

STAROSTA WŁOCŁAWSKI

Włocławek, dnia 21 marca 2012 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

OŚB.6740.1.131.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 1 1. KWI. 2012

Włocławek, dnia 1 1. KWI. 2012

Z up. Starosty

Elżbieta Szymkowska
Podinspektor ds. administracji
architektoniczno-budowlanej

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

27.03.2012. FSG
(data, podpis i stanowisko osoby
dokonującej adnotacji)

DECYZJA Nr 163/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 07.03.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych:**

dla Inwestora Gminy Baruchowo, 87-821 Baruchowo

na przebudowę i rozbudowę zbiorczej oczyszczalni ścieków w miejscowości Baruchowo położonej na działce o nr ewid. 146/1 w miejscowości Baruchowo (obręb ewidencyjny Baruchowo), gm. Baruchowo. Budynek techniczny zlokalizowany 1,5m od granicy z działką o nr ewid. 147. Ściana od strony granicy bez otworów okiennych i drzwiowych.

Kategoria obiektu : XXX, XXVI

Projektanci:

Branża sanitarna:

Projektant: dr inż. Kazimierz Stefanowski - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/43/83
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
i ochrony środowiska
Wpis do Kuj. - Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/2370/01

Sprawdzający: mgr inż. Paweł Jasiński - upr. bud. nr St-135/89
w specjalności instal. - inż. w zakresie ochrony środowiska,
Wpis do Mazowiecka Okr. Izby Inż. Bud. nr MAZ/IS/7810/03

Projektant: **mgr inż. Maria Gronowska** - upr. bud. nr 7210/102/76
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej sanitarne, cielne, wentylacyjne
Wpis do Kuj. – Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0642/01

Sprawdzający: **mgr inż. Andrzej Ziemiński** - upr. bud. nr Gp-KZ-7342/176/93
w specjalności instal. – inż. w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Wpis do Kuj. Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/2898/01

Branża budowlana:

Architektura: **mgr inż. arch. Piotr Leonowicz** - upr. bud. nr Wa-1197/94
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i konstrukcyjno - budowlanej
Wpis do Mazowieckiej Okręg. Izby Architektów nr MA-1304

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Iwona Zyman - Frydryszek** - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/53/81
w specjalności architektonicznej
Wpis do Kuj.- Pom. Okręg. Izby Architektów nr KP-0108

Konstrukcja: **mgr inż. Alina Czerwińska** - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/237/81
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
Wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0327/01

Sprawdzający: **mgr inż. Grażyna Wolszlegier** - upr. bud. nr WBPP-NB-7210/55/81
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Wpis do Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. Nr KUP/BO/2794/01

mgr inż. Magdalena Nakielska - upr. bud. nr KUP/0004/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
Wpis do Kuj.-Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0200/08

Branża elektryczna:

inż. Ryszard Tyrakowski - upr. bud. nr GP-KZ-7342/26/92
w specjalności inst. inż. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Wpis do Kuj. Pom. Okr. Izby Inż. Bud.-Nr KUP/IE/3292/02

Sprawdzający: **inż. Andrzej Sobczak** - upr. bud. nr UAB-KZ-7210/63/90
w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Wpis do Kuj. Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/3282/02

Branża drogowa:

inż. Krzysztof Żarkow - upr. bud. nr GP-KZ-7342/570/94
w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie
dróg i nawierzchni lotniskowych
Wpis do Kuj. Pom. Okr. Izby Inż. Bud.-Nr KUP/BD/2934/01

Sprawdzający: **mgr inż. Mieczysław Antoniak** - upr. bud. nr GP-KZ-7342/511/94
w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej
w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych
Wpis do Kuj. Pom. Okr. Izby Inż. Bud. nr KUP/BD/0022/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora, projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 , i 3 ustawy Prawo budowlane :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
- b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań zawartych w treści protokołu, Powiatowego, Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej we Włocławku z dnia **6.03.2012 r. nr GGN.6630.87.2012**, oraz jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne,
- c) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾,

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾, *należy rozebrać obiekty zaznaczone na planie zagospodarowania przeznaczone do wyburzenia.*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych - *obiekty tymczasowe wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na budowę, tj. przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie* ²⁾.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾- należy ustanowić :

- *kierownika budowy oraz uzyskać z tut. organu dziennik budowy,*
- *inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - § 4 w związku z § 2 ust.2 oraz § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).*
- *inspektora nadzoru autorskiego,*

5. Inwestor jest zobowiązany:

- a) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać od właściwego organu nadzoru budowlanego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :

- działka o nr ewid. 146/1
- działki o nr ewid.: 117, 145, 118, 146/2, 119, 116/2, 120, 150

UZASADNIENIE

W dniu 7 marca 2012 r. Gmina Baruchowo wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę zbiorczej oczyszczalni ścieków w miejscowości Baruchowo położonej na działce o nr ewid. 146/1 w miejscowości Baruchowo (obręb ewidencyjny Baruchowo), gm. Baruchowo.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Na wykonanie urządzeń wodnych – wylotu ścieków na rowie odpływowym – przydrożnym drogi gminnej, na odprowadzenie do rowu odpływowego - przydrożnego drogi gminnej i dalej do rowu melioracyjnego (ziemi) ścieków komunalnych z rozbudowywanej i przebudowywanej gminnej oczyszczalni ścieków w Baruchowie oraz na odprowadzenie do rowu odpływowego – przydrożnego drogi gminnej i dalej do rowu melioracyjnego wód opadowych i roztopowych z odwodnienia utwardzonego terenu komunalnej oczyszczalni ścieków w Baruchowie, wydane zostało pozwolenie wodnoprawne przez Starostę Włocławskiego z dnia 2 marca 2012 r. znak: OŚB.6341.1.2012.

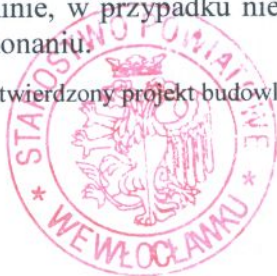
Niniejszą decyzję wydano w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 stycznia 2012 r. znak: IBR.6733.4.2011 wydaną przez Wójta Gminy Baruchowo oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 21 listopada 2011 r. znak: IBR.6220.4.2011 wydaną przez Wójta Gminy Baruchowo.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem organu, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy Oddział Zamiejscowy we Włocławku ul. Brzeska 8 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Po tym terminie, w przypadku nie wniesienia od niej odwołania, decyzja ta staje się ostateczna i podlega wykonaniu.

Załącznik : Zatwierdzony projekt budowlany /2 teczek/ - 4 egz.



Z up. Starosty
Elżbieta Szymkowska
Podinspektor ds. administracji
architektoniczno-budowlanej

Otrzymują :

- | | | |
|--|---|--------------|
| 1. Gmina Baruchowo | x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, | x 2 decyzje, |
| 2. Pan Kazimierz Stefanowski – pełnomocnik inwestora | | x 1 decyzja, |
| 3. Strony wg odrębnego wykazu do akt | | x 1 decyzja, |
| 4. OŚB - a/a – E.Sz. | x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, | x 2 decyzje, |
| (adresy w aktach sprawy) | | |

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
we Włocławku x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
we Włocławku x 1 decyzja,
3. Wójt Gminy Baruchowo x 1 decyzja,
4. Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mechanizacji Rolnictwa Sp.z.o.o. w Baruchowie
87-821 Baruchowo x 1 decyzja.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.