

Włocławek, dnia 8 października 2012 r.

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OŚB.6740.1.725.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

24 PAŹ 2012
(data, podpis i stanowisko osoby
dokonyjącej adnotacji)

~~Niniejsza decyzja stała się ostateczna~~

08.10.2012

z dniem

Włocławek, dnia 08.10.2012

Z up. Starosty
Elżbieta Szymkowska

DECYZJA **Nr 690/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17 września 2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

dla inwestora: **Gminy Baruchowo /adres w aktach sprawy/**

**na termomodernizację i remont budynku Urzędu Gminy Baruchowo, położonego na
działce o numerze ew. 236/65 w obrębie ewidencyjnym Baruchowo, gm Baruchowo.**

Kategoria obiektu : XII

Projektanci:

Branża konstrukcyjno- budowlana:

mgr inż. Jarosław Patek - upr. bud. ABIT-OW-7131-3/2000
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr KUP/BO/3773/02

Branża sanitarna:

mgr inż. Krzysztof Sikorski - upr. bud. KUP/0073/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych,
wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inżynierów Budownictwa- nr KUP/IS/0273/07

Branża elektryczna:

mgr inż. Krzysztof Hirsch - upr. bud. nr UA-V-8386-5/98/90 Wk
w specjalności inst.-inż. w zakresie instalacji elektrycznych
wpis do Kuj. Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/0111/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie.
- b) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.

~~**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**~~ ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych -~~ *obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę, tj. przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.* ²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - należy ustanowić :

- *kierownika budowy oraz uzyskać z tut. organu dziennik budowy.* ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²⁾
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :

- działka nr ew. 236/65

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2012 r. Gmina Baruchowo wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na termomodernizację i remont budynku Urzędu Gminy Baruchowo, położonego na działce o numerze ew. 236/65 w obrębie ewidencyjnym Baruchowo, gm Baruchowo.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z kategorią XII, ponieważ obiekt nie będzie wyłączony z użytkowania.

Niniejszą decyzję wydano w oparciu o:

- *prawomocną decyzję Wójta Gminy Baruchowo o warunkach zabudowy z dnia 03. 09. 2012 r., znak: IBR.6733.2.2012;*
- *postanowienie Kujawsko- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku z dnia 11. 09.2012 r., znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.236.2012.ERK;*

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem organu, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy Oddział Zamiejscowy we Włocławku ul. Brzeska 8 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Po tym terminie, w przypadku nie wniesienia od niej odwołania, decyzja ta staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

Załącznik : Zatwierdzony projekt budowlany -(1 teczka) - 4 egz.



Z up. Starosty
Elżbieta Szymkowska

Otrzymują :

- | | | |
|--------------------|---|-------------|
| 1. Gmina Baruchowo | x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, | x 2 decyzja |
| 2. A/a – M.Z. | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, | x 2 decyzja |

- adres w aktach sprawy -

Do wiadomości :

- | | |
|--|---|
| 1. Wójt Gminy Baruchowo | x 1 decyzja |
| 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego,
x 1 decyzja ostateczna |
| 3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku
ul. Łęska 42, 87- 800 Włocławek (dot. Postanowienia z dnia 11. 09. 2012 r., znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.236.2012.ERK) | x 1 załącznik, |
| 4. Właściwy organ w sprawach podatku od nieruchomości
zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r.
w sprawie informacji podatkowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 240, poz. 2061, z późn. zm.) | x 1 decyzja ostateczna |

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²⁾~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.