

OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zlecenie z inwestorem Urząd Gminy Baruchowo
Oględziny obiektu i inwentaryzacja przeprowadzone w czerwiec / lipiec 2012r.
Dokumentacja fotograficzna zgromadzona w w/w okresie.
Robocze uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Normy Państwowe i Literatura Techniczna w w/w zakresie.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa
Termomodernizacji i remontu budynku Urzędu Gminy Baruchowo ; 87-821
Baruchowo ; Baruchowo 54 dz. nr. 236/65
Dokumentacja zawiera projekt termomodernizacji i remontu niżej wymienionych elementów budynku.:
Inwentaryzacja stanu istniejącego.
Wymiana stolarki okiennej.
Remont i odtworzenie drzwi wewnętrznych.
Wymiana (odtworzenie) konstrukcji drewnianej dachu – więźby , wraz z pokryciem dachowym.
Ocieplenie poddasza budynku.
Remont tynków i sztukaterii na elewacji zewnętrznej – naprawa i odtworzenie uszkodzonych elementów.
Malowanie elewacji
Wymiana instalacji co
Wymiana instalacji elektrycznej
Naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz malowanie.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian do zagospodarowania terenu

4. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Dwór, gdzie obecnie mieści się Urząd Gminy Baruchowo w Baruchowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1245 z dnia 20-07-1984

5. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest w Baruchowie 54 dz. nr. 236/65

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Dwór w obecnej formie zaczął być wznoszony od 1844 r – centralna część dworu , z wykorzystaniem istniejących fundamentów starego dworu. Około 1860 dostawione zostały segmenty boczne dworu. W 1945 r. majątek przejęty został na skarb państwa, po czym go rozparcelowano. Sam dwór do pocz. lat 70 XX wieku pełnił funkcję szkoły podstawowej, a następnie klubu młodzieżowego. Od 1984r. umieszczono w nim Urząd Gminy. Dwór reprezentuje cechy stylowe neoklasycystyczne.

Budynek dworu jest częściowo podpiwniczony , w części środkowej parterowy z nieużytkowym poddaszem.

Jeden z segmentów bocznych jest piętrowy niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, drugi podpiwniczony parterowy z poddaszem nieużytkowym.

Budynek dworu jest murowany z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej, otynkowany z elewacjami z dużą ilością elementów dekoracyjnych.

Dachy dwuspadowe , konstrukcja drewniana na pełnym deskowaniu ułożona blacha i blachodachówka.

Balustrada balkonu wykonano jako ozdobną ażurową żeliwną kratę.

Stolarka okienna , drewniana , skrzynkowa , słupki stolarki bez ozdób.

Stolarka drzwiowa drewniana częściowo wtórna ozdobna.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowany remont nie zmienia sposobu użytkowania i eksploatacji budynku, w związku z czym nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie stwarzał zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do przedmiotowej nieruchomości.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie ustawy – Prawo budowlane art. 20 ust. 1 pkt. 1, 1a oraz art. 21a stwierdza się konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.