

**UCHWAŁA NR V.35.2015
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 13 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących
własność Gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres od 16.02.2015 r. do 15.02.2025 r. nieruchomości:

- 1) dz. nr 195/5 pow. 0,0098 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00062989/3;
- 2) dz. nr 229/1 pow. 0,1820 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00035680/9;
- 3) dz. nr 244/4 pow. 0,1700 ha i dz. nr 244/6 pow. 0,1700 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00020097/7;
- 4) dz. nr 245/2 pow. 0,3500 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00019963/9;
- 5) dz. nr 246/1 pow. 0,1700 ha obręb Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00019828/1;
- 6) dz. nr 297/99 pow. 0,0933 ha i dz. nr 297/100 pow. 0,0878 ha obręb Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00041056/1;
- 7) dz. nr 328 pow. 0,3800 ha obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00015221/8; stanowiących własność Gminy Baruchowo.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XL.250.2014 Rady Gminy Baruchowo z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Baruchowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 13 lutego 2015 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822 i 906

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy, mając na uwadze niniejszy przepis zawarto Umowę dzierżawy Nr 6845.1.2014 z dnia 23.05.2014 r. Przywołana umowa dzierżawy zawarta została na okres od 23.05.2014 r. do 22.05.2017 r. Stronami umowy jest Gmina Baruchowo oraz Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Baruchowie. Przedmiot umowy stanowią nieruchomości zlokalizowane w miejscowości: Baruchowo, Goreń Duży i Kłótno. Niniejsze nieruchomości zostały wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym. Wnioskiem z dnia 4 lutego 2014 r. Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. w Baruchowie zwrócił się z prośbą o przedłużenie niniejszej umowy do 22 maja 2025 r.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek