

Włocławek, dnia 22 lipca 2015 r.

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OŚB.6740.1.362.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wnieoszta decyzja stała się ostateczna

Wnieoszta... 11. 08. 2015

Włocławek, dnia 16. 10. 2015

z an. Starosty
Magdalena Kibezak
Podopieczny
w Wydziale Genery Środowiska
i Administracji Budowlanej

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 p.k. 3
ustawy z dnia 15 listopada 2005r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

24. 07. 15 K. dzwroski
(data, podpis i stanowisko osoby
dokonującej adnotacji)

DECYZJA
Nr 453/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 12 maja 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla inwestora: Gminy Baruchowo

na budowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Skrzynki na terenie działek oznaczonych numerami ew. 297/100, 297/99, 86/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Goreń Duży oraz na działce nr ew. 31 położonej w obrębie ewidencyjnym Skrzynki, gm. Baruchowo.

Kategoria obiektu : XXX

Projektanci:

Branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Marek Woszczyński - upr. bud. Nr BK.IIF.7342/55/94
w specjalności architektonicznej
wpis do Pom. Okr. Izby Architektów RP- nr PO-0568

projektant sprawdzający:

inż. arch. Jerzy Gawor - upr. bud. Nr 4/71/01
w specjalności architektonicznej
wpis do War.- Maz. Okr. Izby Architektów RP- nr WM-0140

Branża sanitarna:

inż. Jerzy Kujawski – upr. bud. Nr 74/92/0L
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych uzbrojenia terenu
wpis do War.- Maz. Okr. Izby Inż. Bud. - nr WAM/IS/1347/01

projektant sprawdzający:

mgr inż. Olaf Kujawski – upr. bud. Nr WAM/0001/PWOS/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
wpis do War.- Maz. Okr. Izby Inż. Bud. - nr WAM/IS/0105/10

Branża elektryczna:

inż. Tomasz Krawiec – upr. bud. Nr WAM/0065/PWOE/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
wpis do War.- Maz. Okr. Izby Inż. Bud. - nr WAM/IE/0177/06

projektant sprawdzający:

inż. Tomasz Kasprowicz – upr. bud. Nr WAM/0097/PWOE/12
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
wpis do War.- Maz. Okr. Izby Inż. Bud. - nr WAM/IE/0095/12

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
- b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań zawartych w treści protokołu z Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego we Włocławku z dnia 29 grudnia 2014 r. o NR GGN.6630.622.2014 oraz jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne,
- c) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~**3. Terminy rozbiórki:**

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania- ²⁾
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - *obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę, tj. przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.* ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - należy ustanowić :

- *kierownika budowy oraz uzyskać z tut. organu dziennik budowy,*²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- b) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.**²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :

- działki nr ew. 297/100, 297/99, 86/3 (powstała w wyniku podziału dz. nr ew. 86/2), 31

UZASADNIENIE

W dniu 12 maja 2015 r. Gmina Baruchowo wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Skrzynki na terenie działek oznaczonych numerami ew. 297/100, 297/99, 86/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Goreń Duży oraz na działce nr ew. 31 położonej w obrębie ewidencyjnym Skrzynki, gm. Baruchowo.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o:

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznego Wójta Gminy Baruchowo z dnia 14 listopada 2014 r., znak: IBR.6733.7.2014;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Baruchowo stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dnia 26 sierpnia 2014 r., znak: IBR.6220.4.2014;
- ostateczną decyzję Starosty Włocławskiego z dnia 18 marca 2014 r., znak: OŚB.6530.9.2014 zatwierdzającą projekt robót geologicznych likwidacji studni Nr 1, 2 i 3;
- ostateczną decyzję Starosty Włocławskiego z dnia 2 lutego 2015 r., znak: OŚB.6341.62.2014 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem organu, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy Delegatura we Włocławku ul. Brzeska 8 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Po tym terminie, w przypadku nie wniesienia od niej odwołania, decyzja ta staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

Załącznik : Zatwierdzony projekt budowlany -(1 segregator zawierający 7 teczek) - 4 egz.



z up. Starosty
 Magdalena Zacharek-Majewska
 Inspektor
 w Wydziale Ochrony Środowiska
 i Administracji Budowlanej

Otrzymują :

- | | | |
|--|---|-------------|
| 1. Gmina Baruchowo | x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, | x 2 decyzja |
| 2. Strony w postępowaniu wg odrębnego wykazu załączonego do akt sprawy | | x 1 decyzja |
| 3. A/a –M.Z. | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, | x 2 decyzja |
- adres w aktach sprawy

Do wiadomości :

- | | |
|--|---|
| 1. Wójt Gminy Baruchowo | x 1 decyzja |
| 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
x 1 decyzja ostateczna |
| 3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Włocławku
ul. Kilińskiego 16, 87- 800 Włocławek | x 1 decyzja |
| 4. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy
ul. Kujawska 4, 85- 031 Bydgoszcz | x 1 decyzja |
| 5. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r.
w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 240, poz. 2061, z późn. zm.) | x 1 decyzja ostateczna |

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
 2) Niepotrzebne skreślić.