

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ LOKALI SKLEPOWYCH NA TARGOWISKU W MIEJSCOWOŚCI BARUCHOWO

20 marca 2014 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Baruchowie, 87-821 Baruchowo 54 w sali konferencyjnej odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę dwóch lokali sklepowych zlokalizowanych na terenie targowiska stałego w Baruchowie.

Opis nieruchomości:

1. Lokal sklepowy nr 1 o pow. 26m² wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym o łącznej pow. 12m² znajdujący się na terenie targowiska stałego "Mój Rynek" w Baruchowie (dz. nr. 235/22 obręb Baruchowo). Dla działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi Księgę wieczystą nr WL1W/00030335/1. Lokal wyposażony we wszystkie media: woda, kanalizacja, energia, ogrzewanie elektryczne. Lokal przeznaczony na cele handlowe i gastronomiczne. Zgodnie zez Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo: PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.
2. Lokal sklepowy nr 2 o pow. 26m² wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym o łącznej pow. 12m² znajdujący się na terenie targowiska stałego "Mój Rynek" w Baruchowie (dz. nr. 235/22 obręb Baruchowo). Dla działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy lokal Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi Księgę wieczystą nr WL1W/00030335/1. Lokal wyposażony we wszystkie media: woda, kanalizacja, energia, ogrzewanie elektryczne. Lokal przeznaczony na cele handlowe i gastronomiczne. Zgodnie zez Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baruchowo: PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny:

1. Lokal sklepowy nr 1 – 570,00 zł + obowiązujący podatek VAT
2. Lokal sklepowy nr 2 – 570,00 zł + obowiązujący podatek VAT

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o wskaźnik zmiany ceny nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” – nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego będzie opłacał podatki oraz we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów będzie pokrywał koszty zużycia wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych oraz energii elektrycznej.

Minimalne postąpienie:

1. Lokal sklepowy nr 1 – 20,00 zł
2. Lokal sklepowy nr 2 – 20,00 zł

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne.
2. Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.
3. Pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy Baruchowo w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej, a w przypadku pełnomocnika osoby prawnej pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego.

Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się poprzez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej w kolejne postąpienie.
2. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosił najwyższą stawkę i mimo trzykrotnego przybicia przez Przewodniczącego Komisji nikt z uczestników nie zaoferuje stawki wyższej. Po trzykrotnym przybiciu najwyższej stawki Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
3. Przetarg uważa się zakończony wynikiem negatywnym jeżeli do przetargu nie zgłosi się żaden uczestnik lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
4. Wójt Gminy Baruchowo może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg bez podania przyczyny, informując o tym fakcie niezwłocznie w formie takiej samej jak przewidziano dla ogłoszenia przetargu.

Pozostałe ustalenia:

1. Lokal sklepowy zostanie przekazany oferentowi, który wygra przetarg w dniu 24 marca 2014 r.
2. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego najpóźniej do 31 marca 2014 r. zostanie zawarta umowa dzierżawy ww. lokali sklepowych.
3. Lokale można oglądać po uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy Baruchowo.
4. Kontakt w sprawie przetargu oraz szczegółowe informacje na temat lokali można uzyskać w Urzędzie Gminy Baruchowo pok. 5 lub 2 oraz pod nr tel. (54) 2548-611 wew. 28 i 34, kom. 795-401-175.
5. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej www.

WÓJT
inż. Stanisław Sadowski

