

UCHWAŁA NR III.23.2014
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy dwóch lokali mieszkalnych oraz lokalu użytkowego w miejscowości Zakrzewo Parcele, gmina Baruchowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz Uchwały Nr XXXIV/208/06 Rady Gminy Baruchowo z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Baruchowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 71, poz. 1225) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Gminie Baruchowo na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy:

- 1) lokalu użytkowego nr 1 składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 46,78 m², dla której udział w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie wynosi 4678/13681;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2, składającego się z kuchni, korytarza, schowka i 2 pokoi o łącznej powierzchni użytkowej 55,39 m², dla którego udział w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie wynosi 5539/13681;
- 3) lokalu mieszkalnego nr 3, składającego się z kuchni, korytarza, schowka i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,64 m², dla którego udział w częściach wspólnych nieruchomości oraz w gruncie wynosi 3464/13681; usytuowanych w budynku oznaczonym nr 33 w miejscowości Zakrzewo Parcele zlokalizowanym na działce nr 47/1 obręb Zakrzewo Parcele, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00091305/7.

§ 2. Zbывający ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 29 grudnia 2014 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072

UZASADNIENIE

Kierując się dobrem najemców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku oznaczonym numerem porządkowym 33 usytuowanym na dz. nr 47/1 obręb Zakrzewo Parcele, Wójt Gminy Baruchowo wystąpił do Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez Gminę Baruchowo dwóch lokali mieszkalnych zlokalizowanych w ww. budynku. Ze względu na fakt, iż dla niniejszej nieruchomości Sąd Rejonowy we Włocławku nie prowadził wówczas księgi wieczystej przedmiotowe przekazanie nie mogło mieć miejsca. We wrześniu 2014 r. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy pismem poinformowała, iż dla opisywanej nieruchomości została założona księga wieczysta, a tym samym nieodpłatne przekazanie może mieć miejsce. Ponadto ANR o/Bydgoszcz celem usprawnienia procesu zarządzania, a także ułatwienia realizacji wszelkich prac mających na celu polepszenie stanu technicznego budynku opisanego powyżej postanowiła przekazać Gminie Baruchowo również lokal użytkowy nr 1. Tym samym Gmina Baruchowo stanie się właścicielem całego budynku wraz z przynależnym gruntem tj. dz. nr 47/1 o pow. 0,12 ha położoną w miejscowości Zakrzewo Parcele gm. Baruchowo.

Mając na uwadze powyższe, a także zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), który mówi: *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ...”* podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek