

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Baruchowo w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	25.04.2019	ENERGA Operator SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 02.04.2019 r. (data wpływu: 18.04.2019 r.) znak: IBR.6722.1.3.2019 informujemy, że nie wnosimy zastrzeżeń do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki objętego uchwałą Rady Gminy Baruchowo nr XLII.292.2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r. Jednocześnie informujemy, że na obszarze sporządzanym planem zagospodarowania przestrzennego przebiegają linie kablowe i napowietrzne nN 0,4 kV, a także zlokalizowana jest słupowa stacja transformatorowa 15/04 kV. Przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z nowo projektowanym sposobem zagospodarowania terenu, niezależnie od poziomu jej napięcia, może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Przyłączenie odbiorców sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.
2.	30.04.2019	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wołowa 47 80-858 Gdańsk	W odpowiedzi na zawiadomienie wójta Gminy Baruchowo znak IBR.6722.1.3.2019 z dnia 2 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki informujemy, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obiektu systemu przesyłowego będącego w gestii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku, nie występują. W związku z powyższym, nie wnosimy uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Na terenie objętym planem nie występują obiekty przesyłowe operatora.
3.	02.05.2019	Osoba fizyczna	W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Działka nr 53/5 obręb Skrzynki		Wniosek nie-uwzględniony	Teren wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa-

			Składam wniosek o zmianę przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego budynku rekreacyjnego mieszczącego się na działce budowlanej oznaczonej symbolem [Bi] nr 53/5 w miejscowości Skrzynki na budynek mieszkalny jednorodzinny. Wniosek swój motywuję tym, iż zamierzam zamieszkać tam na stałe. Będę starała się również o możliwość zameldowania.				nia przestrzennego Gminy Baruchowo (Uchwała Nr XXI.106.2012) w północnej strefie polityki przestrzennej „A”, o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju turystyki, o przeznaczeniu ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium.
4.	09.05.2019	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	Odpowiadając na pismo w sprawie jak wyżej informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem nie eksploatujemy sieci gazowej. Proponujemy jednak uwzględnić ogólne zapisy dotyczące infrastruktury technicznej: W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1. Budowa nowej, rozbudowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej, możliwa jest z zachowaniem przepisów odrębnych. 2. Zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji. 3. Zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.
5.	10.05.2019	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku Bulwary im. Mar. J. Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek	Nawiązując do zawiadomienia z dnia 2 kwietnia 2019 r., znak: IBR.6722.1.3.2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzynki (uchwała Nr LXII.292.2018 Rady Gminy Baruchowo z dnia 12 kwietnia 2018 r.), informuję, że w projekcie planu należy uwzględnić zadania samorządu województwa oraz zadania zawarte w <i>Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego</i> , przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (dziennik Urzędowy Województwa kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437). Ww. dokument dostępny jest na stronie internetowej www.kujawsko-pomorskie.pl w menu tematycznym <i>Planowanie strategiczne i przestrzenne</i> w zakładce <i>Planowanie przestrzenne</i> . Jednocześnie informuję, że: – obecnie trwają prace nad nową edycją <i>Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego</i> (uchwała Nr LVI/823/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego).	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu.

Mon

			– dla województwa kujawsko-pomorskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)				
6.	13.05.2019	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku ul. Łęska 42 87-800 Włocławek	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 4 i art. 23 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18, art. 19 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 art. 145 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), w związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo dla wyodrębnionego obszaru, położonego w obrębie m. Skrzyńki, gm. Baruchowo (Uchwała Rady Gminy Baruchowo Nr XLII/292/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r.) informuje, że obszar objęty sporządzeniem niniejszego planu zlokalizowany jest poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się na nim obiekty wpisane do rejestru bądź figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Ponadto na ww. terenie nie znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z powyższym nie ustala się strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Na terenie planu nie występują obiekty wymagające ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej.
7.	16.05.2019	Osoby fizyczne	W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Baruchowo proszę o przekwalifikowanie działki nr 54/5 położonej w miejscowości Skrzyńki z rekreacyjnej na budowlaną i domu letniskowego na całoroczny, Jednocześnie informujemy, że działka przylega do drogi asfaltowej Skrzyńki – Lubaty jest w pełni uzbrojona a budynek na niej stojący jest murowany i posiada własne ogrzewanie i przyłącze 3 fazowe.	Działka nr 54/5 obręb Skrzyńki		Wniosek nieuwzględniony	Teren wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo (Uchwała Nr XXI.106.2012) w północnej strefie polityki przestrzennej „A”, o nadrzędnej funkcji przyrodniczej z możliwością rozwoju turystyki, o przeznaczeniu ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium.
8.	22.05.2019	Komenda Miejskiej Straży Pożarnej we Włocławku ul. Rolna 1 87-800 Włocławek	W odpowiedzi na pismo nr IBR.6722.1.3.2019 z dnia 2 kwietnia 2019 roku, które wpłynęło do Komendy w dniu 18 kwietnia 2019 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Skrzyńki, informuję, że składam następujące wnioski w zakresie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: • zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów z sieci wodociągowej poprzez hydranty nadziemne, • dopuszcza się realizację odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę i indywidualnych zbiorników wodnych w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi,	Obszar planu	Wniosek uwzględniony		Wniosek uwzględniony w zakresie definiowanym ustaleniami planu. W obszarze planu nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

			uwzględnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Ponadto w przedmiotowym planie należy uwzględnić zapisy określające dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w sposób uwzględniający ograniczenia lokalizacyjne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Jednocześnie zwracam uwagę, że planując nowe inwestycje na terenie gminy np.: obiekty użyteczności publicznej, osiedla mieszkaniowe lub budynki zamieszkania zbiorowego albo rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej należy rozważyć, w ramach instrumentów służących przeciwdziałaniu poważnym awariom i ograniczenia ich skutków wymogi ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym, a opracowując plany zagospodarowania przestrzennego korzystać z ograniczeń przy realizacji inwestycji, o których mowa w art. 73, w tym art. 73 ust. 5 Prawo ochrony środowiska, mając szczególnie na uwadze rozpoznane zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.			
9.	24.05.2019	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (kod: 05-520) przy ulicy Warszawskiej 165 (dalej PSE S.A.), w odpowiedzi na pismo znak IBR.6722.1.3.2019 z dnia 02.04.2019 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia MPZP gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży zgodnie z uchwałą Nr XLII.292.2018 z dnia 12.04.2018 r. informujemy, że na obszarze objętym MPZP nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie. W związku z powyższym nie zgłaszamy wniosków do sporządzanego MPZP.	Obszar planu	Wniosek uwzględniony	Na terenie objętym planem nie występują obiekty przesyłowe operatora.

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

MARTA SZEJNFELD
ARCHITEKT URBANISTA

UPR. URBANISTYCZNE NR Z-478

PROPOZYCJA ROZSTRZYGNIĘCIA
WNIOSKÓW
LUCYJA PRZYBYŁA

WZ. WÓJTA

Krzysztof Grudziński
Zastępca Wójta

Wójt Gminy Baruchowo