z dnia 06.05.2016 r. (DLP-I611.33.2016.LP), c) z uwagi na ochronę przeciwpożarową wnosi się o ustalenie linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12 m od granicy kompleksów leśnych (zgodnie z § 271 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1442 z późn. zm.), d) wnosi się o wykreślenie granicy polno-leśnej obejmującej wszystkie grunty leśne pozostające w zarządzie PGL LP wraz z przyległymi gruntami rolniczymi niskich klas przeznaczonymi do zalesienia. Ponadto Nadleśnictwo Włocławek informuje, iż w przypadku inwestycji wymagających zajęcia gruntów leśnych z przeznaczeniem na cele nieleśne konieczne jest zachowanie postępowania przewidzianego przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).	Obszar planu	Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.	
4.	09.05.2019	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	Odpowiadając na pismo w sprawie jak wyżej informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem nie eksploatujemy sieci gazowej. Proponujemy jednak uwzględnić ogólne zapisy dotyczące infrastruktury technicznej: W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1. Budowa nowej, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, możliwa jest z zachowaniem przepisów odrębnych. 2. Zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci	Obszar planu	Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.	

			wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji. 3. Zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi.				
5.	10.05.2019	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Mar. J. Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek	Nawiązując do zawiadomienia z dnia 2 kwietnia 2019 r., znak: IBR.6722.1.3.2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego w miejscowości Goreń Duży (uchwała Nr LXII.291.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r.), informuję, że w projekcie planu należy uwzględnić zadania samorządu województwa oraz zadania zawarte w <i>Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego</i> , przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (dziennik Urzędowy Województwa kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437). Ww. dokument dostępny jest na stronie internetowej www.kujawsko-pomorskie.pl w menu tematycznym <i>Planowanie strategiczne i przestrzenne</i> w zakładce <i>Planowanie przestrzenne</i> . Jednocześnie informuję, że: - obecnie trwają prace nad nową edycją <i>Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego</i> (uchwała Nr LVI/823/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego), - dla województwa kujawsko-pomorskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)	Obszar planu	Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.	
6.	13.05.2019	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku ul. Łęgska 42 87-800 Włocławek	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 4 i art. 23 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18, art. 19 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 art. 145 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), w związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo dla wyodrębnionego obszaru, położonego w obrębie m. Goreń Duży, gm. Baruchowo (Uchwała Rady Gminy Baruchowo Nr XLII/291/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r.) informuję, że obszar objęty sporządzeniem niniejszego planu zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się na nim obiekty wpisane do rejestru bądź figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony	Na terenie planu nie występują obiekty wymagające ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej.	

			Ponadto na ww. terenie nie znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z powyższym nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej.			
7.	22.05.2019	Komenda Miejskiej Straży Pożarnej we Włocławku ul. Rolna 1 87-800 Włocławek	W odpowiedzi na pismo nr IBR.6722.1.3.2019 z dnia 2 kwietnia 2019 roku, które wpłynęło do Komendy w dniu 18 kwietnia 2019 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego w miejscowości Goreń Duży, informuję, że składam następujące wnioski w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: • zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne, • dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi, • uwzględnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Ponadto w przedmiotowym planie należy uwzględnić zapisy określające dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w sposób uwzględniający ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Jednocześnie zwracam uwagę, że planując nowe inwestycje na terenie gminy np.: obiekty użyteczności publicznej, osiedla mieszkaniowe lub budynki zamieszkania zbiorowego albo rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej należy rozważyć, w ramach instrumentów służących przeciwdziałaniu poważnym awariom i ograniczenia ich skutków wymogi ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym, a opracowując plany zagospodarowania przestrzennego korzystać z ograniczeń przy realizacji inwestycji, o których mowa w art. 73, w tym art. 73 ust. 5 Prawo ochrony środowiska, mając szczególnie na uwadze rozpoznane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony	Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu. W obszarze planu nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
8.	24.05.2019	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (kod: 05-520) przy ulicy Warszawskiej 165 (dalej PSE S.A.), w odpowiedzi na pismo znak IBR.6722.1.3.2019 z dnia 02.04.2019 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP gminy Baruchowo dla obszaru położonego w miejscowości Goreń Duży zgodnie z uchwałą Nr	Obszar planu	Wniosek uwzględniony	Na terenie objętym planem nie występują obiekty przesyłowe operatora.

			XLII.2912019 z dnia 12.04.2018 r. informujemy, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego MPZP.				
9.	29.05.20019	Osoba fizyczna	Bardzo proszę o przekształcenie w miejscowym planie działki nr 237/18 położonej w Goreniu Dużym z letniskowej na mieszkaniową ponieważ chcę zamieszkania na stałe.	Działka nr 237/18 Obręb Goren Duży		Wniosek nieuwzględniony	Teren wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo (Uchwała Nr XXI.106.2012) w północnej strefie polityki przestrzennej „A”, o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju turystyki, o przeznaczeniu ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie



Prototypa rozstrzygnięcia
wniosków
Leciało - Prezydent

W Z. WÓJTA
Krzysztof Grudziński
Zastępca Wójta

Wójt Gminy Baruchowo