

**UCHWAŁA NR V.48.2019
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie stacji uzdatniania wody i studni głębinowej nr
7 zlokalizowanych na dz. nr 297/99 i 297/100 obręb Goreń Duży gm. Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.¹⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres **od 01.05.2019 r. do 30.04.2029 r.** stacji uzdatniania wody i studni głębinowej nr 7, stanowiących własność Gminy Baruchowo, zlokalizowanych na dz. nr 297/99 i 297/100 obręb Goreń Duży gm. Baruchowo, dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00041056/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 27 marca 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy.

Mając na uwadze przywołane przepis przewidziano do wydzierżawienia na okres od 01.05.2019 r. do 30.04.2029 r. stację uzdatniania wody i studnię głębinową nr 7 zlokalizowane na dz. nr 297/99 i 297/100 obręb Goreń Duży gm. Baruchowo (dla których Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00041056/1).

Ponadto, działając na podstawie zapisów § 5 ust. 7 Załącznika do Uchwały nr XXXIV/208/06 Rad Gminy Baruchowo z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Baruchowo (Dz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006 r., poz. 71, Nr 1225), który stanowi *„Wydzierżawienie lub najem nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu winny odbywać się: w formie bezprzetargowej – w drodze rokowań, jeżeli przemawia za tym słuszny interes gminy i przy zaistnieniu przesłanek określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami”*, a także mając na uwadze, iż przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zaspakajania potrzeb o charakterze powszechnym podjęto decyzję o bezprzetargowej formie wydzierżawienia nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek