

Zarządzenie Nr 60.2019
Wójta Gminy Baruchowo
z dnia 18.11.2019 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkaniowych i socjalnych tworzących mieszkaniowy zasób gminy Baruchowo.

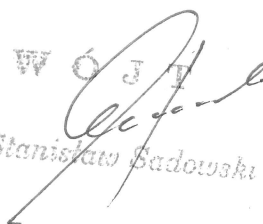
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zmianami) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Baruchowo w wysokości 3,00 zł.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 16.2013 Wójta Gminy Baruchowo z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baruchowo.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Baruchowo.

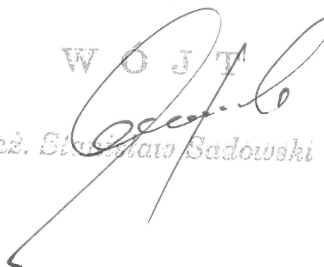
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18.11.2019 roku.


W Ó J T
inż. Stanisław Sadowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2019 r. poz. 1182, ze zmianami) wysokość czynszu najmu lokali mieszkaniowych i socjalnych, których właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego ustala Wójt Gminy.

Wpływy z czynszów za najmem lokali powinny zapewnić właściwe prowadzenie gospodarki zasobem mieszkaniowym poprzez należyte utrzymanie techniczne mieszkań oraz podniesienie standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Baruchowo dalece wykraczają poza osiągalne wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze fakt iż od roku 2013 stawka czynszu nie uległa zmianie uznaję się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Baruchowo do wysokości wskazanej w zarządzeniu.

WÓJT

inż. Stanisław Sadowski