

**UCHWAŁA NR XLII.290.2018
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 12 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo dla obszaru położonego przy drodze powiatowej w miejscowości Goreń Duży.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 12 kwietnia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

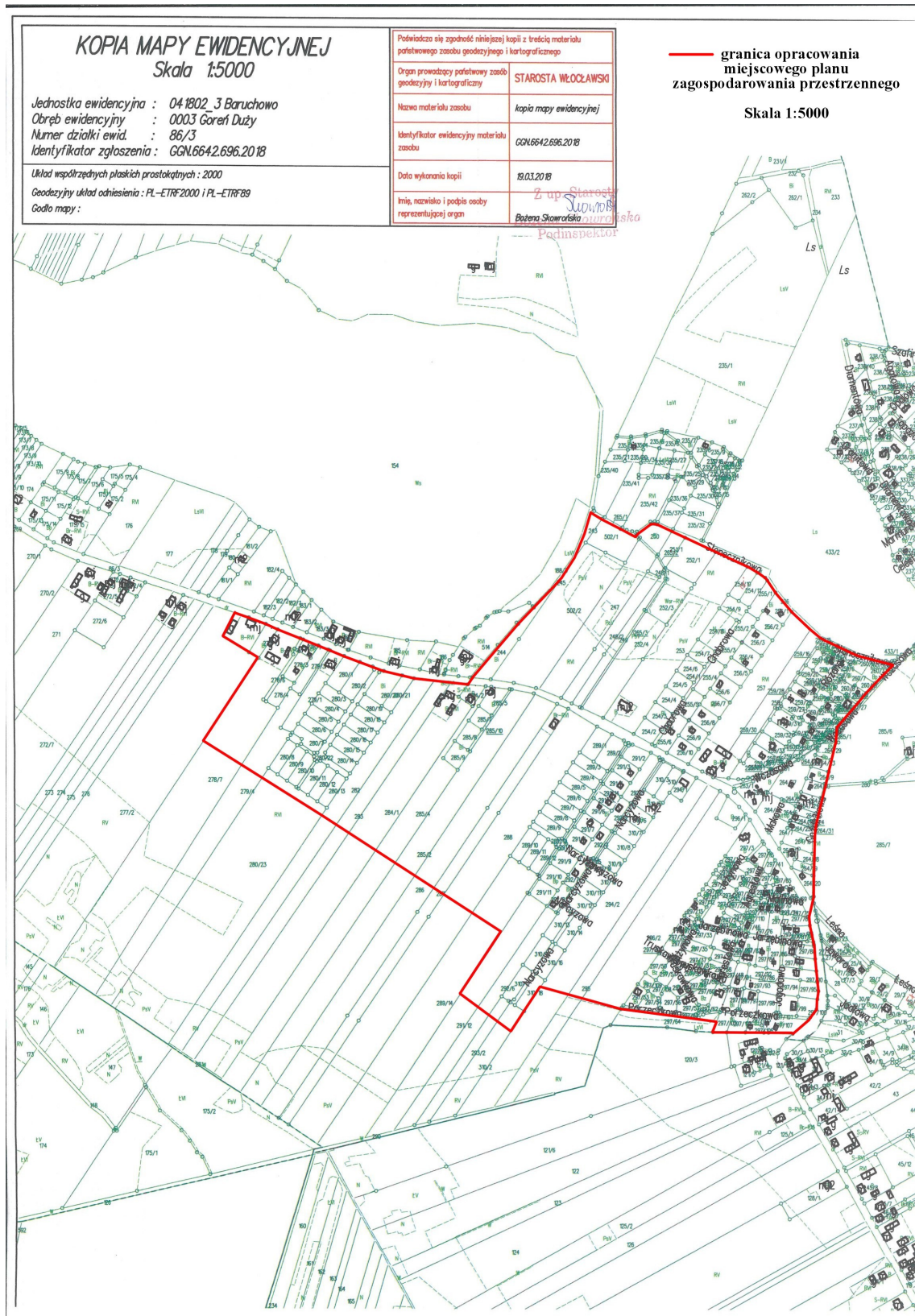
¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566

Załącznik do uchwały Nr XLII.290.2018

Rady Gminy Baruchowo

z dnia 12 kwietnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej, ustawodawca określił na gruncie art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie, z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest, zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny głównie rekreacyjne, w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – historycznie ukształtowana zabudowa wiejska.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy Wójt Gminy Baruchowo wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baruchowo, przyjętego Uchwałą Nr XXX/188/2009 Rady Gminy Baruchowo z dnia 24 września 2009 r.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowany sposób zagospodarowania obszaru objętego uchwałą nie będzie naruszał ustaleń ww. Studium, które stanowi podstawę prowadzenia polityki przestrzennej Gminy.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Plan miejscowy pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniających istniejące zagospodarowanie i wykorzystywanie terenu, relacje z otaczającymi terenami oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Baruchowo uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek