



POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Członek Międzynarodowych Federacji FIA, FIM, AIT, FICC, UEM
Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
85-808 Bydgoszcz, ul. Białogardzka 7
BIURO CERTYFIKOWANYCH RZECZOZNAWCÓW
TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
87-800 Włocławek, ul. Łęska 49
tel. (54) 232 42 25, fax (54) 232-42-45, tel. kom. 693 523 844
e-mail : rzeczoznawcy.wloclawek@pzm.pl



mgr inż. Sławomir Strzelecki

Rzeczoznawca certyfikowany z dziedziny techniki samochodowej, wyceny wartości maszyn i urządzeń technicznych, pojazdów samochodowych, kosztów oraz jakości napraw pojazdów mechanicznych.
nr certyfikatu CCR PZM - 561,
umieszczony na liście Ministra Infrastruktury pod poz. RS 001557.

Włocławek 02 marca 2022 r.

Rzeczoznawca: mgr inż. Sławomir Strzelecki
Zakres oceny: Określenie wartości rynkowej ciągnika rolniczego
Zleceniodawca: GMINA BARUCHOWO - BARUCHOWO 54, 87-821 BARUCHOWO

Zgodnie ze zleceniem wyznaczony certyfikowany rzeczoznawca samochodowy z zakresu techniki samochodowej, wycen wartości pojazdów, jakości i kosztów napraw powypadkowych ruchu drogowego przeprowadził oględziny ciągnika rolniczego Ursus C-360

Opracowanie ma na celu ustalenie indywidualnej wartości rynkowej w oparciu o stan techniczny i notowania rynkowe dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

Podstawą badania są :

- ustalenia dotyczące wyposażenia, oryginalności, kompletności i sprawności całego zestawu sprzętu, jak i poszczególnych jego urządzeń.

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Okręgowy Zespół Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
85-808 Bydgoszcz, ul. Białogardzka 7
ZAKŁAD NR 4, ul. / fax 54 232 42 45, 693 523 844
87-800 WŁOCŁAWEK, ul. Łęska 49
NIP 551-023-37-04
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY



Sławomir Strzelecki
RZECZOZNAWCA

1. Podstawa oszacowania

Wartość rynkowa – jest definiowana, jako ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia między innymi wytwórcę, kompletność, stan m techniczny, nowoczesność konstrukcji i wiek urządzenia, okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami, poszczególnych pozycji wyceny, na rynku pierwotnym lub wtórnym.

Wycenę wykonano stosując podejście porównawcze

Podejście porównawcze opiera się na metodzie cenowo –porównawczej, a oszacowanie wartości przedmiotów wyceny winno być oparte na znajomości cen transakcyjnych podobnych, porównywalnych środków technicznych. Jeśli porównywalne środki techniczne nie są dokładnie takie same jak środek wyceniany, dokonuje się korektę wartości środków wycenianych. Korekty te wynikają najczęściej z różnic stanu technicznego, wieku modelu (wydajności, rozmiarów), lokalizacji, a także ze względu na inne atrybuty różniące obiekt porównywany z wycenianymi. Podejście to ma doprowadzić do określenia najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży środków technicznych.

W podejściu porównawczym, jeśli nie stosuje się porównania parami, to można użyć relacji wartości, tzn. stosunku wartości obiektu używanego do kosztu zastąpienia obiektu nowego.

Aby spełnić cel i przeznaczenie oszacowania, określone potrzebą Zleceniodawcy, należy ustalić następujące wartości przedmiotów oszacowania

2. Dane identyfikacyjne pojazdu

Rodzaj pojazdu

Ciągnik rolniczy kołowy

Producent

Zakłady Mechaniczne URSUS

Marka

URSUS

W/01/03/22

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Ogólnopolski Związek Osobistości Gwarantujących Sp. z o.o.
85-800 Bydgoszcz, ul. Białogardzka 7
ZAKŁAD NR 6, tel./fax 54 232 42 15, 54 232 523 644
54-800 WŁOCŁAWIEK, ul. Dąbka 49
NIP 554-023-37-04
WZROZNAWCA SAMOCHODOWY

Strona 2 z 7

Model	C-360
Rok produkcji	1978
Numer identyfikacyjny	342389
Numer rejestracyjny	WKI8766
stan licznika	523 mth
Pojemność skokowa silnika	3120 (ZS)
Moc	38 kW
Masa własna	2325
Liczba miejsc	1
Rodzaj napędu	4x2
Kabina	1 – osobowa, 1 - drzwiowa

3. Opis i przebieg badania

Wycenę opracowano na podstawie oględzin technicznych maszyny wykonanych przez rzeczoznawcę mgr inż. Sławomira Strzeleckiego (nr certyfikatu CCR PZM - 561, umieszczony na liście Ministra Infrastruktury pod poz. RS 001557) w Baruchowie w dniu 23.02.2022 w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy.

Rok produkcji przyjęto na podstawie informacji umieszczonej w dowodzie rejestracyjnym o numerze BAI1265774.

Wycenę przeprowadzono w oparciu o udostępnioną dokumentację oraz badania organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny. Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.

4. Stan techniczny

Ciągnik rolniczy kompletny, powłoka lakierowa z licznymi uszkodzeniami.

Wnętrze maszyny w złym stanie technicznym - zaawansowana korozja, zabrudzona kabina i jej wyposażenie - widoczne ślady znacznego zużycia wnętrza kabiny.

Silnik, układ napędowy wraz z osprzętem kompletny bez widocznych braków i uszkodzeń mechanicznych - wymienione zespoły mocno zanieczyszczone.

Nie przeprowadzono próby ruchowej – rozładowane akumulatory.

Dokumentacja fotograficzna:



Fot. 1 - 2 Widok zewnętrzny ciągnika,

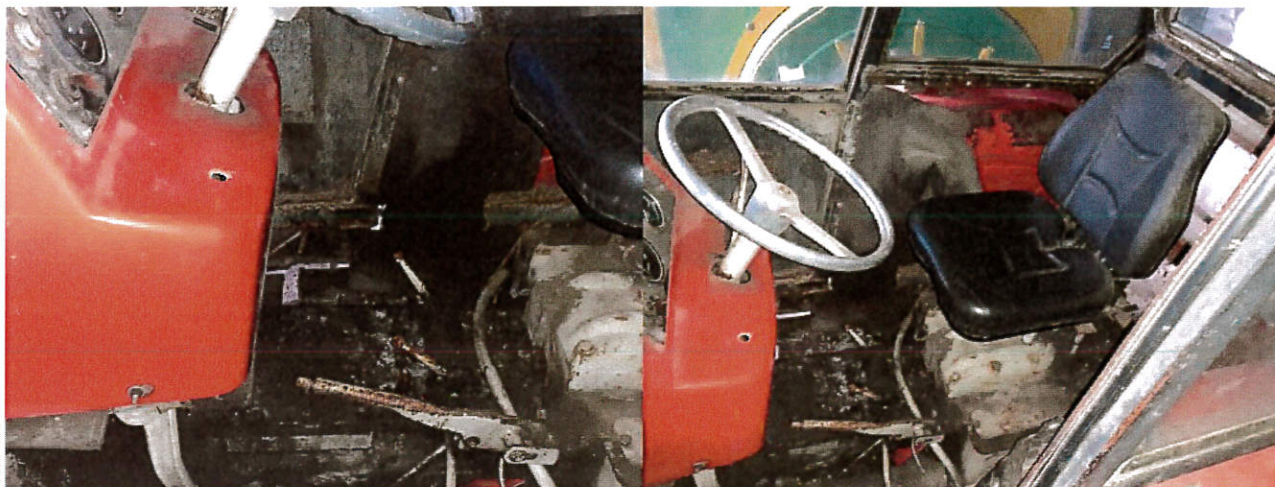


Fot. 3 - 4 Widok zewnętrzny ciągnika,



Fot. 5 - 6 Widok silnika,

POLSKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Okręgowy Związek Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
86-308 Bydgoszcz, ul. Białogrodzka 7
ZARŁAD NR 4, tel./fax 54 232 42 45, 59a 525 844
87-800 W Ł O C Ł A W Ł K, ul. Łęska 49
NIP 554-023-37-04
PRACZOWNIA SAMOCHODOWY



Fot. 7 - 8 Widok wnętrza ciągnika



Fot. 9 - 10 Widok silnika i licznika motogodzin,

ZASTRZEŻENIA.

1. Powyższe oszacowanie określa indywidualna wartość ustaloną w podejściu porównawczym. Podana wartość jest wartością brutto w zaokrągleniu do 100 zł.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony jako cel i przeznaczenie wyceny i nie może być publikowane w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawcy nie biorą odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte (fizyczne i prawne) i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu opinii, a także za skutki wykorzystania samej opinii.

5. Nie badano tytułu użytkowania ani własności przedmiotu opinii, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
6. Opinia została sporządzona w dwóch egzemplarzach.
7. Opinia ważna jest tylko w oryginale.
8. Od niniejszej oceny przysługuje odwołanie do Dyrektora Oddziału Spółki.

Dnia 02 marca 2022 r.

Rzecznik:



Sławomir Strzelecki
RZECZOWNIK

Pieczęć

mgr inż. Sławomir Strzelecki

SKI ZWIĄZEK MOTOROWY
Polski Związek Motorowy Związek Działalności Gospodarczej Sp. z o.o.
85-608 Bydgoszcz, ul. Bratysława 7
ZAKŁAD NR 4, tel./fax 54 232 42 45, fax 54 232 844
85-608 WŁOCŁAWIEK, ul. Łęgowska 49
NIP 654-023-37-04
RZECZOWNIK SAMOCHODOWY