

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki
ul. Jasna 18 B/4
87-800 Włocławek
Tel. kom. 502 250 517
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

PROJEKT

BUDOWLANY

DATA

15-PAŹDZIERNIK-2013

NAZWA OBIEKTU

ADAPTACJA REMIZY OSP W ZAWADZIE PIASKI NA ŚWIETLICĘ
WIEJSKĄ Z ELEMENTAMI LUDOWEJ SZTUKI KUJAWSKIEJ

ADRES

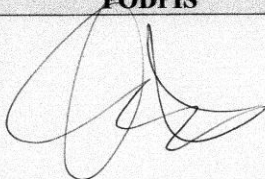
87- 821 ZAWADA PIASKI GMINA BARUCHOWO
DZIAŁKA NR 226

INWESTOR

GMINA BARUCHOWO 87-821 BARUCHOWO
BARUCHOWO 54

BRANŻA

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | PODPIS |
|-------------|--|--|
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. Jarosław Pudliński Upr. w spec. architektonicznej Upr. nr UA-V-7342-5/84/92Wk |  |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | |
|--|------------|
| 1. Opis techniczny do projektu budowlanego | str.3-14 |
| 2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i higieny zdrowia | str.15-16 |
| 3. Ekspertyza techniczna | str.17 |
| 4. Załączniki formalno- prawne | str.18 -21 |
| Uprawnienia ,oświadczenie | str.22 -24 |

Rysunki

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 5.1.1. Projekt zagospodarowania terenu | rys.1 | str.25 |
| 5.1.2. Inwentaryzacja Rzut parteru | rys.2 | str.26 |
| 5.1.3. Inwentaryzacja elewacja wsch i zach. | rys.3 | str.27 |
| 5.1.4. Inwentaryzacja elewacja pn pd, przekr. | rys.4 | str.28 |
| 5.1.5. Rzut parteru -wyburzenia | rys.5 | str.29 |
| 5.1.6. Rzut parteru -adaptacja | rys.6 | str.30 |
| 5.1.7. Rzut wieńca | rys.7 | str.31 |
| 5.1.8. Rzut konstrukcji dachu | rys.8 | str.32 |
| 5.1.9. Rzut dachu | rys.9 | str.33 |
| 5.1.10. Przekrój A-A | rys.10 | str.34 |
| 5.1.11. Przekrój B-B | rys.11 | str.35 |
| 5.1.12. Dźwigary dachu | rys.12 | str.36 |
| 5.1.13. Elewacja pn.i pd | rys.13 | str.37 |
| 5.1.14. Elewacja wsch.i zach | rys.14 | str.38 |
| 5.1,15. Linia energetyczna | rys.15 | str.39 |
| 5.1,16. Rzut belkowania | rys.16 | str.40 |
| 5.1.17. Malowanie regionalne elewacja | rys.17 | str.41 |
| 5.1.18. Malowanie regionalne sala | rys.18 | str.42 |
| 5.1.19. Widoki więźby | rys.19-21 | str.43-45 |
| 5.1.20. Detale ocieplenia | rys.22-26 | str.46-50 |
| 5.1.21. Zestawienie stolarki drzwiowej | rys.27 | str.51 |
| 5.1.22. Zestawienie stolarki okiennej | rys.28 | str.52 |

Opracowanie zawiera 52
strony.

OPIS TECHNICZNY

TEMAT: ADAPTACJA REMIZY OSP W ZAWADZIE PIASKI NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
Z ELEMENTAMI LUDOWEJ SZTUKI KUJAWSKIEJ.

INWESTOR: URZĄD GMINY BARUCHOWO.
87-821 Baruchowo
Baruchowo 54.

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Zlecenie Inwestora.
- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. nr. IBR.6733.3.2013
- Mapa do celów projektowych.
- Normy Państwowe i literatura techniczna.

2.0 INWESTOR: Gmina Baruchowo
87-821 Baruchowo
Baruchowo 54.

3.0 ADRES BUDOWY : 87-821 Zawada Piaski, działka nr 226.

4.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno – konstrukcyjny – adaptacji Remizy OSP w Zawadzie Piaski na Świetlicę Wiejską z elementami ludowej sztuki kujawskiej. Budynek będzie pełnił funkcję świetlicy wiejskiej ściśle związaną z potrzebami lokalnej społeczności. Obiekt przeznaczono dla nie więcej niż 50 osób nie będących jego stałymi użytkownikami. Nie przewiduje się jednorazowego przebywania w obiekcie ww. liczby osób powyżej 4 godzin w ciągu doby.

Projektowany obiekt zapewni osobom niepełnosprawnym łatwy dostęp w postaci bezpośredniego wejścia do budynku z terenu. Wyposażenie zaplecza kuchennego będzie tematem odrębnego opracowania. Inwestor zakłada, że potrawy w zapleczu kuchennym będą tylko podgrzewane oraz porcjowane i podawane w naczyniach jednorazowych.

4.1. OPINIA TECHNICZNA

Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu. Strop nad częścią niższą wylewany. Część wyższa budynku przekryta dachem o konstrukcji drewnianej, krytej eternitem ze stropem podwieszonym z paneli PCV na konstrukcji drewnianej. Konstrukcja dachu w złym stanie technicznym. Konstrukcja murowana budynku jest w stanie technicznym dobrym za

wyjątkiem południowo – zachodniego narożnika budynku, gdzie stwierdzono zarysowania i pęknięcia ścian. Fragment narożnika od poziomu terenu należy rozebrać i ponownie przemurować przed wykonaniem wieńca obwodowego. Przemurowanie fragmentu ściany zapewni przydatność użytkową i wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

4.2 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.

Z uwagi na brak bieżących danych dotyczących warunków gruntowo-wodnych w obrębie projektowanego obiektu, przyjęto występowanie w poziomie posadowienia piasku średniego o stopniu zagęszczenia $I_D=0,40$. W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych robót ziemnych warunków gorszych od założonych należy skonsultować się z projektantem.

5.0. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Remiza OSP w Zawadzie Piaski w gminie Baruchowo składa się z dwóch budynków połączonych ze sobą łącznikiem pod kątem prostym. Budynek wyższy położony jest równoległe do drogi gminnej natomiast niższy, przewidziany do remontu, jest usytuowany prostopadłe do drogi. Przewidziany do remontu obiekt jest parterowy, niepodpiwniczony z dwoma rodzajami dachu:

- dach płaski nad zapleczem kuchenne sanitarnym od strony drogi,
- dach dwuspadowy - w części wyższej na dźwigarach drewnianych pokrytych eternitem.

Od strony zachodniej budynek posiada dobudowane wysunięte wejście, przekryte dachem płaskim jednospadowym pokrytym blachą.

Ściany konstrukcyjne grub. 40 cm oraz działowe gr. 24 i 12 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Przybudówka przylegająca od północnego zachodu będąca łącznikiem z drugim budynkiem jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym z dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej pokrytym papą asfaltową.

Konstrukcja dachu w części wewnętrznej jest zabudowana sufitem podwieszanym łamanym z paneli PCV. Budynek posiada wejście od strony drogi do części zaplecza oraz bezpośrednie wejście z zewnątrz do dużej sali poprzez wysunięte przybudówkę.

Obiekt nie posiada własnej kotłowni. Kominy murowane z cegły pełnej. Kotłownia znajduje się w budynku obok.

Dane techniczne obiektu - zestawienie powierzchni.

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia całkowita | 186,72 m² |
| Kubatura - | 982,30 m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 233,30 m ² . |
| Wysokość - | 7,12 m |
| Szerokość całkowita | 9,40 m |
| Długość | 23,30 m |

6. UZBROJENIE TERENU

Zasilanie w energię elektryczną: linia energetyczna kablowa istniejąca.

Zaopatrzenie w energię cieplną : budynek nie ogrzewany - użytkowany okresowo.

Zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej – istniejącej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych: kanalizacja sanitarna do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie wód deszczowych z budynku na teren działki .

Elementy zagospodarowania działki istniejące pozostające bez zmian:

- Śmietnik

**ADAPTACJA REMZY OSP W ZAWADZIE PIASKI NA ŚWIETLICĘ WIEJKĄ
Z ELEMENTAMI LUDOWEJ SZTUKI KUJAWSKIEJ**

- Parkingi na terenie
- Tereny utwardzone
- Tereny zieleni rekreacyjnej i izolacyjnej.

Wykaz pomieszczeń.

| Nr | Nazwa | Pow. m2 | Posadzka |
|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1 | Sala duża | 111,7 | Posadzka gresowa. |
| 2 | Hol | 14,1 | Posadzka gresowa |
| 3 | WC-Ni | 3,99 | Posadzka gresowa. |
| 4 | Sanitariat kobiet | 3,82 | Posadzka gresowa. |
| 5 | Sanitariat męski | 4,74 | Posadzka gresowa. |
| 6 | Wiatrołap | 3,2 | Posadzka gresowa. |
| 7 | Komunikacja 1 | 4,65 | Posadzka gresowa. |
| 8 | WC | 2,16 | Posadzka gresowa. |
| 9 | Komunikacja 2 | 8,3 | Posadzka gresowa. |
| 10 | Pom gosp. | 1,02 | Posadzka gresowa. |
| 11 | Magazyn napojów | 5,92 | Posadzka gresowa. |
| 12 | Kuchnia | 17,83 | Posadzka gresowa. |
| 13 | Zmywalnia | 5,1 | Posadzka gresowa. |
| POWIERZCHNIA - razem | | 186,72 m2 | |

5.1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

5.1.1 Ścieki.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na terenie działki do istniejącego szamba szczelnego.

5.2. Odpady.

Śmieci i odpady będą segregowane i gromadzone w odpowiednich pojemnikach na terenie istniejącego, wyгородzonego i utwardzonego śmietnika na działce Inwestora.

5.3. Ochrona powietrza atmosferycznego.

Projektowany obiekt nie wpłynie istotnie na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego.

5.4. Ochrona przed hałasem.

Projektowany obiekt nie wpłynie istotnie na istniejący poziom hałasu w otaczającym terenie.

Na podstawie powyższego można uznać, że projektowana inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

6.0 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Podjęcie prac wymaga przeniesienie napowietrznej linii energetycznej przechodzącej ponad dachem budynku co będzie tematem oddzielnego opracowania.

W ramach prac przygotowawczych należy zdemontować pokrycie z eternitu, które należy zlecić wyspecjalizowanej firmie, która zdemontuje pokrycie i właściwie zabezpieczy odpady i

wywiezie na specjalnie do tego przeznaczone składowisko. W dalszej kolejności rozebrać konstrukcję więźby dachowej oraz dwie ściany szczytowe .

7.0 ZAKRES PRAC.

Przewiduje się wymianę dachu wraz z podwyższeniem ścian po obwodzie budynku.

Adaptację ścian wewnętrznych i wydzielenie sanitariatów.

Wykonanie nowych posadzek i sufitów podwieszonych.

Wymianę całej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej.

Prace remontowe obejmują termomodernizację całego obiektu.

Zamurowanie drzwi do zaplecza kuchennego od strony drogi gminnej i wykonanie nowego wejścia od strony parkingu.

Po wykonanych pracach budowlanych przewiduje się wykonanie dekoracji dużej sali a także elewacji wejściowej budynku poprzez wymalowanie artystyczne detali regionalnych i zamontowanie drewnopodobnych elementów belkowania sufitu i ścian.

Całość otrzyma jednolity regionalny charakter.

7.1 WYKAZ PRAC.

- Rozebrać pokrycie z eternitu wraz z konstrukcją dachu,
- skuć stropodach nad częścią niższą wraz z kominem do poziomu stropu surowego,
- rozebrać ogniomur, zdemontować obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe i parapety podokienne,
- rozebrać ściany szczytowe do poziomu wieńca,
- rozebrać zadaszenie nad wejściem od strony drogi,
- zdemontować scenę i podłogę w dużej sali,
- przemurować południowo zachodni narożnik budynku,
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową ,
- zdemontować kraty okien i drzwi.
- rozebrać ściany i wykonać nowe otwory wskazane na rysunku wyburzenia,
- poszerzyć drzwi wejściowe do dużej sali zgodnie z projektem,
- wykonać wycięcie otworu w stropie pom. Nr 11. /wyłaz na poddasze/Zabezpieczyć zamknięciem ocieplonym.
- wykonać wieniec opaskowy z uskokiem na ścianach zewnętrznych po usunięciu dachów oraz rdzenie żelbetowe z wieńcem pod belkę murlatową,
- podmurować na wieńcu ściany do wys. 414 cm od poz posadzki,
- zamontować trzy ściany stalowe łączące dłuższe ściany dużej sali w poziomie wieńca obwodowego,
- wykonać stopy fundamentowe pod słupy podparcia zadaszenia wejścia do budynku,
- wykonać wieniec opaskowy nad przybudówką wejściową z wieńcem opuszczanym nad drzwiami wejściowymi
- wymurować ściany szczytowe zakończone wieńcem wraz z rdzeniem żelbetowym oraz obróbki blacharskie wg rys rzut dachu,
- wykonać konstrukcję drewnianą pod dach dwuspadowy na całym budynku wraz z gankiem wejścia do budynku,
- zamontować pokład komunikacyjny na dolnym pasie kratowego wiązara dachowego,
- zgodnie z projektem zamontować w stropie podwieszonym wejście na pokład komunikacyjny poddasza,
- zamontować blachodachówkę na całym dachu,

- przemurować kominy od poziomu stropu - powyżej połaci dachu z cegły klinkierowej,
- wykonać ściany nowego podziału wnętrza
- wstawić nadproża nowych drzwi,
- zamontować ościeżnice i drzwi wewnętrzne zgodnie z projektem,
- wykonać montaż nowych drzwi i okien zgodnie z projektem - patrz zestawienie,
- wykonać montaż parapetów PCV - wewnętrznych i zewnętrznych z blachy powlekanej po wymianie stolarki okiennej .
- uzupełnić tynki wewnętrzne ,
- wykonać nową ocieploną posadzką dużej sali,
- ułożyć płytki ceramiczne na ścianach pomieszczeń sanitarnych do wys. 200 cm
- ułożyć płytki ceramiczne na ścianach pomieszczenia wydawaia potraw, kuchni i zmywalni do wys. 200 cm,
- wykonać montaż sedesów, pisuaru i umywalk w pom. sanitarnych,
- w dużej sali zamontować strop podwieszony z płyt gipsowo – kartonowych ognioodpornych na ruszcie z profili stalowych systemowych z fizeliną, ocieplony ekofibrem lub wełną mineralną gr. 20 cm z paraizolacją,
- malowanie pomieszczeń,
- termoizolację ścian fundamentowych,
- termoizolację ścian zewnętrznych wraz z ociepleniem ościeży okien i drzwi,
- montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym o grubości 0,7 mm ,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- malowanie elewacji zgodnie z kolorystyką,
- ułożyć opaskę po obwodzie budynku z kostki betonowej zamkniętej krawężnikiem szer. 60 cm,
- wykonać zadaszenia z poliwęglanu nad wyjściem do części kuchennej,
- zamontować wentylację grawitacyjną pomieszczeń sanitarnych, zaplecza kuchennego oraz nawiewno – wywiewną dużej sali,
- wykonać dekorację dużej sali oraz elewacji wejściowej budynku poprzez wymalowanie artystyczne detali regionalnych i nałożenie drewnianych elementów belkowania sufitu i ścian.

8.0 FUNDAMENTY

Przed wejściem głównym wykonać stopy fundamentowe pod słupy podtrzymujące zadaszenie wejścia i wysunięty dach.

Ściany fundamentowe istniejącego budynku ocieplić w pionie 10-centymetrową warstwą styropianu z podwójną siatką zatopioną w kleju.

9.0 WIENIEC

Na ścianach zaprojektowano wieniec zbrojony 4x Ø 14 ze stali A-III, strzemiona Ø 8 co 25 cm ze stali A-0. Wieniec ma uskok na styku części wyższej i niższej. Zbrojenie wieńca opaskowego nowej części połączyć z istniejącą konstrukcją na kotwy chemiczne.

Z wieńca wyprowadzić rdzenie 24x42 cm zbrojone 4x Ø 14 ze stali A-III i podmurować ściany do wys. 414 cm od poz. posadzki. Na poziomie 414 cm wykonać drugi wieniec opaskowy zbrojony 4x Ø 14 ze stali A-III, strzemiona Ø 8 co 25 cm ze stali A-0.

W wieńcu zamykającym zamontować trzy ściąg stalowe Ø 22 ze śrubą rzymską.

Oparciem dla ściągów po stronie zewnętrznej rdzeni żelbetowych będą ceowniki 120 mm długości 200 mm z podkładką i nakrętką ściągającą.

10.0 ŚCIANY

Ściany szczytowe gr.40 cm, wolnostojące, nie stanowią oparcia dla konstrukcji dachu. W środku długości ściany wykonać rdzeń 40x24 cm zbrojony 4x Ø 14. Na ścianach wykonać wieniec wylewany, połączony ze zbrojeniem rdzenia. Wieniec zbrojony 4x Ø 14 ze stali A-III, strzemiona Ø 8 co 25 cm ze stali A-0. Na ścianach budynku wykonać ocieplenie 15-centymetrową warstwą styropianu z podwójną siatką zatopioną w kleju do wysokości 2.00 m. Ściany szczytowe i działowe z gazobetonu grub. 40 i 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej 5 MPa.

Nadproża z prefabrykowanych belek nadprożowych „L19”.

11.0. DACH

3.6. Wieżba dachowa

Drewniana wielopołaciowa o spadku 25°. Element nośny stanowią wiązary dachowe o schemacie statycznym - wg. części konstrukcyjnej niniejszego opracowania. Projekt dostosowany do technologii produkcji dźwigarów z zastosowaniem metalowych płytek kolczastych łączących poszczególne elementy drewna, poprzez ich wciskanie na prasie hydraulicznej.

Do obliczeń przyjęto obciążenia:

-obciążenie stałe pas górny: 0,35 kN/m²

-obciążenie stałe pas dolny: 0,50 kN/m²

-obciążenie śniegu: 0,90 kN/m²

-obciążenie od wiatru: 0,805 kN/m²

Rozstaw dźwigarów według projektu - 1160mm

Dźwigary wykonane z drewna klasy C24 struganego czterostronnie, suszonego termicznie do wilgotności 12-16 % w temperaturze 65 - 105 stopni Celsjusza.

Zabezpieczanie konstrukcji impregnatem trójfunkcyjnym FOBOS M4 zabezpieczającym konstrukcję przed działaniem:

- a. grzybów
- b. owadów
- c. ognia

Drewno zabezpieczyć preparatem „**Fobos M-4**” metodą zanurzeniową w zakresie reakcji na ogień klasyfikuje się jako **B-s2, d0**. Klasyfikacja obowiązuje do zastosowań końcowych zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz jak dla wyrobu „**niezapalnego, niekapiącego i nieodpadającego pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniającego ogień**” wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Na dolnym pasie wiązarów dachowych zgodnie z projektem /pod kalenicami/ zamontować pomost roboczy szerokości 60 cm zapewniający bezpieczne ułożenie ocieplenia z włókna celulozowego Ekofiber lub wełny mineralnej grub. 20 cm i w przyszłości umożliwiającą bieżącą kontrolę stanu technicznego pokrycia dachu. Dostęp do pomostu z magazynu napojów przez uchylny otwór w stropie podwieszonym.

Na podstawie niniejszego projektu konstrukcja musi być wykonywana w autoryzowanych zakładach.

LISTA MATERIAŁÓW KONSTRUKCJI WIĄZARÓW DACHOWYCH

| Wymiar | Długość | Il. | Notatka | Symbol |
|-----------------------|-------------------|--------------|---------|--------|
| Brutto | | | | |
| PAS GÓRNY | | | | |
| 45 x 145 C24*1 | 4250 mm | 10 | ..... | D2 |
| 45 x 120 C24*1 | 4750 mm | 40 | ..... | D1 |
| 45 x 120 C24*1 | 1250 mm | 46 | ..... | D1,D3 |
| PAS DOLNY | | | | |
| 140 x 140 GL24h*1 | 4000 mm | 2 | ..... | B1,B2 |
| 45 x 145 C24*1 | 22750 mm | 1 | ..... | U1 |
| 45 x 145 C24*1 | 17500 mm | 1 | ..... | U2 |
| 45 x 145 C24*1 | 4250 mm | 1 | ..... | U3 |
| 45 x 120 C24*1 | 4000 mm | 45 | ..... | D1,D2 |
| 45 x 120 C24*1 | 3000 mm | 20 | ..... | D1 |
| 45 x 120 C24*1 | 2250 mm | 5 | ..... | D2 |
| 45 x 120 C24*1 | 1250 mm | 6 | ..... | D3 |
| SŁUPEK SKRAJNY | | | | |
| 45 x 120 C24*1 | 500 mm | 12 | ..... | D3 |
| KRZYŻULEC | | | | |
| 45 x 95 C24*1 | 3000 mm | 40 | ..... | D1 |
| 45 x 95 C24*1 | 2000 mm | 40 | ..... | D1 |
| 45 x 95 C24*1 | 1750 mm | 50 | ..... | D1,D2 |
| 45 x 95 C24*1 | 1500 mm | 5 | ..... | D2 |
| 45 x 95 C24*1 | 1250 mm | 40 | ..... | D1 |
| 45 x 95 C24*1 | 1000 mm | 6 | ..... | D3 |
| STR.SOFFIT | | | | |
| 45 x 120 C24*1 750 mm | | 10 | ..... | D2 |
| KLIN | | | | |
| 45 x 145 C24*1 500 mm | | 10 | ..... | D2 |
| | | | | |
| IMPREGNATU | | | | |
| ID | Rodzaj impregnatu | | | |
| *1 | Fobos M4 | | | |
| | | | | |
| MATERIAŁY RAZEM | | | | |
| Klasa | Objętość [m3] | Masa [kg] | | Il. |
| Brutto | | | | |
| C24*1 | 4.907 | 2061.14 | | 388 |
| GL24h*1 | 0.157 | 70.56 | | 2 |
| Razem | 5.064 | 2131.70 | | 390 |
| | | | | |
| | | | | |
| Wymiar | Długość [m] | Objętość[m3] | | |
| Brutto | | Brutto | | |
| 140 x 140 GL24h*1 | 8.00 | 0.157 | | |

**ADAPTACJA REMIZY OSP W ZAWADZIE PIASKI NA ŚWIETLICĘ WIEJKĄ
Z ELEMENTAMI LUDOWEJ SZTUKI KUJAWSKIEJ**

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 45 x 145 C24*1 | 92.00 | 0.600 | |
| 45 x 120 C24*1 | 519.75 | 2.807 | |
| 45 x 95 C24*1 | 351.00 | 1.501 | |
| Razem | 970.75 | 5.064 [m3] | |
| | | | |
| | | | |
| LISTA ŁĄCZNIKÓW | | | |
| Il. | Typ | Wymiar | |
| 224 | GNA20 | 76 x 122 | |
| 102 | GNA20 | 105 x 102 | |
| 22 | GNA20 | 105 x 143 | |
| 20 | GNA20 | 76 x 205 | |
| 50 | GNA20 | 105 x 184 | |
| 160 | GNA20 | 105 x 205 | |
| 160 | GNA20 | 105 x 205 | |
| 20 | GNA20 | 132 x 205 | |
| 80 | T150 | 88 x 205 | |
| 80 | T150 | 102 x 205 | |
| MATERIAŁY RAZEM | | | |
| Typ | Pole[dm2] | Masa[kg] | Il. |
| GNA20 | 876.25 | 68.79 | 598 |
| T150 | 311.60 | 36.69 | 160 |
| Razem | 1187.85 | 105.48 | 758 |

12.0 WENTYLACJA.

Dla sanitariatów projektuje się wentylację grawitacyjną, wspomaganą wentylatorami sufitowymi, załączanymi czujką ruchu z opóźnionym wyłączeniem.

Kanały wywiewne elastyczne izolowane termicznie z pośrednim łapaczem skroplin np. MOI lub podobne, zakończone kominkiem wentylacyjnym systemowym.

W pomieszczeniach bez okien należy zastosować otwory w dole skrzydła drzwiowego o przekroju nie mniejszym niż 0,022m². W dużej sali na ścianach zamontować dwa wentylatory nawiewno – wywiewne Ø 200 mm z możliwością zmiany kierunku pracy w zależności od potrzeb z łopatkami, które są automatycznie zasłaniane po wyłączeniu.

13.0 STOLARKA DRZWIOWA.

Drzwi zewnętrzne wejściowe zgodnie z zestawieniem stolarki.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, płycinowa, typowa (szczegóły i wymiary w zestawieniu stolarki)

Ościeżnice drewniane, dostosowane do szerokości muru po wykończeniu tynkowaniem.

14.0 OCIEPLENIE ŚCIAN.

Zaprojektowano ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku styropianem samogasnącym o grubości 15,0 cm, zabezpieczonego zaprawą klejową z siatką do wys. 2.00 m i zewnętrzną warstwą elewacyjną z tynku strukturalnego.

14.1 OPIS PRAC.

Zastosować styropian grubości 15 cm zamocowany do ściany za pomocą zaprawy klejowej i łączników mechanicznych. Na styropianie wykonać

- warstwę zbrojoną, zabezpieczającą przed uszkodzeniami mechanicznymi z siatki szklanej zatopionej w zaprawie klejowej zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Na siatce wykonać:

- zewnętrzną warstwę elewacyjną – tynk krzemianowy barwiony w masie zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

Ocieplane ściany powinny być suche i mieć ustabilizowane warunki wilgotnościowe, a podczas prowadzenia prac oraz schnięcia tynków temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowanego materiału nie może być niższa niż +5°C lub wyższa niż +25°C. Powierzchnie ścian winny być oczyszczone z kurzu, pyłu i innych warstw luźno związanych z podłożem.

Lokalne ubytki i miejsca gdzie tynki zostały skute należy wypełnić zaprawą tynkarską. Podłoża o nierównościach większych niż 1 cm należy wyrównać przy użyciu zaprawy wyrównująco – szpachlowej, albo zastosować styropian o różnej grubości.

Na odpowiedniej wysokości ponad powierzchnią terenu należy zamocować na ścianie profil cokołowy stosując przynajmniej trzy kołki na 1 mb.

Płyty styropianowe układać od dołu do góry obiektu w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych.

W ościeżach zastosować styropian o grubości co najmniej 3 cm.

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych należy wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków rozporowych. Należy zastosować 6-12 kołków na 1 m². Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych, na styropianie należy nakleić pod kątem 45 kawałki tkaniny zbrojącej, w celu zapobiegania powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku.

Naroża wzmocnić przez zastosowanie profili narożnych z siatką zbrojącą osadzonych na kleju. Warstwa zbrojona pojedynczą tkanina powinna mieć grubość 3-5mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10 cm. Do wysokości 2,0m od poziomu terenu zaleca się zastosować dwie warstwy tkaniny. Po 2 – 3 dniach nanieść szczołką lub wałkiem jedną warstwę podkładu tynkarskiego dobranego kolorem do rodzaju tynku zewnętrznego. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj po 24 godzinach można przystąpić do nakładania tynku.

14.2 OCIEPLENIE ŚCIAN PIWNIC

Zaprojektowano ocieplenie ścian piwnic warstwą 10 cm styropianu. Ściany na styku z gruntem poniżej poziomu terenu ocieplić stosując płyty izolacyjne ze styropianu twardego.

W tym celu należy wykonać wykop, a ściany i ławę ocieplić stosując płyty izolacyjne ze styropianu klejone do fundamentu. Płyty styropianowe należy zabezpieczyć na powierzchni stykającej się z gruntem warstwą bazową z podwójnej siatki z włókna szklanego i zaprawy. Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od ich przyklejenia. Ściany cokołu ponad gruntem wykończyć tynkiem mozaikowym

15.0 OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym.

16.0 IZOLACJE.

Izolacja przeciwwilgociowa

- pionowa – np.: Combiflex – poniżej poz. terenu i Aquafin 2K – powyżej poz. terenu (prod.Schomburg) lub podobnymi prod. np.Botament,
- pozioma - 2x folia budowlana lub papa na lepiku,
- paroizolacja -1 x folia paroizolacyjna np.:Rockwool.

Izolacja termiczna:

- pod płytą posadzkową podłogi na gruncie /sala duża/ – styropian EPS 100-036 gr.5 cm,
- strop –wełna mineralna, gr. min. 20 cm
- po obwodzie budynku wykonać ocieplenie ścian 15-centymetrową warstwą styropianu z podwójną siatką /do wys. 2,00 m/ zatopioną w kleju szpachlowym metodą „mokre na mokre” z tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym.

17.0 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja kanalizacyjna

Wg. części sanitarnej niniejszego opracowania.

Instalacja wodociągowa.

Wg. części sanitarnej niniejszego opracowania

Instalacja elektryczna

Wg. części elektrycznej niniejszego opracowania

Instalacja grzewcza

Budynek nie ogrzewany - użytkowany okresowo. Projektuje się ogrzewanie elektryczne tylko pomieszczeń sanitarnych.

18.0 PRACE WYKOŃCZENIOWE

Tynki.

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo – wapienne kat III z podwójną gładzią gipsową za wyjątkiem powierzchni przeznaczonych pod okładziny z płytek ceramicznych. Okładziny ściennie: we wszystkich nowych pomieszczeniach sanitarnych – płytki ceramiczne do wysokości 2m.

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi.

Podłogi i posadzki

Posadzki wykonane gresem antypoślizgowym.

Malowanie

Lamperie /w pom. magazynu napojów i pom gosp./ do wys. 2m od posadzki, powyżej farby emulsyjne,

Sanitariaty i kuchnia

Ściany

- płytki ceramiczne na ścianach pomieszczeń sanitarnych do wys. górnej opaski drzwi,
- płytki ceramiczne na ścianach pomieszczenia wydawania potraw, kuchni i zmywalni do wys. górnej opaski drzwi,

W sanitariatach przewiduje się zainstalowanie oświetlenia zsynchronizowanego z wentylatorem kanałowym wspomagającym wentylację grawitacyjną .

19.0 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE .

Ściany - tynk strukturalny, mineralny lub silikonowo-silikatowy barwiony w masie w kolorze zgodnym z kolorystyką zawartą na rysunkach elewacji na styropianie grub. 15 cm. Na istniejącym budynku wykonać naprawy nieprzylegającego do podłoża tynku na pow. ok.15%.

Cokół - tynk strukturalny, mineralny lub silikonowo-silikatowy barwiony w masie w kolorze zgodnym z kolorystyką zawartą na rysunkach elewacji na styropianie grub. 10 cm.

Obróbki blacharskie, rury spustowe - blacha stalowa powlekana w kolorze brązowym.

Podbitkę pod okapem zadaszenia obudować panelami PCV na ruszcie drewnianym.
Obróbki blacharskie - rozwiązanie systemowe.

Wokół budynku, przed wejściem i pod zadaszeniem wykonać nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej grub. 6 cm na podkładzie z zagęszczonego piasku, stabilizowanego cementem z obrzeżem betonowym 8 x 30 cm. /ca 80 m²/

20.0 WYTYCZNE TECHNOLOGII WYKONANIA.

20.1. Warunki ogólne.

- materiały i łączniki użyte w konstrukcji więźby dachowej muszą mieć aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz stwierdzające jakość katalogową
- roboty wykonywać pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi z zachowaniem obowiązujących Polskich Norm i przepisów, zgodnie ze sztuką budowlaną, zawartą w literaturze i „Warunkach technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez ITB Warszawa, dotyczących budownictwa ogólnego.

21.0 UWAGI KOŃCOWE

- Projektowany obiekt budowlany nie stwarza zagrożenia dla użytkowników
- Część rysunkową rozpatrywać łącznie z opisami..

22.0 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

Odległość od obiektów sąsiadujących: Nie dotyczy

22.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: brak występowania substancji palnych.

22.2. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego: Nie dotyczy

22.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach: – Maksymalną liczbę użytkowników mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynku <50 osób – ZL III

22.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Nie dotyczy

22.5. Podział obiektu na strefy pożarowe: jedna strefa pożarowa.

22.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: D

- konstrukcja nośna budynku murowana R-30,
- strop podwieszony nad salą z płyt g – k w systemie rozwiązań systemowych spełniający klasę odporności ogniowej co najmniej REI-30,
- wszystkie elementy i wyposażenie obiektu z materiałów niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniających ogień.

22.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Ze wszystkich pomieszczeń zapewniona została właściwa możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz obiektu.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych zewnętrznych nie mniejsza niż 0,9 m, w świetle otworu po otwarciu, wyposażone w samozamykacze.

Dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie zostały przekroczone.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.)

wraz z późniejszymi zmianami projektowany obiekt nie wymaga zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego ani przeszkodowego.

22.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

W związku z brakiem konieczności zastosowania stałych systemów gaśniczych przyjęto urządzenia: gaśnice typu ABC 4 kg – 2 szt.

22.9. Wyposażenie w gaśnice: Jako czynnik gaśniczy należy zastosować gaśnice proszkowe zgodnie z wymaganiami 2kg/100m²- w obiekcie projektuje się 2 gaśnice.

22.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: hydrant przy drodze gminnej w odległości nie większej jak 70 m od obiektu.

22.11. Drogi pożarowe:

Dojazd do obiektu bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej na parking o utwardzonej nawierzchni betonowej.

22.12. Wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu głównego wejścia do budynku.

Projektowany obiekt jest budynkiem niskim, zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, posiada powierzchnię poniżej 1000m², zatem nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę p.poż.

23.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21 a ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U. nr 106 z 2000r poz. 1126 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia terenu budowy i bezpieczeństwa prac.

2. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r, w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r nr 47 poz. 401).

3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przestrzegając przepisów ppoż. i bhp.

4. Teren wykonywanych robót należy wygrodzić przegrodami stałymi, wykonać przejścia dla pieszych, teren oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem „Uwaga! Roboty ” oraz zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- zasady prowadzenia prac na wysokości,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienia sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć do dziennika budowy.

6. Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich w sąsiedztwie w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych.
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

7. Podstawa do wykonania planu BIOZ.

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 17 września 2002r nr 151 poz. 1256).

2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.u. z dnia 15 października 2001r nr 118 poz. 1263). 8

3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 poz. 844, zm. Dz. U z 2002r nr 91 poz. 811).

Uwagi

- O ile nie podano inaczej, wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczających ich stosowanie jako materiał budowlany w Polsce.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
- Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru do akceptacji wszelkie próbki materiałów i wyrobów.
- Nazwy własne materiałów przywołane w dokumentacji technicznej służą określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych dla danego rozwiązania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem;
 - zachowania właściwości technicznych i estetycznych nie gorszych jak w projekcie,
 - zmiana kolorystyki wymaga uzyskania akceptacji Projektanta i Zamawiającego,
 - zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych.

UWAGA: Obliczenia statyczne w egzemplarzu archiwalnym. Wszelkie zmiany uzgadniać z autorem opracowania.

Ekspertyza techniczna

Zgodnie z § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. projekt- Adaptacja Remizy OSP w Zawadzie Piaski na Świetlicę Wiejską z elementami ludowej sztuki kujawskiej na terenie działki nr 226, położonej w Zawadzie Piaski, został sporządzony w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę w której stwierdza się że:

- Konstrukcja sąsiadującego budynku do którego przylega budynek adaptowany jest w stanie dobrym.
- Projektowana adaptacja obciąża dwie ściany istniejącego budynku.

Na podstawie odkrywek ustalono że: konstrukcja murowana budynku jest w stanie technicznym dobrym za wyjątkiem południowo – zachodniego narożnika budynku, gdzie stwierdzono zarysowania i pęknięcia ścian. Fragment narożnika od poziomu terenu należy rozebrać i ponownie przemurować przed wykonaniem wieńca obwodowego. Przemurowanie fragmentu ściany zapewni przydatność użytkową i wpłynie na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

Projektowana adaptacja wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników oraz istniejących obiektów.

Projektowana adaptacja oraz bezpośrednio przylegający budynek nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej.

Remontowany obiekt świetlicy wiejskiej oraz bezpośrednio przylegający budynek spełniają warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Projektant :

**ADAPTACJA REMIZY OSP W ZAWADZIE PIASKI NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
Z ELEMENTAMI LUDOWEJ SZTUKI KUJAWSKIEJ**

WÓJT GMINY
Baruchowo
woj. kujawsko-pomorskie

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 06.08.2013r.

Baruchowo, dnia 10.8.2013 *Zastępca Wójta*

Krzysztof Grudziński

Baruchowo 2013 .07.23

IBR.6733.3.2013

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Baruchowo** złożonego w dniu 05.07.2013 roku dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania (adaptacji) ze zmianą konstrukcji dachu oraz przebudową remizy OSP na świetlicę wiejską przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 226, obręb ewidencyjny Zawada Piaski – gmina Baruchowo

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na **zmianie sposobu użytkowania (adaptacji) ze zmianą konstrukcji dachu oraz przebudową remizy OSP na świetlicę wiejską** przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 226, obręb ewidencyjny Zawada Piaski – gmina Baruchowo

warunki zabudowy oraz
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa.
- 2) Rodzaj inwestycji – zmiana sposobu użytkowania (adaptacji) ze zmianą konstrukcji dachu oraz przebudową remizy OSP na świetlicę wiejską przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 226, obręb ewidencyjny Zawada Piaski.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- 2) Zaleca się sprawdzenie podstawowych elementów konstrukcji istniejącego budynku, fundamentów, ścian nośnych i stropów w celu dostosowania do planowanego zamierzenia budowlanego.
- 3) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 4) Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – bez zmian,
 - b) zmiana sposobu użytkowania (adaptacja) wraz ze zmianą konstrukcji dachu oraz przebudową remizy OSP na świetlicę wiejską,
 - ✓ powierzchnia zabudowy budynku planowanego do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy – bez zmian,
 - ✓ szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian,
 - ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – bez zmian,
 - ✓ wysokość budynku do kalenicy – do 9,00 m
 - ✓ geometria dachu – dach po zmianie konstrukcji dwu lub wielospadowy, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
 - c) ściany zewnętrzne – możliwość zamurowania istniejących otworów okiennych lub drzwiowych oraz wykucie nowych związanych ze zmianami adaptacyjnymi,
 - d) ściany wewnętrzne – możliwość przebudowy, istniejące ściany nienośne mogą ulec rozbiórce, natomiast mogą zostać wybudowane nowe ścianki działowe w celu wydzielenia poszczególnych pomieszczeń.

- e) zaleca się wykonanie pokrycia dachowego w kolorze zharmonizowanym z zabudową na przedmiotowej działce i działkach w sąsiedztwie.
- 5) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
- 4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).
- 5) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
- a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) właściwa eksploatacja i konserwacja sprzętu,
 - d) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Należy ograniczyć do minimum teren realizacji inwestycji i zachować ostrożność w trakcie prac terenowych, by nie dopuścić do zanieczyszczenia i nadmiernego uszkodzenia powierzchni ziemi oraz zanieczyszczenia wody.
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 50%.
- 8) Inwestycja planowana jest do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 226 w obrębie Zawada Piaski, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów według stanu rejestru z dnia 205.07.2013r. stanowi inne tereny zabudowane B1 o powierzchni 0,06 ha. Nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1) W wypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków, niezwłocznie zawiadomić o tym delegaturę WUOZ we Włocławku oraz udostępnić teren do inwadorskich badań archeologicznych (art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm)).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Droga publiczna przyległa kategorii gminnej – o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia.
- 2) Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej (działka o nr 224).
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy – od linii rozgraniczenia z drogą gminną – bez zmian, na linii zabudowy istniejących na działce budynków.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących mediów
- a) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe, pobór wody nie ulega zmianie,

**ADAPTACJA REMIZY OSP W ZAWADZIE PIASKI NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ
Z ELEMENTAMI LUDOWEJ SZTUKI KUJAWSKIEJ**

- b) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze, pobór energii elektrycznej nie ulega zmianie,
 - c) ścieki socjalno-bytowe odprowadzane do istniejącego zbiornika na ścieki, niedopuszczalne jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych lub do ziemi.
- 2) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych przewidzieć do gruntu na teren działki inwestora.
- 3) Odpady komunalne stałe winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie przekazywane do odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.).

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
- a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
- 4) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia na czas nieokreślony

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania (adaptacji) ze zmianą konstrukcji dachu oraz przebudową remizy OSP na świetlicę wiejską przewidzianej do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 226, obręb ewidencyjny Zawada Piaski – gmina Baruchowo wszczęte zostało na wniosek Gminy Baruchowo.
2. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie, o czym zawiadomił strony pismem Nr znak IBR.6733.3.1.2013 z dnia 05.07.2013r. umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
3. Działka o nr ewidencyjnym 226 zlokalizowana w obrębie Zawada Piaski, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 05.07.2013r., stanowi własność Ochotniczej Straży Pożarnej w Zawadzie Piaskach.
4. Wg planu, który utracił moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2003r., na obszarze objętym projektem decyzji o warunkach zabudowy nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego.
5. Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 09 listopada 2010r. Nr 213 poz. 1397) w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
6. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza:

- a) obszarami wodno - błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
 - b) obszarami wybrzeży, obszarami górskimi,
 - c) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wody oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,
 - d) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000,
 - e) obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
 - f) obszarami o krajobrazie mającym znaczenia historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - g) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia,
 - h) obszarami przylegającymi do jezior,
 - i) obszarami ochrony uzdrowiskowej.
7. Teren usytuowania zabudowy położony jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).
8. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
9. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
10. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.
11. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikającą z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z bezpośrednim otoczeniem, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, który utracił ważność z końcem 2003r, kopię mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 oraz inne dostępne materiały.
12. Inwestycja planowana jest do realizacji na działce o nr ewidencyjnym 226 w obrębie Zawada Piaski, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów według stanu rejestru z dnia 205.07.2013r. stanowi inne tereny zabudowane Bi o powierzchni 0,06 ha. Nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren lokalizacji inwestycji spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.).
13. Realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, planowana inwestycja realizowana będzie w ramach zabudowy usługowej, która zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – zaliczona jest do inwestycji celu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie gminnym.
14. Ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.); Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623); Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z Nr 75, poz. 690 z późn. zm.); Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.); Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.); Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie

**ADAPTACJA REMZY OSP W ZAWADZIE PIASKI NA ŚWIETLICĘ WIEJKĄ
Z ELEMENTAMI LUDOWEJ SZTUKI KUJAWSKIEJ**

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 09 listopada 2010r. Nr 213 poz. 1397); Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260); Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.); Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.); Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.).

15. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.
16. W trakcie wszczęcia postępowanie nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
17. Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego celu publicznego.

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych,
2. Decyzja nie wymaga również uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 1 – 9, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Wójta Gminy Baruchowo w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- a) złoży wniosek na pozwolenie na budowę.
- b) złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Otrzymują:

1. Gmina Baruchowo
 2. Strony postępowania administracyjnego wg wykazu w aktach sprawy
 3. a/a
- (adresy w aktach sprawy)

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. Wiera Kulczyńska
Członek Północnej Okręgowej
Izby Urbanistów Nr G-203/2006

Wiera Kulczyńska
Wiera Kulczyńska
PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisów G-203/2006



WÓJT
inż. Stanisław Sadowski

24