

**Uchwała Nr XXI.158.2020
Rady Gminy Baruchowo**

z dnia 19 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym działki nr 323/9
o pow. 0,0050 ha położonej w obrębie Kłotno, jednostka ewidencyjna Baruchowo
stanowiącej własność gminy Baruchowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Baruchowo, jednostka ewidencyjna Baruchowo o powierzchni 0,0050 ha, oznaczonej geodezyjnie numer 323/9, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku urzędzona jest księga wieczysta numer WL1W/00039236/0.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 323/8 obręb Kłotno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baruchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 19 października 2020 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Baruchowo

Kazimierz Koralewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) reguluje m. in. zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, który mówi: Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały o sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 323/9 (obręb Kłotno) o pow. 0,0050 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr WL1W/00039236/0 położonej w miejscowości Kłotno, gm. Baruchowo, powiat Włocławski stanowiącej własność gminy Baruchowo.

Działka 323/9 obręb Kłotno stanowi wąski pas gruntowy, położony pomiędzy działką nr 323/10 a działką 323/8 której właściciel ubiega się o jej nabycie. Ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie działka nr 323/9 obręb Kłotno nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Baruchowo

Kazimierz Koralewski