

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Forma
1	2	4	5	6	7	8	9
1	WL1W/00041056/1 dz. nr 297/99 i 297/100 obręb Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo, o łącznej pow. 0,1811 ha.	Stacja uzdatniania wody i studnia głębinowa nr 7 w miejscowości Goreń Duży gm. Baruchowo.	Przeznaczona do wydzierżawienia przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie zaspakajania potrzeb o charakterze powszechnym oraz przez podmioty i jednostki organizacyjne utworzone w tym celu przez Gminę Baruchowo.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo – ujęcia wody.	Czynsz dzierżawny: 12 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT (zgodnie z Zarządzeniem Nr 25.2016 Wójta Gminy Baruchowo z dnia 5 sierpnia 2016 r.) Płatny jednorazowo do dnia 10 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.	01.05.2019 r. - 30.04.2029 r.	W trybie bezpłatnego
2	Sieć wodociągowa przebiegająca przez dz. nr 1, 50, 56, 76 obręb Kurowo Parcela, jednostka ewidencyjna Baruchowo.	Długość ok. 600 m.	Przeznaczona do wydzierżawienia przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie zaspakajania potrzeb o charakterze powszechnym oraz przez podmioty i jednostki organizacyjne utworzone w tym celu przez Gminę Baruchowo.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dz. nr : - 1 i 50 – drogi gminne, - 56 i 76 – R, MU.	Czynsz dzierżawny: 500,00 zł + obowiązujący podatek VAT (zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2017 Wójta Gminy Baruchowo z dnia 07.03.2017 r.) Płatny jednorazowo do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.	01.05.2019 r- 30.04.2029 r.	W drodze bezpłatnego

3	Sieć wodociągowa przebiegająca przez dz. nr 70/1, 72/1, 72/2, 78, 94/1, 94/2, 98 i 99 obręb Patrówek, jednostka ewidencyjna Baruchowo.	Długość ok. 600 m.	Przeznaczona do wydzierżawienia przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie zaspakajania potrzeb o charakterze powszechnym oraz przez podmioty i jednostki organizacyjne utworzone w tym celu przez Gminę Baruchowo.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dz. nr: - 70/1 i 72/1 – RZ; - 72/2 – MU, RZ; - 78 – droga wojewódzka; - 94/1 – PU; - 94/2 – PU, R; - 98 – R, MU, RZ; - 99 – R.	Czynsz dzierżawny: 500,00 zł + obowiązujący podatek VAT (zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2017 Wójta Gminy Baruchowo z dnia 07.03.2017 r.) Płatny jednorazowo do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.	01.05.2019 r. - 30.04.2029 r.	W drodze bezprzetargowej
4	WL1W/00030335/1 dz. nr 235/22 obręb Baruchowo	38 m ²	Lokal sklepowy nr 1 o pow. 26m ² wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym o łącznej pow. 12 m ² , znajdujący się na terenie targowiska stałego „Mój Rynek” w Baruchowie (dz. nr 235/22 obręb Baruchowo). Lokal wyposażony we wszystkie media: woda, kanalizacja, energia, ogrzewanie elektryczne. Lokal przeznaczony na cele handlowe i gastronomiczne.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo: PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.	Cena wywoławcza 570,00 zł plus obowiązujący podatek VAT (zgodnie z Zarządzeniem nr 28.2012 Wójta Gminy Baruchowo z dnia 25 czerwca 2012 r.). płatne miesięcznie do dnia 10-go z góry. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.	Okres dzierżawy do 3	W drodze ustnego przetarg nieograniczonego
5	WL1W/00030335/1 dz. nr 235/22 obręb Baruchowo	38 m ²	Lokal sklepowy nr 2 o pow. 26m ² wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym o łącznej pow. 12 m ² , znajdujący się na terenie targowiska stałego „Mój Rynek” w	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo: PU – tereny	Cena wywoławcza 570,00 zł plus obowiązujący podatek VAT (zgodnie z Zarządzeniem nr 28.2012 Wójta Gminy Baruchowo z dnia 25 czerwca 2012 r.). płatne miesięcznie do dnia 10-go z góry. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w	Okres dzierżawy do 3 lata	W drodze ustnego przetarg nieograniczonego

			Baruchowie (dz. nr 235/22 obręb Baruchowo). Lokal wyposażony we wszystkie media: woda, kanalizacja, energia, ogrzewanie elektryczne. Lokal przeznaczony na cele handlowe i gastronomiczne.	zabudowy produkcyjnej i usługowej.	drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym		
6	WL1W/00058917/7 dz. nr 167 obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo.	0,0030 ha – część działki nr 167 położonej w miejscowości Baruchowo.	Nieruchomość znajdująca się na parkingu kompleksu sportowo-reakcyjnego Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Bruchowie	Prowadzenie działalności gospodarczej	Czynsz dzierżawny: 150,00 zł + obowiązujący podatek VAT (zgodnie z Zarządzeniem Nr 55/2011 Wójta Gminy Baruchowo z dnia 30 grudnia 2011 r.) Płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca z góry + podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.	Okres dzierżawy do 3 lat	W trybie bezprzetargowym

WYKAZ ZOSTAŁ WYWIESZONY NA TABLICY OGŁOSZEŃ: URZĘDU GMINY BARUCHOWO, SOŁECTWA: KUROWO PARCELE, PATRÓWEK, GOREŃ DUŻY I BARUCHOWO ORAZ NA STRONIE WWW.BARUCHOWO.PL, WWW.BIP.BARUCHOWO.PL

Zastępca Wójta
Krzysztof Grudziński