

WÓJT GMINY BARUCHOWO
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GMINIE BARUCHOWO
- obręb Kurowo Parcele dz. nr 45/6 o pow. 0,0069 ha.

14 kwietnia 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Baruchowo, 87-821 Baruchowo 54 w sali konferencyjnej rozpocznie się I ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Baruchowo.

- **O godz. 12.00** – działka **nr 45/6 obręb Kurowo Parcele** o powierzchni **69 m²** zapisana w KW nr WL1W/00052941/2
- **Cena wywoławcza nieruchomości: 500,00 zł,**
- **Wadium: 100,00 zł,**
- **Minimalne postąpienie: 50,00 zł.**

1. Działka nr 45/6 obręb Kurowo Parcele o powierzchni **69 m²** nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona i opisana w ewidencji gruntów jako R IIIb-rola. Lokalizacja określana jako pośrednia, nieruchomość położona na pierwszym planie przy odcinku drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, w odległości ok 6 km od miejscowości gminnej Baruchowo. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane oraz pas drogi publicznej. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntu o kształcie zbliżonym do wieloboku o równych obrysach bocznych, teren równinny przylegający do drogi utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie nieruchomości w studium:

- 1. Działka nr 45/6 obręb Kurowo Parcele** o powierzchni **69 m²** nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu MU - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Ustalenia dodatkowe:

- 1. Działka nr 45/6 obręb Kurowo Parcele:** Uchwałą nr XXVIII.205.2017 Rady Gminy Baruchowo z dnia 7 lutego 2017 r. nieruchomość została przeznaczona na sprzedaż.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium określone w niniejszym ogłoszeniu, w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto Gminy Baruchowo w Banku Spółdzielczym w Kowale **nr 64 9557 0006 0000 1964 2000 0004** z zaznaczeniem „Przetarg ustny nieograniczony, działka nr 45/6, obręb Kurowo Parcele, imię i nazwisko osoby na którą rzecz nieruchomość będzie nabywana”. Wadium winno być uznane na rachunku **Urzędu Gminy Baruchowo najpóźniej 10 kwietnia 2017 r.** Wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- Zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- Zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- Przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- okazanie dowodu osobistego osoby obecnej w przetargu,
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego lub sporządzone w obecności pracownika Urzędu Gminy Baruchowo w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej,
- aktualny (wydany w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej) lub aktualne (wydane w okresie do 3 miesięcy przed przetargiem) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku osoby fizycznej),
- pełnomocnictwo wydane w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby prawnej.

W przypadku nabycia nieruchomości przez obojga małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, położeniem, stanem i granicami nieruchomości oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane do czasu rozpatrzenia skargi przez Wójta Gminy Baruchowo w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Wójt Gminy Baruchowo może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając jego przyczynę.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). Termin upłynął 10.03.2017 r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Baruchowo pok. 3 i 5, tel. 542 845-611 wew. 32.

Z u d. W Ó J T A
Krzysztof Grudziński
Zastępca Wójta