

**Uchwała Nr XIX.144.2020  
Rady Gminy Baruchowo**

z dnia 21 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki nr 310/20 o pow.  
0,0382 ha położonej w obrębie Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo stanowiącej  
własność gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Goreń Duży, jednostka ewidencyjna Baruchowo o powierzchni 0,0382 ha, oznaczonej geodezyjnie numer 310/20, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urządzona jest księga wieczysta numer WL1W/00087041/7.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 310/9 obręb Goreń Duży.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 21 sierpnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baruchowo

**Jarosław Komorek**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) reguluje m. in. zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, który mówi: Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały o sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310/20 (obręb Goreń Duży) o pow. 0,0382 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr WL1W/00087041/7 położonej w miejscowości Baruchowo gm. Baruchowo, powiat Włocławski stanowiącej własność gminy Baruchowo.

Działka 310/20 obręb Goreń Duży stanowi wąski pas gruntowy, położony pomiędzy działkami, których współwłaściciele działki przyległej ubiegają się o jej nabycie. Ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie działka nr 310/20 obręb Goreń Duży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przewodniczący Rady Gminy Baruchowo

**Jarosław Komorek**