

Zarządzenie nr 55.2011
Wójta Gminy Baruchowo
z dnia 30 grudnia 2011r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne roczne i miesięczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Baruchowo.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 i 3, niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji.

3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2.1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu, następująco:

- | | |
|--|----------------------|
| 1) rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III | – 3,0 kwintale żyta, |
| 2) rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV | – 2,5 kwintala żyta |
| 3) rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V | – 2,0 kwintale żyta, |
| 4) rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI | – 1,0 kwintal żyta, |
| 5) nieużytki oznaczone symbolem N oraz rowy oznaczone symbolem W | – 0,5 kwintala żyta. |

2. Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

§ 3.1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na:

- | | |
|--|------------|
| 1) ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne | - 0,60 zł; |
| 2) pod garaże, wiaty | - 1,00 zł; |
| 3) pod pozostałe budynki | - 0,80 zł; |
| 4) pod działalność gospodarczą | - 5,00 zł. |

2. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Baruchowo pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok).

2. Miesięczny czynsz dzierżawny określony w § 3 zarządzenia jest płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca.

3. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

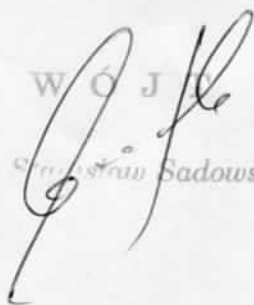
4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 6. Na dzierżawcy ciąży opłata podatku od nieruchomości zgodnie z art. 3 ust. 1. pkt. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatku i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.), oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) podatnikami podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne jednostki organizacyjne w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej będące posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem albo jest bez tytułu prawnego.

§ 7. Traci moc Zarządzenie nr 3/2011 z dnia 10 lutego 2011r.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012r.

WÓJTA
inż.  Sadowski