

Uchwała Nr XXIV/153/05
Rady Gminy Baruchowo
z dnia 8 lutego 2005 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obejmującego tereny położone w sołectwach Goreń Duży -
Skrzynki gmina Baruchowo powiat włocławski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy

uchwala się co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w sołectwach Goreń Duży – Skrzynki gmina Baruchowo, zwanego dalej „miejscowym planem”.
2. Granice terenu objętego miejscowym planem określa rysunek będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

W miejscowym planie określi się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie; ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 13) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr III/22/2002 Rady Gminy Baruchowo z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy
Jarosław Komorek

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV/153/05 z dnia 8 lutego 2005r.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu dokonano:

- Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych w oparciu o art. 32 ust. 1 Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz
- „Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowano propozycje odnośnie sporządzenia materiałów geodezyjnych do planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Wyniki analiz przedstawione zostały Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej we Włocławku celem uzyskania opinii – Uchwała Nr 1/04 z dnia 05 lipca 2004 r. a następnie przedstawione zostają Radzie Gminy.

Presja inwestorów sprawia, że w pierwszej kolejności przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu dla części sołectw Goreń Duży - Skrzynki.

Charakterystyka obszaru

Według „Studium...” wieś Skrzynki stanowić winna ośrodek lokalny o wykształconym szerokim zakresie usług turystycznych, kultury, handlu i gastronomii dla obsługi ruchu turystycznego. Goreń Duży pełnić będzie funkcje wyspecjalizowane w zakresie turystyki pobytowej, agroturystyki, turystyki krajoznawczej.

Wyznaczony teren obejmuje części obszaru sołectw, na które występuje największa presja Inwestorów na zmianę przeznaczenia gruntów. Obszar graniczy:

- od strony północnej ze ścianą lasu,
- od strony południowej z terenami łąkowo-bagiennymi i leśnymi, będącymi użytkami ekologicznymi, położonymi w ciągu ekologicznym rzeki Rakutówki oraz Jeziorem Radziszewskim i Jeziorem Czarne,
- od zachodu z gruntami gminy Kowal,
- od wschodu fragmentarycznie z województwem mazowieckim oraz ze ścianą lasu.

Obszar leży całkowicie w granicach Gostyńsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego (prawo miejscowe stanowione przez Wojewodę).

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium....

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo (Uchwała Nr XXII/99/2000 Rady Gminy Baruchowo z dnia 30.11.2000r.) jak również przepisy odrębne nakładają obowiązek sporządzenia miejscowego planu m.in. dla obszaru Goreń D. – Skrzynki Ograniczeniem dla zabudowy są obszary przyrodnicze szczególnie chronione, w tym: strefy ochrony jezior, ciągi ekologiczne, lasy.

Materiały geodezyjne do sporządzenia planu

Z uwagi na znaczną powierzchnię terenu proponowaną do objęcia miejscowym planem ustalono, że przyjmuje się skalę planu 1:2000 sporządzoną na nośniku elektronicznym.

Zakres prac planistycznych

Projekt planu opracowany zostanie w formie, o której mowa w art. 15 ust. 1 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zm.)

Zakres planu – zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy, o której mowa w pkt 1, i art. 15 ust. 3.

Podstawowe prace planistyczne po obejmą sporządzenie w kolejności:

1. Wykonanie map sytuacyjno-wysokościowych na nośniku elektronicznym i kopii.
2. Opracowania ekofizjograficznego (części abiotycznej i biotycznej).
3. Inwentaryzacji terenowej.
4. Projektu planu, w którym określi się szereg obowiązkowych ustaleń przedstawionych w formie:

-**Tekstu planu** stanowiący treść uchwały w sprawie uchwalenia planu

-**Rysunku planu:**

- rysunek w technice kolorowej – załącznik do uchwały w sprawie uchwalenia planu zostanie wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w proponowanej skali 1:2000,
- rysunku planu w technice czarno-białej zapewniającej możliwość kopiowania.

5. Prognozy oddziaływania proj. planu na środowisko.
6. Prognozy skutków finansowych.
7. Wniosku na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i ewent. leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dokumentacja planu zawierająca dokumenty dotyczące przebiegu strony formalno-prawnej z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioski i opinie do planu, dokumenty formalno-prawne, tekst i rysunek, który był wykładany do publicznego wglądu, dokumentacja dotycząca uchwalenia planu.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Komorek