

Zarządzenie nr 3/2011
Wójta Gminy Baruchowo
z dnia 10 lutego 2011r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Baruchowo.

2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 2 i 3, niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do obowiązujących umów, które wymagają aktualizacji.

3. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2.1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych wykorzystywanych na cele rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu, następująco:

- | | |
|--|----------------------|
| 1) rola klasy IIIa i IIIb oraz łąka i pastwisko klasy III | – 3,0 kwintale żyta, |
| 2) rola klasy IVa i IVb oraz łąka i pastwisko klasy IV | – 2,5 kwintala żyta, |
| 3) rola klasy V oraz łąka i pastwisko klasy V | – 2,0 kwintale żyta, |
| 4) rola klasy VI oraz łąka i pastwisko klasy VI | – 1,0 kwintal żyta, |
| 5) nieużytki oznaczone symbolem N oraz rowy oznaczone symbolem W | – 0,5 kwintala żyta. |

2. Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

§ 3.1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wykorzystywanego na:

- | | |
|--|-------------|
| 1) ogródki przydomowe warzywne i rekreacyjne | - 1,00 zł; |
| 2) pod garaże, wiaty | - 5,00 zł; |
| 3) pod pozostałe budynki | - 4,50 zł; |
| 4) pod działalność gospodarczą | - 15,00 zł. |

2. Do wysokości czynszu doliczany będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Baruchowo pobiera się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej wartości czynszu, określonego w § 2 i 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Roczny czynsz dzierżawny określony w § 2 i § 3 zarządzenia jest płatny jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego (z góry za dany rok), lub miesięcznie do 10 każdego miesiąca.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników tj. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10 lutego 2011r.

WÓJTA
inż. Stanisław Sadowski