

UCHWAŁA NR XXXIV.205.2013
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 19 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części budynku jednokondygnacyjnego wraz z niezbędnym
gruntem, przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Zakładu Opieki
Zdrowotnej PRO-MED w Kłótnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾) i Uchwałą Nr XXXIV/208/06 Rady Gminy Baruchowo z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Baruchowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 71, poz. 1225) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części budynku jednokondygnacyjnego składającego się z sześciu lokali użytkowych, pokoju rejestracji, korytarza, dwóch łazienek i kotłowni, przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej PRO-MED w Kłótnie 111 wraz z gruntem niezbędnym do prowadzenia działalności i przynależnym do wydzielonej części budynku.

§ 2. Budynek, o którym mowa w § 1 zlokalizowany jest na terenie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 337/1, obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00041814/3.

§ 3. W celu wydzielenia części budynku oraz niezbędnego gruntu zostanie dokonany podział geodezyjny nieruchomości opisanej w § 2.

§ 4. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), za cenę nie niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 19 września 2013 r.

Przewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1529 i 1429

UZASADNIENIE

Gmina Baruchowo dzierżawi Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej PRO-MED z siedzibą w Kłótnie 111, gm. Baruchowo część budynku zlokalizowanego na terenie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 337/1, obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00041814/3. Przedmiotem dzierżawy jest część budynku jednokondygnacyjnego składającego się z sześciu lokali użytkowych, pokoju rejestracji, korytarza, dwóch łazienek oraz kotłowni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej NZOZ PRO-MED w Kłótnie w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. W dniu 10 września 2013 r. do Urzędu Gminy Baruchowo wpłynął wniosek dzierżawcy o wykup przedmiotu dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości, o ile uchwały szczególne nie stanowią inaczej, a także zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tj. z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Biorąc pod uwagę powyższe, przygotowano niniejszy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części budynku jednokondygnacyjnego wraz z niezbędnym gruntem, przeznaczonej na prowadzenie działalności statutowej Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej PRO-MED w Kłótnie. Zaznaczyć należy, iż w celu wydzielenia części budynku oraz gruntu niezbędnego do prowadzenia działalności i przynależnego do wydzielonej części budynku zostanie dokonany podział geodezyjny nieruchomości nr 337/1 obręb Kłótno, jednostka ewidencyjna Baruchowo. W konsekwencji dokonania niniejszego podziału zmianie ulegnie oznaczenie ewidencyjne nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek