

**UCHWAŁA NR XXXIV.239.2017
RADY GMINY BARUCHOWO**

z dnia 21 lipca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w miejscowości Goreń Duży, gm. Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej dwóch nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 265/3, obręb Goreń Duży, pow. 0,0771 ha;
- 2) działka nr 265/2, obręb Goreń Duży, pow. 0,0069 ha,
wchodzących w skład Księgi Wieczystej nr WL1W/000085413/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku, położonych w miejscowości Goreń Duży, gmina Baruchowo.

§ 2. Wartość nieruchomości opisanych w § 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:

- 1) działka nr 265/3 - 21 800,00 zł;
- 2) działka nr 265/2 - 2 200,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 21 lipca 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Baruchowo

Jarosław Komorek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) reguluje m. in. zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, który mówi: Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku otrzymanymi pismami dotyczącymi zainteresowania kupnem części działki 265 obręb Goreń Duży, poprzez podział geodezyjny zostały wydzielone działki:

- działka nr 265/3 o pow. 0,0771 ha położona w obrębie Goreń Duży, zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej oznaczonej nr 249 obręb Goreń Duży. Przeniesienie własności nowo powstałej działki nastąpi na rzecz właściciela działek nr 249 i 252/3, które leżą w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotową działką 265/3, w terminie do 6 miesięcy,
- działka nr 265/2 o pow. 0,0069 ha położona w obrębie Goreń Duży, zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej oznaczonej nr 251/1 obręb Goreń Duży. Przeniesienie własności nowo powstałej działki nastąpi na rzecz właściciela działek nr 251/1 i 248/1, które leżą w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotową działką 265/2 w terminie do 6 miesięcy.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Jarosław Komorek