

UCHWAŁA NR IX.72.2015
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 19 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych oraz dwóch lokali
niemieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) lokalu niemieszkalnego nr 1 o pow. 130,50 m² wraz z przynależnymi pomieszczeniami – kotłownią o pow. 10,59 m² i strychem o pow. 200,37 m², usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno – usługowym położonym w miejscowości Kłótno 111, gmina Baruchowo wraz z udziałem 34509/50409 części we współwłasności nieruchomości wspólnej;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 62,04 m², usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno – usługowym położonym w miejscowości Kłótno 111, gmina Baruchowo wraz z udziałem 6204/50409 części we współwłasności nieruchomości wspólnej;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. 27,00 m², usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno – usługowym położonym w miejscowości Kłótno 111, gmina Baruchowo wraz z udziałem 2700/50409 części we współwłasności nieruchomości wspólnej;
- 4) lokalu niemieszkalnego o pow. 69,96 m², usytuowanego w budynku gospodarczym położonym w miejscowości Kłótno 111, gmina Baruchowo wraz z udziałem 6996/50409 części we współwłasności nieruchomości wspólnej; którą stanowi nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 337/1, obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00041814/3.

§ 2. Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXXIV.205.2013 Rady Gminy Baruchowo z dnia 19 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części budynku jednokondygnacyjnego wraz z niezbędnym gruntem, przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej PRO-MED w Kłótnie;
- 2) Uchwała Nr XLIV.278.2014 Rady Gminy Baruchowo z dnia 9 września 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części budynku jednokondygnacyjnego wraz z niezbędnym gruntem, przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej PRO-MED w Kłótnie;
- 3) Uchwała Nr XLV.284.2014 Rady Gminy Baruchowo z dnia 3 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku oznaczonym numerem 111 w miejscowości Kłótno oraz budynku gospodarczym usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 337/1 obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00041814/3.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 19 czerwca 2015 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, o ile uchwały szczególne nie stanowią inaczej, a także zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) tj. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając fakt, iż w trakcie prac mających na celu przygotowanie niezbędnej dokumentacji celem przeznaczenia do sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych i dwóch niemieszkalnych podjęto decyzje o przeznaczeniu ich do sprzedaży wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej niezbędnym stało się ujednolicenie i uwzględnienie stosownych zmian w dotychczas podjętych w niniejszej sprawie Uchwałach Rady Gminy Baruchowo.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek