

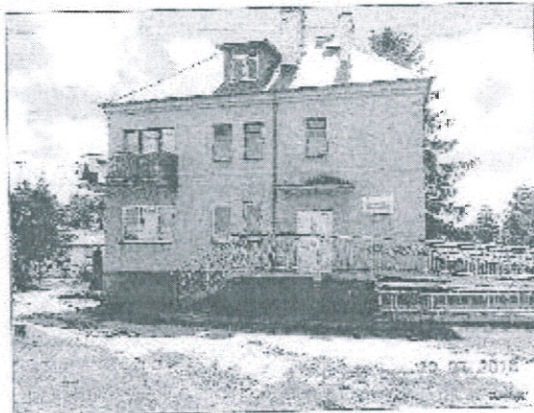
OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY BARUCHOWO informuje, że przeznaczył do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem ewidencyjnym 327 położoną w obrębie Kłotno, jednostka ewidencyjna Baruchowo o pow. 3 100 m², ujawnioną w księdze wieczystej KW nr WL1W/00055670/2.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona i opisana w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość położona jest na pierwszym planie przy odcinku drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok. 1,6 km od miejscowości gminnej Baruchowo. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane oraz pas drogi publicznej. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o równych obrysach bocznych. Teren równinny. Działka przylega do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej. Na terenie nieruchomości posadowiony jest budynek ośrodka zdrowia. Jest to budynek trzykondygnacyjny o zwartej bryle w technologii murowanej, przykryty dachem kopertowym. Budynek jest podpiwniczony z dwoma wejściami z poziomu przyziemia. Na parterze budynku mieści się ośrodek rehabilitacji. Do budynku wykonano pochylnię umożliwiającą wjazd na poziom +1, dla osób niepełnosprawnych. Na kondygnacjach I i II piętra są mieszkania i gabinet stomatologiczny. W piwnicy znajduje się jedno stanowisko garażowe ze zjazdem z poziomu terenu. Stolarka okienna parteru i poddasza - PCW, piętra i piwnicy- drewniana. Elewacja zewnętrzna tynkowana ze spękaniem. Standard wykończenia podstawowy. W pomieszczeniach budynku ściany tynkowane i malowane. Na podłogach panele podłogowe, terakota lub płyty paździerzowe przykryte gumolitem. Na sufitach parteru w większości pomieszczeń panele PCW. Na klatkach schodowych ściany malowane lamperią olejną, schody lastryko. W piwnicy posadzka cementowa. Stan techniczny budynku dobry. Obiekt wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej, odgromowej. **Przeznaczenie nieruchomości w studium:** nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości 277 000,00 zł.

Dodatkowe inf. dot. sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Baruchowo tel. 542-845-682 wew. 32 pok. nr 2 i 3.



Z up. WÓJTA
Krzysztof Grudziński
Zastępca Wójta