

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE

Marek Kubicki
ul. Jasna 18 B/4
87-800 Włocławek
Tel. kom. 502 250 517
e-mail: mkubicki@pro.onet.pl

NIP 888-001-42-62 REGON 910140366 NR RACH. PKO.BP 0/WŁOCŁAWEK 52 1020 5170 0000 1202 0006 5300

PROJEKT BUDOWLANY

STAROSTA WŁOCŁAWSKI
ZATWIERDZAM
projekt budowlany z warunkami
podanymi w decyzji

Z dnia 2.09.2011 r.

PA 640120M2

Z up. Starosty

Elżbieta Szymkowska
Podinspektor ds. administracji
architektoniczno-budowlanej

DATA

CZERWIEC - 2011

NAZWA OBIEKTU

ADAPTACJA PODDASZA W BUDYNKU ZIELONEJ SZKOŁY

ADRES

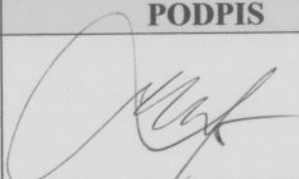
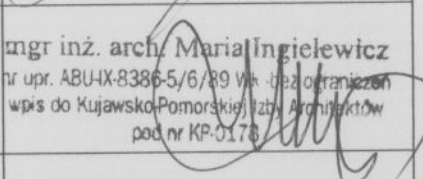
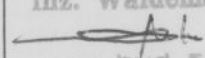
ZIELONA SZKOŁA GOREŃ DUŻY
GMINA BARUCHOWO DZIAŁKA O NR EWID. NR 14

INWESTOR

GMINA BARUCHOWO
87-821 BARUCHOWO

BRANŻA

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	Mgr inż. arch. Jarosław Pudliński Upr. w spec. architektonicznej Upr. nr UA-V-7342-5/84/92Wk	
SPRAWDZIŁ	Mgr inż. arch. Maria Jolanta Ingielewicz UPR. UBU-IX-8386-5/6/89WK	mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. ABUX-8386-5/6/89 Wk - bez ograniczeń wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów pod nr KP-0178 
KONSTRUKCJA	Inż. Bud. Waldemar Skoczylas Upr. WBPP-AN-8386-5/107/82Wk	inż. Waldemar Skoczylas  upr. bud. 5/107/82 Wk 5/101/88 WK

SPIS ZAWARTOŚCI

str.2-3

Starostwo Powiatowe
w Łowiczu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I	OPIS TECHNICZNY DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Inwestor Adres Przedmiot Opis terenu Opis inwestycji Zestawienie powierzchni i kubatur Zestawienie pomieszczeń Charakterystyka ekologiczna Opis prac przygotowawczych Opis konstrukcji Opis elementów wykończenia Opis materiałów Warunki ochrony pożarowej Eksploatacja obiektu	str.4-15
	Ekspertyza techniczna	str.16
II	AKTUALNY PODKŁAD GEODEZYJNY DZIAŁKI	str.17
III	PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI RYS NR1	str.18
IV	Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego IBK.KK.7331-41/CP/09	str.19-22
V	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW UPRAWNIENIA	str.23 str.24-26
VI	Plan BIOZ	Str.27
VII	RYSUNKI	str.28-42

ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA wykaz rysunków

Nr rys	nazwa	str.
2	Rzut parteru inwentaryzacji i elewacje frontowa i tylna	str.28
3	Inwentaryzacji - elewacje boczne	str.29
4	Rzut parteru	str.30
5	Rzut parteru , -rowerownia	str.31
6	Rzut poddasza	str.32
7	Przekrój A-A	str.33
8	Rzut więźby dachu	str.34
9	Rzut dachu	str.35
10	Elewacje Pd-zach. I Pn-wsch.	str.36
11	Elewacje Pd-wsch. I Pn-zach.	str.37

12	Rzut ław fundamentu	str.38
13	Rzut stropu	str.39
14	Detal klatki schodowej	str.40
15	Detal klatki schodowej -balustrada	str.41
16	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	str.42

Łącznie opracowanie zawiera 42 strony.

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego

Temat: **ADAPTACJA PODDASZA W BUDYNKU ZIELONEJ SZKOŁY W GORENIU DUŻYM GM. BARUCHOWO.**

Inwestor: **GMINA BARUCHOWO**

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Projekt budowlany dotyczy adaptacji poddasza nieużytkowego budynku Zielonej Szkoły na pokoje sypialne wraz z dwoma zespołami sanitarnymi i klatkę schodową na działce nr 14, w Gorenium Dużym gm. Baruchowo.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- Wrys z mapy ewidencyjnej.
- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
- Normy Państwowe i literatura techniczna.

III. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Własność – Gmina Baruchowo.

IV. DANE TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa istniejąca	1087,20 m ²
Kubatura	4950,00 m ³
Powierzchnia zabudowy	1011,50 m ²
Wysokość	10,50 m
Szerokość	22,10 m
Długość	52,45 m
Poddasze projektowane	246,20 m²
Rowerownia projektowana	13,00 m²
Powierzchnia użytkowa łączna	1333,40 m²
Powierzchnia zabudowy łączna	1024,50 m²
Kubatura	4980,00 m³

V. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

1. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego :

- a) linia zabudowy - do zachowania istniejącej linii zabudowy
- b) wielkość powierzchni zabudowy - stan istniejący do zachowania
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki - zachowano stan istniejący
- d) gabaryty i wysokość nowej zabudowy - zachowana istniejąca wysokość budynku
- e) szerokość elewacji frontowej - zachowano stan istniejący
- f) geometria dachu - zachowano istniejącą geometrię dachu

1.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Planowana adaptacja poddasza na pomieszczenia sypialne wraz z dwoma zespołami sanitarnymi i klatkę schodową nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko i odpowiednia Ustawa nie ma tu odniesienia

1.3. Ochrona przyrody i krajobrazu

Nie dotyczy

1.4. Ochrona dziedzictwa kulturowego , zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską

1.5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- sposób zaopatrzenia w wodę - w ramach istniejącego w budynku
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności - istniejące w budynku
- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą - źródło własne
- odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - w ramach istniejącego w budynku
- dostęp do drogi publicznej - istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej
- wymagana ilość miejsc parkingowych - istniejące miejsca parkingowe na terenie

1.6. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich.

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane , obiekt został zaprojektowany , oraz będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami , w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.7. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych

Nie dotyczy.

1.8. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Niniejsza adaptacja poddasza na pomieszczenia gospodarcze nie wymaga opracowania planu BIOZ.

OPIS DO PROJEKTU ADAPTACJI PODDASZA W BUDYNKU ZIELONEJ SZKOŁY W GORENIU DUŻYM GM. BARUCHOWO.

I. OPIS BUDYNKU

1. Lokalizacja budynku

Budynek Zielonej Szkoły jest zlokalizowany na działce nr 14 w Goreniu Dużym w gm. Baruchowo.

2. Funkcja budynku

Budynek pochodzi z lat 60-tych ubiegłego stulecia w części parterowej niepodpiwniczony w fragmencie piętrowym podpiwniczony.

Budynek wybudowano metodami tradycyjnymi o konstrukcji murowo-żelbetowej ze stropami i stropodachem o konstrukcji prefabrykowanej.

Fundamenty budynku żwirobotonowe. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej dziurawki grubości 43cm, ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej grub. 40cm. Ściany zewnętrzne ocieplone zostały warstwą styropianu grub. 5cm. Stropy prefabrykowane z płyt kanałowych.

Obiekt w części parterowej pełni rolę Zielonej Szkoły na piętrze część mieszkalna dostępna z oddzielnej klatki schodowej. Część pomieszczeń jest przeznaczona na sypialnie dla dzieci i opiekunów oraz pomieszczenia przeznaczone na wspólne zajęcia typu świetlicowego. Sala wielofunkcyjna służy jako stołówka dla dzieci przebywających w Zielonej Szkole oraz może pełnić rolę reprezentacyjną na różne okoliczności czy imprezy. Przewiduje się możliwość do jednoczesnego przebywania w sali ponad 50 osób. Część kuchenna pełni rolę przygotowywania i wydawania posiłków z gotowych półproduktów.

Budynek z płaskim początkowo stropodachem jest obecnie przebudowywany i będzie posiadał nowy dach wielospadowy nad całym obiektem.

Budynek zaopatrzony jest w następujące media :

- instalację elektryczną ,
- wodno-kanalizacyjną ,
- ogrzewanie - centralne , z kotłowni na Eko groszek, zlokalizowanej w piwnicy piętrowego segmentu.

II. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I KONSTRUKCYJNE

1. NOWA FUNKCJA POMIESZCZEŃ PODDASZA

W wyniku dokonanych zmian na poddaszu, zaistniała możliwość powiększenia bazy noclegowej zlokalizowanej obecnie na parterze budynku. Projekt przewiduje adaptację poddasza na dodatkowe pomieszczenia sypialne dla 24 osób wraz z dwoma zespołami sanitarnymi.

Wejście na poddasze - z nowoprojektowanej klatki schodowej, schodami o konstrukcji żelbetowej.

2. OPIS ZMIAN

W celu stworzenia dodatkowych pomieszczeń projektuje się zmianę sposobu użytkowania nieużytkowego strychu na poddasze użytkowe z pokojami sypialnymi, pomieszczeniami gospodarczymi i dwoma zespołami sanitarnymi, połączonych z parterem wydzieloną klatką schodową o konstrukcji żelbetowej. Wykonanie klatki schodowej wymaga wybudowania dwóch nowych ścian w obszarze sali wielofunkcyjnej. Wejście do klatki schodowej będzie z głównego korytarza komunikacyjnego szkoły.

Istniejąca wysokość poddasza umożliwia wykorzystanie strychu na projektowane pomieszczenia bez naruszania konstrukcji dachu.

Konieczne jest wykonanie wewnętrznych robót budowlanych polegających na :

- dociepleniu istniejącego dachu,
- doświetleniu powstałych pomieszczeń oknami dachowymi,
- wykonaniu lekkich ścianek działowych, robót wykończeniowych, posadzek i robót malarskich,
- doprowadzeniu instalacji elektrycznej , wod.-kan. i grzewczej.

W ramach prac projektowych przewidziano ponadto wykonanie pomieszczenia na rowery. Rowerownię zaprojektowano na parterze w obszarze stanowiącym obecnie zadaszenie przy nieużytkowanym wejściu do budynku. Wydzielenie rowerowni wymaga jedynie wykonania dwóch lekkich ścianek na konstrukcji stalowej wypełnionej poliwęglanem pięciokomorowym. W obszarze istniejących schodów zaprojektowano pochylnię umożliwiającą wyprowadzanie rowerów. Wydzielone pomieszczenie na rowery wraz z podjazdem nie zmienia obecnego obrysu budynku.

3. OPIS ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI.

Przeznaczenie: Obiekt szkoleniowo noclegowy służy do funkcji związanych z działalnością dydaktyczną dla uczniów szkół podstawowych i średnich.

PODDASZE

Wykaz pomieszczeń.

L.p.	Nazwa	Pow. w m2	Rodzaj posadzki
1	Holl	35,4	Podłoga OSB
2	Pokój 1	23,8	Podłoga OSB
3	Pokój 2	10,7	Podłoga OSB
4	Pokój 3	14,2	Podłoga OSB
5	Pokój 4	18,1	Podłoga OSB
6	Pokój 5	21,5	Podłoga OSB
7	Pokój 6	13,5	Podłoga OSB
8	Pokój 7	16,6	Podłoga OSB
9	Pokój 8	21	Podłoga OSB
10	Pom. gosp. 1	3,4	Tarkett
11	Sanitariat 1	23,3	Tarkett
12	Pom. gosp. 3	6,1	Tarkett
13	Sanitariat 2	24,8	Tarkett
14	Pom. gosp. 2	4,4	Tarkett
15	Wc do pok. 4	4,1	Tarkett
16	Wc do pok. 5	3,7	Tarkett
	Razem	246,2	

3.1. KLATKA SCHOWA.

Ławy fundamentowe.

Poziom posadowienia ław -1,0 m na gruncie rodzimym. Zaprojektowano ławy Ł1 szer. 60 cm. Wykonać podsypkę piaskową zagęszczoną do $IS=0,98$ wg próby Proctora, ułożyć warstwę chudego betonu gr. 15 cm B-10 i wylać ławę betonową. Ławy fundamentowe z betonu żwirowego szer. 80 cm wylewane z betonu B 15 zbrojone stalą żebrowaną #12, strzemiona #8 w rozstawie, co 30 cm..

Ściany fundamentowe

Mury fundamentowe gr.25 cm z bloczków betonowych na zaprawie cem-wap marki 3MPa. Zbrojenie należy wykonać wg rys konstrukcji.

Ściany klatki schodowej parteru i piętra.

Ściany klatki schodowej – gazobeton 24 cm.

Schody

Schody żelbetowe wylewane o grubości płyty 15 cm z betonu B 15, zbrojone stalą żebrowaną #12, podłużnie co 10 cm poprzecznie #8 w rozstawie co 30 cm. Pokrycie stopni - płytką gresową ryflowaną. Szerokość biegów klatki schodowej w świetle poręczy nie powinna być mniejsza niż 1,20 m, zaś szerokość spoczników po wykończeniu ścian nie mniejsza niż 1,50m (szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w przypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Przy schodach zamontować balustrady malowane proszkowo.

3.2.STROP SALI WIELOFUNKCYJNEJ.

Projektowany strop nad salą wielofunkcyjną ulega we fragmencie skróceniu o szerokość klatki schodowej, która będzie stanowić oparcie dla stropu w rejonie adaptacji. Strop sali wielofunkcyjnej gęstożebrowy prefabrykowany typ „Teriva Nova” o rozstawie osiowym belek, co 60 cm. Beton wypełniający kl.B20. Wysokość łącznie z nadlewany betonem 24 cm. Belki do 3,8 m stemplować w połowie rozpiętości w czasie montażu, a belki 4,2 do 6,0 m stemplować w dwóch miejscach o równych rozpiętościach. Stemple można usunąć po uzyskaniu 70% wytrzymałości. Wieniec stropu z betonu żwirowego B20 zbrojony stalą żebrowaną #12. Wg rysunku stropu wykonać żebra rozdzielcze 2x#16.Przekrój żebra 10x24 cm. Zbrojenie górne i dolne połączyć strzemionami w kształcie s # 6 w rozstawie 30 cm. W pustakach stropowych układanych przy żebrach rozdzielczych i wieńcach, podciągach należy zaślepić otwory, aby zapobiec przedostawaniu się betonu. Pod ścianki działowe biegnące wzdłuż belek należy ułożyć dwie belki Teriva Nowa.

3.3. ADAPTACJA PODDASZA.

Projekt przewiduje adaptację poddasza dla celów noclegowych dla grup młodzieży. Na poddaszu wydzielono 8 pokoi sypialnych, dwa zespoły sanitariatów i pomieszczenia gospodarcze. Ściany klatki schodowej są murowane z gazobetonu gr 24 cm z drzwiami dymoszczelnymi na parterze i piętrze EI 30 z samozamykaczami, które stanowią barierę przeciwogniową.

Ocieplenie

Połącze dachu wraz z jętkami ocieplić wełną mineralną gr. 20 cm o gęstości min. 60 kg/m³, mocowaną do konstrukcji rusztu z profili zimnogietych CD 60 x 27 na wieszakach typu ES(60 x 75 mm lub 60 x 125 mm). Całość obudować płytą gipsowo kartonową ognioodporną Norgips 1 x GKF 12,5 mm lub podobną odpowiadającą klasie odporności ogniowej EI 30 po uprzednim wykonaniu paroizolacji z folii PE grub. 0,25 mm.

Ściany zewnętrzne /obwodowe/ części noclegowej wraz z zespołem sanitariatów wykonać na niezależnej konstrukcji z profili zimnogietych, ocynkowanych 100 mm w rozstawie co 60 cm. W przestrzeń profili wstawić wełnę mineralną półtwardą gr. 100 mm i gęstości od 80 kg/m³ do 120 kg/m³. Do profili pionowych mocować profil poziomy 50 mm w rozstawie co 60 cm w który należy wstawić wełnę mineralną półtwardą grub. 50 mm i gęstości od 80 kg/m³ do 120 kg/m³. Całość obudować /od wewnątrz/ płytą gipsowo kartonową

ognioodporną Norgips 1 x GKF 12,5 mm lub podobną odpowiadającą klasie odporności ogniowej EI 30 po uprzednim wykonaniu paroizolacji z folii PE grub. 0,25 mm. Dodatkowo należy wzmocnić ścianę działową między zespołem sanitariatów przez zagęszczenie profili zimnogietych z uwagi na umywalki z półpostumentami.

Ścianki działowe wykonane zostaną jako lekkie systemowe - z płyt GKF gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym 100 mm wypełnione wełną mineralną o gęstości min. 60 kg/m³.

Ściany

Ściany klatki schodowej murowane z gazobetonu gr 24 cm. Powierzchnię ścian klatki po stronie wewnętrznej i zewnętrznej otynkować i wykonać podwójną gładź gipsową. Na ścianach z płyt gipsowo – kartonowych, wykonać gipsowanie i trzykrotne malowanie j.w. Wszystkie narożniki zewnętrzne ścian zabezpieczyć kątownikami aluminiowym .

Posadzka

W obszarze adaptacji należy usunąć istniejące pokrycie stropodachu /ocieplenie i wyprofilowanie spadków z lekkiego betonu/ do surowego stropu. Poziom podłogi należy podnieść o 14 cm z powodu wyrównania posadzki o grubość podłużnic konstrukcji dachu. Projekt zakłada wykonanie konstrukcji krzyżowej drewnianej 70x70 cm wypełnionej materiałem termoizolacyjnym z celulozy **EKOFIBER**. Podłogę wykonać z płyt OSB gr 22 mm łączonych na wpust i wypust. W pomieszczeniach sanitarnych na płycie OSB zaprojektowano wykładzinę tarkett wywiniętą na ściany na wysokość 12 cm.

Sanitariaty

W części sanitarno gospodarczej zaprojektowano dwa zespoły sanitariatów z umywalniami zborowymi. Każdy sanitariat ma wydzielony zespół toalet ze ścianami do pełnej wysokości pomieszczenia. Ścianki podziału wewnętrznego toalet wykonać do wys. 200 cm. W zespole toalet zamontować wentylatorki naścienne lub sufitowe załączane czujką ruchu z oświetlenia i wyłączane z opóźnieniem czasowym.

W umywalniach zamontować umywalki naścienne. Dodatkowo należy wzmocnić ścianę działową między zespołem sanitariatów przez zagęszczenie profili zimnogietych z uwagi na umywalki z półpostumentami.

Ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi do górnej krawędzi opaski futryny drzwiowej.

Nad umywalkami wkleić lustra 100 x 120 cm. Przy umywalkach zamontować pojemniki na mydło w płynie .

Stołarka okienna i drzwiowa

Okno dachowe - obrotowe, z klamką u dołu z klejonego warstwowo drewna sosnowego, pokryte impregnatem i lakierem , o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} = 2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Pole powierzchni zastosowanych okien spełnia wymagania normy budowlanej.

Drzwi wewnętrzne z pomieszczeń na korytarz płycinowe drewniane o kącie otwarcia 180°. Drzwi wewnętrzne do WC i do pom. gospodarczych płycinowe drewniane (w łazienkach wyposażone w otwory nawiewne i blokady od strony wewnętrznej).

Drzwi do klatki schodowej na parterze i piętrze (oddzielenie stref pożarowych) o klasie ogniowej EI30 z samozamykaczami.

3.4. POMIESZCZENIE NA ROWERY

Na istniejącym podeście przy wejściu od strony zachodniej zaprojektowano pomieszczenie na rowery. Podest jest zadaszony i jest dużym podcieniem nieużywanego obecnie wejścia do szkoły. Część tego podestu jest wykorzystana na wydzielenie pomieszczenia na rowery. Pomieszczenie jest nieogrzewane i wydzielone lekką ścianką na konstrukcji stalowej z rury kwadrat 60x60 mm w rozstawie od frontu co 137 cm. Poziomo zaprojektowano dwa rygle na poziomie 100 i 200 cm w osi pomiędzy słupkami. Konstrukcja spawana. Od strony południowej drzwi rolowane do kasety górnej szerokości 180 cm. Wypełnienie konstrukcji stanowi poliwęglan pięciokomorowy. Od wewnątrz do wys. 100 cm / do pierwszego rygla/ zastosować blachę trapezową jako osłonę ochronną poliwęglanu od strony wewnętrznej przed uszkodzeniem przy magazynowaniu rowerów.

Na posadzce pomieszczenia rowerów, pochylni i schodach ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe.

Pochylnia do pomieszczenia rowerów:

Na całej długości pomieszczenia na rowery skuć istniejący podest i stopnie schodowe. W obrysie wyburzonego podestu i schodów zgodnie z projektem, wykonać pochylnię obłożoną płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Przy pochylni zamontować balustradę stalową malowaną proszkowo.

3.5.WENTYLACJA

W dachu zaprojektowano wywiewniki dachowe wentylacji grawitacyjnej.

Wentylację sanitariatów i pokoi wykonać przez systemowe kominki montowane w połaci dachu /łącznie 17szt/. W sanitariatach zamontować wentylatorki sufitowe lub naścienne załączane z oświetlenia i wyłączane z opóźnieniem czasowym.

W klatce schodowej w połaci dachu zamontować wentylator oddymiający CTHB/6-250 produkcji Venture Industries o wydajności 1800m³/h i sprężu 45 Pa w wersji oddymiającej odpornej na temperaturę F400 120. Z uwagi na wentylację oddymiającą do klatki zaprojektowano nawiew kompensacyjny kanałem nawiewnym z blachy ocynkowanej o przekroju 400 x 315 mm pod posadzką w obudowie murowanej zgodnie z projektem.

3.6. WYPOSAŻENIE BUDYNKU:

Projektowany obiekt posiada:

- ♦ instalację elektryczną,
- ♦ instalację wod kan,
- ♦ instalację c o.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

4.1. Powierzchnia , wysokość i liczba kondygnacji

Budynek, w którym adoptowane zostaje poddasze nieużytkowe na poddasze użytkowe z przeznaczeniem na pokoje noclegowe posiada powierzchnie zabudowy 1024,50 m², powierzchnię użytkową 1333,40 m².

Obiekt 2-kondygnacyjny podpiwniczony jedynie w strefie pożarowej mieszkania.

Wysokość budynku wynosi 9,60 m, co skutkuje zakwalifikowaniem go do budynków niskich.

4.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek znajduje się w odległości 8 m od najbliższego budynku.

Najbliższa granica działki znajduje się w odległości 22 m.

Wymagane odległości 8 m od najbliższego budynku oraz 4 m od najbliższej granicy działki są zachowane.

4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie będą stosowane do wykończenia materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego nie określa się jako parametru przypisanego budynkom magazynowym.

4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Budynek z uwagi na swe przeznaczenie zaliczony jest wspólnie do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i ZLV. W budynku znajduje się:

- na parterze - sala wielofunkcyjna o powierzchni 226 m² przeznaczona maksymalnie na 150 miejsc podczas imprez okolicznościowych, 5 pomieszczeń sypialnych dla młodzieży (30 do 40 miejsc, świetlica, sanitariaty, kuchnia z zapleczem oraz mieszkanie właściciela.
- na poddaszu - 8 pokoi sypialnych na ogółem 25 miejsc, sanitariaty.

W budynku maksymalnie znajduje się 65 miejsc sypialnych.

Okres przebywania tych samych osób może być krótszy niż 3 doby.

W części budynku (stanowiącą odrębną strefę pożarową) znajduje się mieszkanie właściciela – zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

4.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą stosowane strefy zagrożenia wybuchem.

4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe:

- strefa pożarowa nr 1 – część mieszkalna jednorodzinna,
- strefa pożarowa nr 2 – pozostała część budynku.

Oddzielenie pomiędzy strefami zapewniają ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 120, drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60, oraz strop oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 60.

Klatka schodowa została obudowana ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30. Ponieważ z klatki schodowej droga ewakuacyjna nie prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku, to korytarz z holem na parterze (prowadzący na zewnątrz budynku) obudowano ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięto drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonymi w samozamykacze. Ponieważ wysokość holu nie przekracza 3,30 m to nie przewiduje się dodatkowych funkcji na holu parteru.

4.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku dwukondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZLV jest klasa „C” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Poszczególne elementy budynku zakwalifikowanego do klasy „C” będą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej

- | | |
|---|--------|
| o Główna konstrukcja nośna | R 60 |
| o Konstrukcja dachu | R 15 |
| o Stropy | REI 60 |
| o Ściany zewnętrzne(nie stanowiące konstrukcji nośnej w pasie międzykondygnacyjnym wraz z połączeniem ze stropem | EI 30 |

- | | |
|---|-------|
| ○ Ściany wewnętrzne | EI 15 |
| ○ Ściany i strop wydzielające przedsionek przeciwpożarowy | EI 60 |
| ○ Strop wydzielający klatkę schodową | EI 60 |
| ○ Przekrycie dachu | RE 15 |

Z klatki schodowej zapewnić wyłaz na dach.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej:

- Główna konstrukcja nośna - żelbetowa
- Stropy – gęsto żebrowe typu „Teriva Nova”
- Ściany zewnętrzne – murowane z gazobetonu gr. 24 cm
- Ściany wewnętrzne – murowane z gazobetonu gr. 12cm i 8cm
- Ściany wewnętrzne na poddaszu wydzielające poddasze użytkowe od konstrukcji dachu – lekka konstrukcja gr. 12cm i 8cm płyty GKF ocieplane wełną mineralną w systemie EI 30.
- Konstrukcja dachu – drewniana obudowana płytami GKF do klasy R 30, kryta blachodachówką,
- Schody – żelbetowe wylewane.

Wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Naświetla w korytarzach wykonywać w klasie odporności ogniowej EI 15.

Obudowa rowerowni poliwęglanem – wymaga warunku nie rozprzestrzeniania ognia.

4.9. Warunki ewakuacji

Ewakuacja z poddasza prowadzona jest korytarzem na poddaszu do wejścia do oddymianej klatki schodowej, długość tego dojścia nie przekracza dopuszczalnych 10m. Z klatki schodowej na parterze droga ewakuacyjna prowadzona jest obudowanym pożarowo korytarzem do wyjścia na zewnątrz budynku. Długość dojścia nie przekraczają dopuszczalnych 10 m. Alternatywna droga ewakuacyjna (jako drugie dojście) prowadzi korytarzem do wyjścia w szczycie budynku.

- Szerokość biegów klatki schodowej w świetle poręczy nie powinna być mniejsza niż 1,20 m, zaś szerokość spoczników po wykończeniu ścian nie mniejsza niż 1,50m (szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w przypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku).
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej oraz z budynku, jest nie mniejsza niż 120cm.

Ewakuacja z parteru prowadzi drogami komunikacji ogólnej, szerokość korytarzy jest nie mniejsza niż 1,40 m.

- Z sali wielofunkcyjnej prowadzi dwoje drzwi ewakuacyjnych bezpośrednio na zewnątrz budynku, otwieranych w kierunku ewakuacji.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.
- Oznakowania ewakuacyjne

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-EN 01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

4.10. System oddymiania klatki schodowej

Klatka schodowa obudowana została ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykana jest na każdej kondygnacji drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonymi w samozamykacze. Przepusty instalacyjne przechodzące przez klatkę schodową zabezpieczać do klasy odporności ogniowej EI 60.

Przestrzeń klatki schodowej wyposażono w mechaniczny system oddymiania o krotności minimum 20 wymian na godzinę.

Zastosowano wentylator oddymiający odporny na temperaturę F_{400} 120.

System powinien być uruchamiany automatycznie od czujki dymowej zlokalizowanej pod stropem klatki schodowej. Wentylator wywiewny zasilac spoza przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Kable zasilające wentylator instalować w stopniu ochrony ph 90.

System wymaga odrębnej dokumentacji projektowej i powinien być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

4.11. Instalacja hydrantowa.

Budynek zostanie wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantów przeciwpożarowych średnicy 25 mm z wężami półsztywnymi długości 30m (zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych). Jako rury zasilające instalację hydrantową stosować rury stalowe. W przypadku łączenia instalacji hydrantowej z instalacją wodną wykonanych z materiałów palnych, w miejscu łączenia stosować zawory zabezpieczające przed nadmiernym wypływem.

4.12. System sygnalizacji pożaru.

System sygnalizacji pożaru wymagany jest ze względu na występowanie powyżej 50 miejsc noclegowych, a czas przebywania tych samych osób może być krótszy niż trzy doby.

W strefie pożarowej ZL I i ZL V zastosowano system sygnalizacji pożaru obejmującego urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, zgodnie z PN-E-08350-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji. Zapewniono ochronę pełną.

System sygnalizacji pożaru połączono z najbliższą jednostką Państwowej Straży Pożarnej. Działanie SAP podporządkowane jest Scenariuszowi Rozwoju Zdarzeń (SRD).

Instalacja powinna sterować urządzeniami wykonawczymi, w tym:

- systemem oddymiania klatki schodowej,
- uruchamianiem sygnalizatorów optyczno-dźwiękowych,
- przekazem sygnału do PSP poprzez monitoring pożarowy.

Wszystkie podstawowe elementy instalacji oraz kable powinny posiadać certyfikaty CNBOP. Instalacja powinna być zaprojektowana przez projektanta legitymującego się dyplomem ukończenia kursu projektantów SAP.

Zasilanie wentylatorów systemu oddymiania wykonać kablem niepalnym o odporności ogniowej 90 minut.

Centralę sygnalizacji pożaru zlokalizować w pomieszczeniu monitoringu chronionym czujką i ręcznym ostrzegaczem pożaru. Lokalizacja pomieszczenia centrali powinna być uzgodniona z przedstawicielami PSP i znajdować się w pobliżu głównego wejścia do obiektu, gwarantując łatwy dostęp dla straży pożarnej.

W pomieszczeniu tym powinien znajdować się szczegółowy plan obiektu umożliwiający obsłudze szybką lokalizację zdarzenia.

Centrala powinna być w sposób ciągły nadzorowana przez odpowiednio przeszkoloną obsługę.

Centralę połączyć z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej we Włocławku w sposób pisemnie szczegółowo ustalony z Komendantem Miejskim.

4.13. Instalacja piorunochronna

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową w wykonaniu podstawowym.

4.14. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu

Budynek wymaga zastosowania przeciwpowozarowego wyłącznika prądu, który należy zamontować przy wejściu do budynku lub w obrębie przyłącza do budynku.

4.15. Awaryjne oświetlenie.

Na droga ewakuacyjnych (pionowych i poziomych) należy stosować lampy ewakuacyjne. Oświetlenie ewakuacyjne wykonywać zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-IEC60364-5-56 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa. Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych.

4.16. Wyposażenie wnętrz

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

4.17. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3dm³ na każde 100m² powierzchni strefy powozarowej. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4kg ABC.

4.18. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powozaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia powozaru wynosi 20dm³/s i będzie realizowana z hydrantów na sieci wodociągowej. Najbliższe dwa hydranty znajdują się w odległościach:\

- pierwszy – 15 m od budynku,
- drugi - 80 m od budynku.

4.19. Drogi powozarowe.

Budynek usytuowany jest przy asfaltowej drodze gminnej w odległości 11m, która jest połączona z wyjściem głównym do budynku utwardzoną drogą ewakuacyjną. Istniejąca zabudowa zapewnia dostęp do budynku z każdej strony.

4.20. Pozostałe dane.

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa powozarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie. Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych oraz miejsc (ręcznego) uruchamiania samoczynnych urządzeń oddymiających. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania powozaru z wykazem telefonów alarmowych.

Należy zapoznać pracowników z przepisami przeciwpowozarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

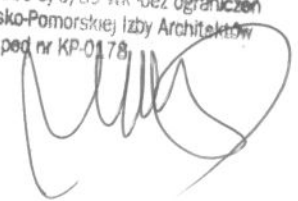
5 . Warunki prowadzenia i odbioru robot

Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” M.G.P.i B-ITB Warszawa 1989r. oraz zasadami BHP. Wszystkie materiały budowlane użyte przez wykonawców muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty. Wszystkie prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

UWAGA: Obliczenia statyczne w egzemplarzu archiwalnym. Wszelkie zmiany uzgadniać z autorem opracowania.



mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
nr upr. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk -bez ograniczeń
wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów
pod nr KP-0178



Ekspertyza Techniczna budynku

Zgodnie z § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. projektowana dokumentacja na **ADAPTACJĘ PODDASZA W BUDYNKU ZIELONEJ SZKOŁY W GORENIU**, została sporządzona w oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę na podstawie oględzin elementów konstrukcyjnych obiektu stwierdzono, że budynek jest w stanie ogólnym dobrym.

Jest zadbany, przeprowadzana jest na bieżąco konserwacja i potrzebne remonty.

- Nie stwierdzono pęknięć, zarysowań oraz zawilgocenia ścian.
- Stropy żelbetowe nie są zarysowane i nie wykazują nadmiernych ugięć.
- Strop nad salą wielofunkcyjną w obrębie adaptowanego poddasza zostanie wymieniony na strop TERIVA NOVA.
- Elementy konstrukcyjne nowej wieżby są w stanie dobrym,
- Pokrycie dachu – nowe (blachodachówka) w stanie dobrym.

Na podstawie odkrywek ustalono że:

- nie występują pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian fundamentowych, konstrukcyjnych, wieńcy w części budynku objętego opracowaniem, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji;
- nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową;
- w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na konstrukcję oraz ludzi w nim przebywających.

Projektowana przebudowa wykonana zgodnie z dokumentacją i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników.

Objęty opracowaniem budynek nie znajduje się na terenach podlegających eksploatacji górniczej.

Przebudowany budynek spełnia warunki bezpieczeństwa konstrukcji oraz odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.

Projektant :

inż. Waldemar Skoczylas


upr. bud. 5/107/82 WK

5/101/88 WK

IBK.KK.7331-41/CP/09

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Stosownie do przepisów art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Baruchowo z dnia 28 października 2009 roku dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na zmianie konstrukcji dachu na budynku „Zielona Szkoła”, wraz z rozbudową budynku szkoły oraz na zmianie przeznaczenia budynku garażowo – gospodarczego na budynek garażowo – gospodarczo – edukacyjny przewidzianej do realizacji na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 14 w miejscowości Goren Duży – gmina Baruchowo

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na zmianie konstrukcji dachu na budynku „Zielona Szkoła”, wraz z rozbudową budynku szkoły oraz na zmianie przeznaczenia budynku garażowo – gospodarczego na budynek garażowo – gospodarczo – edukacyjny przewidzianej do realizacji na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 14 w miejscowości Goren Duży – gmina Baruchowo

warunki zabudowy oraz

wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty – funkcja budynku rekreacyjno – edukacyjna. Oznacza to możliwość rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków związanych z edukacją „Zielona Szkoła”, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego dla zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) Planowaną zmianę konstrukcji dachu na budynku „Zielona Szkoła”, wraz z rozbudową budynku szkoły oraz na zmianie przeznaczenia budynku garażowo – gospodarczego na budynek garażowo – gospodarczo – edukacyjny kształtować w dostosowaniu do typu i charakteru planowanej inwestycji, zadbać o wystrój planowanych do przebudowy obiektów.
- 2) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- 3) Zaleca się aby inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdził i dostosował fundamentowanie i konstrukcję w istniejącym budynku szkoły i budynku gospodarczym do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- 4) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 5) Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:
 - a) zmiana konstrukcji dachu na budynku „Zielona Szkoła” wraz z rozbudową budynku szkoły
 - ✓ szerokość elewacji frontowej budynku – bez zmian,
 - ✓ wysokość istniejącego budynku szkoły, do kalenicy – ca 7,50 m,

- ✓ planowana dobudowa parterowa o powierzchni do 100 m² i wysokości dostosowanej do istniejącego budynku, kubatura dobudowy – ca 400 m³,
- ✓ geometria dachu – dach o konstrukcji drewnianej wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, kryty blachodachówką,
- b) zmiana sposobu użytkowania budynku garażowo – gospodarczego na budynek garażowo – gospodarczo – edukacyjny
 - ✓ wysokość budynku do kalenicy – bez zmian,
 - ✓ geometria dachu – bez zmian,
 - ✓ ściany zewnętrzne – planowane ewentualne zamurowania istniejących otworów okiennych lub drzwiowych, wykucie nowych związane ze zmianami adaptacyjnymi,
 - ✓ ściany wewnętrzne – możliwość przebudowy, istniejące ściany nienośne mogą ulec rozbiórce, natomiast mogą zostać wybudowane nowe ścianki działowe,
 - ✓ istniejące stropy i wieńce - pozostają bez zmian,
 - ✓ ewentualną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej dostosować do pod względem kształtu, typu i charakteru do istniejącej, zadbać o wystrój planowanego do zmiany sposobu użytkowania obiektu,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – nie ustala się,
- d) do gabarytów i wielkości projektowanych obiektów podanych w wymiarach i wielkościach przybliżonych „ca” przyjmuje się tolerancję wymiarów i wielkości ± 20%, przy zachowaniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6) **Nieprzekraczalne linie zabudowy** – budynki na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) **Planowana inwestycja położona jest w obszarze Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego** (Rozporządzenie Nr 37/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2004 roku w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części województwa kujawsko-pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2004r.), w związku z powyższym ustala się konieczność uwzględnienia ochrony przyrodniczych i krajobrazowych walorów wynikających z w/w rozporządzenia tj:
 - a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
- 3) Ustala się konieczność uwzględnienia przy realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego **uwarunkowań przyrodniczo – krajobrazowych**:
 - a) zachować ruralistyczny charakter osadnictwa, aby nie doprowadzić do zniekształcenia krajobrazu,
 - b) architektura obiektu budowlanego winna nawiązywać do regionalnego stylu zabudowy,
 - c) stosować dachy dwu i wielospadowe z zachowaniem symetrycznego położenia dachu,
 - d) stosować ażurowe grodzienia działek, bez wprowadzania prefabrykatów betonowych, aby zapewnić swobodną migrację wolno żyjącym gatunkom zwierząt głównie płazom i gadom,
 - e) wprowadzić nasadzenia tylko rodzimych gatunków drzew i krzewów.
- 4) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.).
- 5) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska).
- 6) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy Prawo ochrony środowiska.

7) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów winny decydować względy technologiczne, branżowe szczegółowe przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

8) Powierzchnie biologicznie czynne – nie ustala się.

9) **Inwestycja położona jest na obszarze**, który wg wypisu z rejestru gruntów według stanu rejestru z dnia 23.10.2009r. stanowi teren zabudowy mieszkalnej B-RV o powierzchni 0,66 ha oraz teren gruntów ornych klasy RVI o powierzchni 3,05 ha (łąčna powierzchnia działki wynosi 4,51 ha) zabudowanych budynkiem szkoły „Zielona Szkoła” planowanym do rozbudowy oraz budynkiem garażowo – gospodarczym, planowanym do zmiany sposobu użytkowania na budynek garażowo – gospodarczo – edukacyjny.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1) Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, ani też nie stwierdzono położenia w obrębie działki udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2) W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

1) Droga publiczna przyległa kategorii gminnej oraz drogi wewnętrzne – o szerokości pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczenia.

2) Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji winna się odbywać poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej, działka o nr ewidencyjnym 86/1.

3) Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi gminnej przyjmuje się – na linii zabudowy istniejącego budynku szkoły, od drogi wewnętrznej – na linii zabudowy budynku garażowo – gospodarczego.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1) **Zaopatrzenie w wodę** – istniejące przyłącze wodociągowe.

2) **Ścieki sanitarne** – istniejąca ekologiczna oczyszczalnia przydomowa.

a) niedopuszczalne jest odprowadzanie ścieków bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych lub do ziemi oraz użytkowanie nieszczelnych szamb.

3) **Odprowadzenie wód deszczowych** z połaci dachowych i powierzchni gruntów przewidzieć do gruntu.

4) **Zaopatrzenie w energię elektryczną** – istniejące przyłącze elektroenergetyczne.

5) **Zaopatrzenie w ciepło** – ogrzewanie indywidualne, dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków preferuje się paliwa ekologiczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

6) **Odpady komunalne stałe** gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).

7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

1) **Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:**

a) dostępu do drogi publicznej,

b) możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- 2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
- 3) Najbliższe otoczenie to grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową oraz teren lasu.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja ważna jest do dnia na czas nieokreślony

Niniejsza decyzja może utracić ważność, jeśli organ, który ją wydał stwierdzi jej wygaśnięcie w przypadkach, gdy:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Uzasadnienie

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na zmianie konstrukcji dachu na budynku „Zielona Szkoła”, wraz z rozbudową budynku szkoły oraz na zmianie przeznaczenia budynku garażowo – gospodarczego na budynek garażowo – gospodarczo – edukacyjny przewidzianej do realizacji na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewidencyjnym 14 w miejscowości Goreń Duży – gmina Baruchowo, wszczęte zostało na wniosek Gminy Baruchowo.
2. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 roku, wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne, ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z przepisami szczególnymi tj. art. 1; art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 49, 50, 52, 53, 54, 55 i 56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.); art. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.); § 11, 12, 13, 60, 271 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z Nr 75, poz. 690 z późn. zm.); art. 73 i 76 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.); ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227); art. 26 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.); § 7 i 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.); art. 7 i 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).
3. Teren, na którym położona jest przedmiotowa działka objęty jest Uchwałą Nr XXIV/153/05 Rady Gminy Baruchowo z dnia 8 lutego 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami projektu miejscowego planu.
4. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, których podstawą są przepisy szczególne.
5. Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).
6. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację planowanego przedsięwzięcia wynikająca z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora

- wraz mapą w skali 1:1000 obejmującą wnioskowany teren wraz z otoczeniem, wypis i wyrys w skali 1:5000 z rejestru gruntów, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo który utracił ważność z końcem 2003r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo, inne dostępne materiały oraz przeprowadzoną wizję terenową. Analiza przeprowadzona została w obszarze obejmującym usytuowaną elektrownię wiatrową wraz z terenem oddziaływania.
7. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia oraz w bezpośrednim zasięgu jego oddziaływania nie są zlokalizowane dobra kultury poddane ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn.).
 8. W sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie są zlokalizowane obiekty uzdrowiskowe i sanatoryjne podlegające przepisom ustawy o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym.
 9. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne położone jest poza obszarami górniczymi, terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
 10. Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego położony jest **w obszarze Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego** (Rozporządzenie Nr 37/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 3 grudnia 2004 roku w sprawie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego w części województwa kujawsko-pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2004r.), w związku z powyższym ustala się konieczność uwzględnienia w ustaleniach decyzji ochrony przyrodniczych i krajobrazowych walorów wynikających z w/w rozporządzenia.
 11. Działka na której planowana jest realizacja inwestycji położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 220, „Pradolina Środkowej Wisły”, poza strefami ochronnymi ujęć wody.
 12. W odległości około 0,8 km od planowanej inwestycji znajduje się granica Obszaru Natura 2000 – „Błota Rakutowskie” kod PLB 040001, planowana inwestycja nie powinna mieć wpływu na w/w obszar chroniony.
 13. Działka na której planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji jest działką zabudowaną budynkiem szkoły „Zielona Szkoła” i garażowo – gospodarczym, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów według stanu rejestru z dnia 23.10.2009r. stanowi teren zabudowy mieszkalnej B-RV o powierzchni 0,66 ha oraz teren gruntów ornych klasy RVI o powierzchni 3,05 ha (łącznie powierzchnia działki wynosi 4,51 ha) zabudowanych budynkiem szkoły „Zielona Szkoła” planowanym do rozbudowy oraz budynkiem garażowo - gospodarczym, planowanym do zmiany sposobu użytkowania na budynek garażowo – gospodarczo – edukacyjny.
 14. Zgodnie z art. 2 pkt 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2602 z późn. zm.) – budowa i utrzymywanie pomieszczeń szkół publicznych zaliczone jest do inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie stanowi zaspokojenia interesu prywatnego – indywidualnego, lecz nakierowana jest na urzeczywistnienie interesu publicznego, istotnego dla zbiorowości na poziomie lokalnym.
 15. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego **organ I instancji wszczął postępowanie** o czym zawiadomił strony pismem Nr znak IBK.KK. 7331 - 41/2009 z dnia 12.11. 2009 r., umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.
 16. W trakcie wszczęcia postępowania nie wpłynęły wnioski i uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
 17. **Reasumując powyższe aspekty sprawy postanowiono wydać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na realizację planowanego przedsięwzięcia.**

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baruchowo nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 tj inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym); w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień z art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych

2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresach wg właściwości tj:

1) **Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;** 87 -066 Bydgoszcz ul. Dworcowa 63; Nr RDOŚ-04.ST.6633-2741/09/2/MM z dnia 7grudnia 2009 roku.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowaniem gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Od niniejszej decyzji służy **odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2**, za pośrednictwem Wójta Gminy Baruchowo w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Informacje dodatkowe

Decyzja o warunkach zabudowy terenu określa przeznaczenia terenu na określone cele, ustala zasady i sposób jego zagospodarowania i zabudowy. Nie jest decyzją pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę może być wydane przez właściwy organ po spełnieniu wymogów określonych w art. 32 ust. 4 pkt. 1 i 2 Prawa budowlanego temu, kto:

- złoży wniosek na pozwolenie na budowę
- złoży stosowne oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Otrzymują:

- Gmina Baruchowo
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
- Obwieszczenie na tablicy UG i Goreń Duży
- a/a

Do wiadomości:

- Starostwo Powiatowe we Włocławku
- Dyrektor Gostyniński -Włocławskiego Parku Krajobrazowego w Kowalu

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. Wiera Kulczyńska
Członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów Nr G-203/2006

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem04.04.2010r.....

Baruchowo, dnia10.03.2010r.....

URZĄD GMINY
87-821 BARUCHOWO
tel / fax (054) 2845-848
NIP 888-160-00-45

Z up. WÓJTA

Krystyna Kaczańska
PODINSPEKTOR
ds. budownictwa
i gospodarki komunalnej

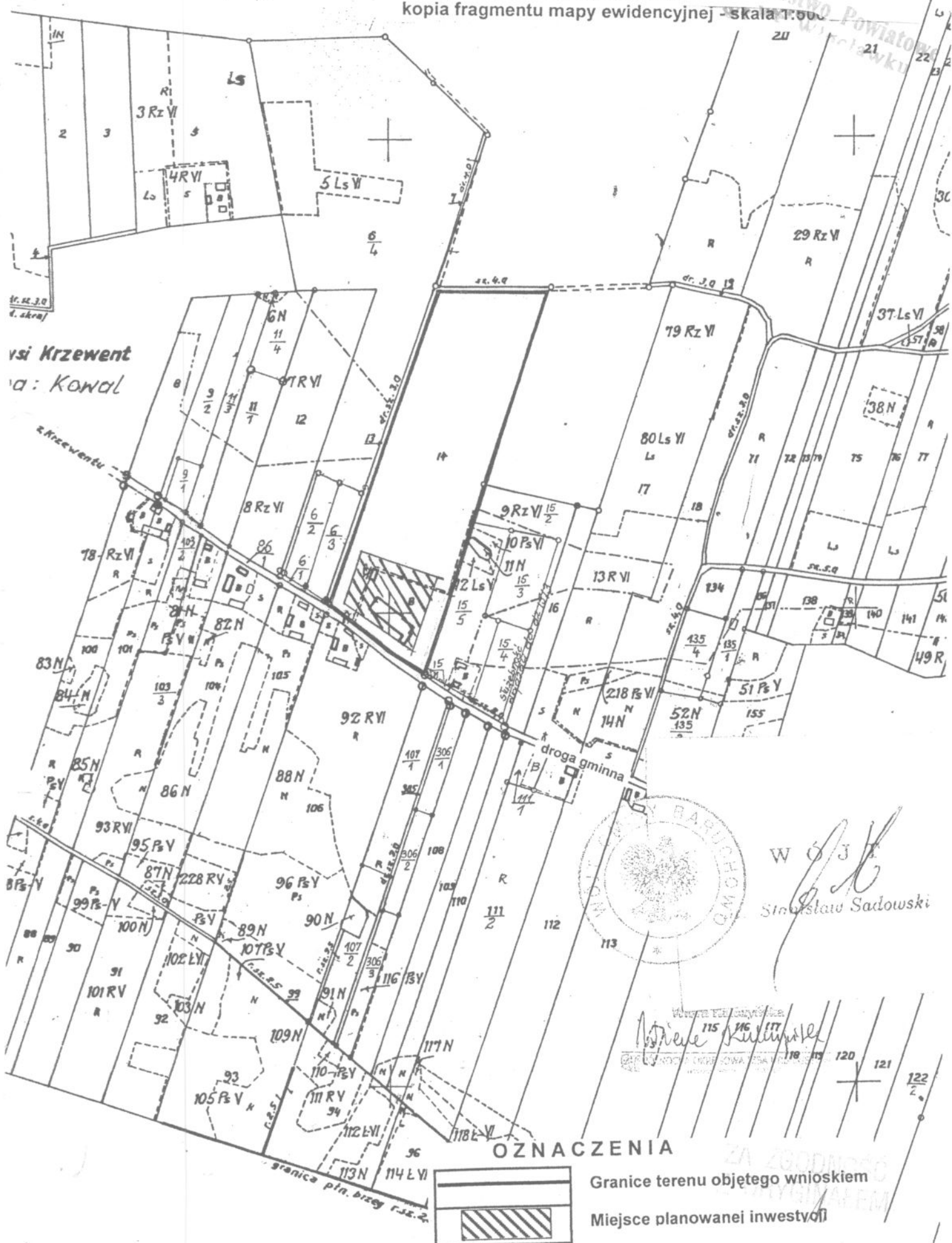


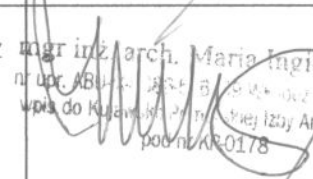
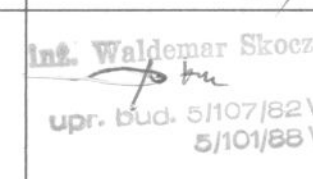
W O T

inż. Stanisław Sadowski

ARK. 3

Załącznik Nr 2 do decyzji
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 7331 - 4/1/2009 z dnia 2009r.
kopia fragmentu mapy ewidencyjnej - skala 1:500



PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4		
Obiekt;	PROJEKT ADAPTACJI PODDASZA	
Stadium:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
Inwestor:	GMINA BARUCHOWO 87-821 BARUCHOWO	
Adres;	ZIELONA SZKOŁA GOREŃ DUŻY GM BARUCHOWO dz.nr ew.14	
OPRACOWANIE OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA: Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dn.7 lipca 1994 Prawo Budowlane ,jednolity tekst Dz.U. z 2003. Nr.207 poz.2016 z późniejszymi zmianami. Ja niżej podpisany oświadczam: że projekt budowlany opracowany na rzecz inwestora został wykonany zgodnie z prawem i zasadami wiedzy technicznej.		
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Jarosław Pudliński upr.UA-V-7342-5/84/92Wk	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingielewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89WK	 mgr inż. arch. Maria Ingielewicz nr upr. UBU-IX-8386-5/6/89WK bez ograniczeń wpis do Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów pod nr KR0178
KONSTRUKCJA:	inż. Waldemar Skoczylas upr.WBPP-AN-8386-5/107/82WK	 inż. Waldemar Skoczylas upr. bud. 5/107/82 Wk 5/101/88 Wk

URZĄD WOJEWÓDZKI Włocławek dnia 18.12. 1992
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu
administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5(84)92 WK

D E C Y Z J A

Na podstawie §5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr
poz. 46/75 stwierdza się, że

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I

(wymienić imię - imiona i nazwisko)

Magister inżynier architekt,

(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 22.10.1950r. we Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta,

w specjalności architektonicznej,

(określić rodzaj specjalności technicznej budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel J A R O S Ł A W P U D L I Ń S K I

(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odwrócie,-

Przyjmuje:

Jarosław Pudłński
ul. Wieniecka 36 m. 59
87-800 Włocławek
2. V a)

pieczęć urzędowa

z up. Wykawy

(podpisz Jarosław Pudłński, mag-
ister architektury budowlanej, maz-
owiec Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego
w Włocławku, 18.12.1992)

7) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów
§ 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozpo-
rządzenia

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów
budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyz-
naczalnych,

2. w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz
innych budynkach o kubaturze do 1000 m³, do kiero-
wania, nadzorowania i kontrolowania budowy,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-
nych elementów budowlanych oraz oceniania i badani-
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłącz-
niem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z up. Wykawy
inż. Jarosław Pudłński
Dyrektor Urzędu Wojewódzkiego
w Włocławku, 18.12.1992

Starostwo Powiatowe
we Włocławku



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan PUDLIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UA-V-8342-5/84/92 WK**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0040**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2011 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0040-98AE-3588-YFAE-C8B7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DUPLIKAT

Urząd Wojewódzki
we Włocławku
Wydział Architektury, Budownictwa
i Urbanistyki

Włocławek dn. 28.04.1989 r.

Nr. ABU-IX-8386-5/6/89 WK

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospo-
darstwa i Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Dz.U. Nr. 8 poz. 46/75/ stwierdza się, że

Obywatel **MARIA JOLANTA INGIELEWICZ**

urodzona dnia 12.02.1969 r. we Włocławku
posiadając przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej.

- 2 -

Obywatel **Maria Jolanta Ingielewicz**
jest upoważniona do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych kon-
strukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów
budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewy-
znaczalnych.

Otrzymując:

1. Ob. M. Ingielewicz
ul. Płocka 141 A/6
87-800 Włocławek
2. n/a

Oryginał dokumentu decyzji podpisał Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. arch. Bogusław
Siroszejn.

Pieczczę okręga z Godłem Państwa i napisem w otoku:
Urząd Wojewódzki we Włocławku

Duplikat decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadany
w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Bydgoszczy Ośrodka Zamiejscowego we Włocławku.

Włocławek dnia 14.05.1989 r.

Starostwo Powiatowe
we Włocławku



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Jolanta INGIELEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

ABU-IX-8386-5/6/89 WK,

jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0178.**

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2011 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0178-7A79-A6YF-26C8-YC8D

URZĄD WOJEWÓDZKI w Łodzi, dnia 4.11. 1982 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WBP-AN-8386-5/107/82 WK

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) / 15 stwierdza się, że

Obywatel W A L D E M A R S K O C Z Y L A S (wymienić imię — imiona i nazwisko)

Inżynier budownictwa ladowego, - (wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 22.06.1950r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót, -

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, - - - - - określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel W A L D E M A R S K O C Z Y L A S (imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*);

Zakres upoważnień na odwrócie, -

Otrzymuje:
1.06. W. Skoczylas
ul. Bukosa 1
Łódź
2. AN a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/WŁ. 15-00 2814 1000 A5

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

za zgodność
z oryginałem

10-11



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2010-12-15

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

SKOCZYŁAS WALDEMAR

Pan/Pani

miejsce zamieszkania
87-800 WŁOCŁAWEK

UL. JAGIELLOŃSKA 11/13

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

KUPIBO/2261/01

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2011-01-01

do dnia

2011-12-31

KIJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rudnickiego 5
tel. 052 306 70 50 - fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

Prof. dr hab. inż. Adam Podhórski
(drukuję i podpisuję przebiegiem)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzic odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do korzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenie mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenie turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Hanza Brokers Sp z o.o. który pod numerem infolinii 0 801 384 666, -stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskiwaniu terminowych i pełnych wpłat należnych odszkodowań.
www.hanzabrokers.pl

za zgodność
z oryginałem

*Starostwo Powiatowe
Kielce*

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA dla potrzeby adaptacji poddasza budynku Zielonej Szkoły w Gorenium Dużym, gm Baruchowo

Podstawa prawna : Praw Budowlane z dn. 27 marca 2003 Art. 20 pkt 1b Rozp. Min. Infrastruktury 1126 z 23. 06. 2003 Dz. U. 120 z 10. 07. 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego to adaptacja poddasza budynku Zielonej Szkoły.
2. Istniejące obiekty budowlane – budynki magazynowe i gospodarcze na przedmiotowej działce, ale poza terenem opracowania.
3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.
4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to roboty na wysokości (murarskie , tynkarskie , dekarские), które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozdz. 9 w/w Rozporządzenia BHP.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości) – to szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń BHP.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia – nie występuje

UWAGA:

ZGODNIE Z ART. 21 A PRAWA BUDOWLANEGO I § 3.1 Rozp. BIOZ , kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , zwany „ planem BIOZ”

mgr inż. arch. Maria Ingielewicz
nr upr. ABU-IX-8386-5/6/99 wpł. bez ograniczeń
wpł. do Kujawsko-Pomorskiej Rady Architektów
pod nr KP-0178

Elewacja boczna



Elewacja boczna



PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4

INWESTOR:	GMINA BARUCHOWO 87-821 BARUCHOWO		
OBIEKT:	ZIELONA SZKOŁA GOREŃ DUŻY GM BARUCHOWO dz.nr ew.14		
ADRES BUDOWY:	GOREŃ DUŻY GM BARUCHOWO dz.nr ew.14		
TEMAT:	PROJEKT ADAPTACJI PODDASZA INWENTARYZACJA		
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Jarosław Pudliński upr.UA-V-7342-5/84/92Wk		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingolewicz upr.UBU-IX-8386-5/6/89Wk		
DATA: CZERWIEC 2011	SKALA 1:200	nr rys 3 str. 29	BRANŻA: ARCH

OZNACZENIE	D2	D3		D4	
SCHEMAT					
	Wwykonać pomiar z natury EI 60	Wwykonać pomiar z natury EI 30	Wwykonać pomiar z natury EI 30	120x205 skrzydła 90-30x205 EI 30 - z samozamykaczem	Wwykonać pomiar z natury EI 30
SZEROKOŚĆ S	80	90	90	120	155
WYSOKOŚĆ H	205	205	205	205	205
ZEWN./WEWN.	WEWN.	WEWN.	WEWN.	WEWN.	WEWN.
KOLOR	BIĄŁE	BIĄŁE	BIĄŁE	BIĄŁE	BIĄŁE
PRZESZKLENIE	ŁAZIENKOWE			SZYBA ZESPOLONA	SZYBA MLECZNA
MATERIAŁ	DREWNIANE	DREWNIANE	DREWNIANE	STAL	DREWNIANE
PRAWE/LEWE	prawo 6 lewo 5	prawo 5 lewo 5	prawo 1 lewo 2	lewo 3	
ILOŚĆ	szt. 11	szt. 10	szt. 1	szt. 3	szt. 1

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE	VELUX	VELUX
SCHEMAT		
	VELUX EI-15	VELUX EI-15
SZEROKOŚĆ S	70	70
WYSOKOŚĆ H	105	105
RODZAJ	UCHYLNE	UCHYLNE
KOLOR	DREWNIANE	DREWNIANE
MATERIAŁ	DREWNIANE	DREWNIANE
ILOŚĆ	SZT 23	SZT 1
	SZYBA ZESPOLONA	SZYBA ZESPOLONA

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Marek Kubicki 87-800 Włocławek ul.Jasna 18 B/4	
INWESTOR:	GMINA BARUCHOWO 87-821 BARUCHOWO
OBIEKT:	ZIELONA SZKOŁA GOREŃ DUŻY GM BARUCHOWO dz.nr ew.14
ADRES BUDOWY:	GOREŃ DUŻY GM BARUCHOWO dz.nr ew.14
TEMAT:	PROJEKT ADAPTACJI PODDASZA ZESTAWIENIE STOLARKI
PROJEKTANT:	mgr inż.arch.Jarosław Pudliński upr.ŹA-V-7342-5/84/92Wk
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż.arch.Maria Jolanta Ingiewicz upr.ŹBU-IX-8386-5/6/89Wk
DATA: CZERWIEC 2011	SKALA 1:100 nr.rys 16 BRANŻA: ARCH