

UCHWAŁA NR XXXVI.246.2017
RADY GMINY BARUCHOWO

z dnia 26 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.¹⁾), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres od 01.10.2017 r. do 31.03.2018 r. nieruchomości - miejsca handlowego nr 11, zlokalizowanego na terenie Targowiska Gminnego „Mój Rynek” w Baruchowie, tj. na dz. nr 235/22, obręb Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00030335/1, stanowiącej własność Gmina Baruchowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 26 września 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935

²⁾zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem dzierżawy, mając na uwadze niniejszy przepis zawarto umowę dzierżawy Nr 2/2017 z dnia 01.04.2017 r. Przywołana umowa została zawarta na okres od 01.04.2017 r. do 30.09.2017 r. Stronami umowy są Gmina Baruchowo oraz Pani Teresa Antczak. Przedmiot umowy stanowi miejsce handlowe nr 11, zlokalizowane na Targowiska Gminnego „Mój Rynek” w Baruchowie, tj. na dz. nr 235/22 obręb Baruchowo, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczysta nr WL1W/00030335/1. W dniu 11 września 2017 r. Pani Teresa Antczak zwróciła się do Wójta Gminy Baruchowo z wnioskami o zawarcie ponownej umowy na okres 6 miesięcy na dotychczas wydzierżawiane miejsca handlowe. Umowa będzie obejmować okres od dnia 1 października 2017 r. do 31 marca 2018 r.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek